

## Zitting Gemeenteraad van 19 januari 2010

AANWEZIG:

**Yves Vercruysse, Burgemeester-Voorzitter - Luc Vandekerckhove, Marcel Dendauw, Marie-Thérèse Lapeere, Hilde Vankeirsbilck, Eric D'Hoop, Geert Verstraete, Schepenen - Herman De Witte, Wilfried Vanacker, Ludwig Pillen, Marnick Goossens, Ann Defour, Robrecht Kindt, Kurt Windels, Francky Demaeght, Jan Defreyne, Georges Barbary, Els Leysen, Martine Verhamme, Werner Blondeel, Steven Bourgeois, Raadsleden - ir. Dominik Ronse, Gemeentesecretaris**

De heer Voorzitter opent de zitting om 20:00 uur.

De heer Voorzitter spreekt nieuwjaarswensen uit voor de aanwezigen en feliciteert de heer Marnick Goossens, raadslid, bij de geboorte van zijn zoon Alexander.

De heer Wilfried Vanacker, raadslid, vraagt of de gemeente plannen heeft om een bijdrage te leveren aan de hulpacties naar aanleiding van de aardbevingsramp in Haïti.

De heer Voorzitter antwoordt dat de gemeente in ieder geval de intentie heeft om, enerzijds, logistieke steun te verlenen aan personen of organisaties die in Ingelmunster iets willen organiseren, anderzijds, zijn er in het budget voor 2010 financiële middelen voorzien voor dergelijke gebeurtenissen.

De heer Voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn op het verslag van de vorige zitting. Aangezien geen opmerkingen worden geformuleerd, wordt het verslag beschouwd als goedgekeurd.

## OPENBARE ZITTING

### ALGEMEEN

#### **1 Aanstelling van als opvolger verkozen gemeenteraadslid van de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2006 na ontslag gemeenteraadslid**

De Raad,

Met het oog op de hiernavermelde eedaflegging in openbare vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de heer Jean-Pierre DE CLERCQ, raadslid, zijn ontslag, schriftelijk, aan de raad kenbaar hebben gemaakt;

Overwegende dat de raad, op heden, akte genomen heeft van dit ontslag;

Overwegende dat aldus de opvolgers opgeroepen moeten worden om het vacant gekomen mandaat op te nemen;

Overwegende dat mevrouw Stephanie FIERENS, als eerste opvolger op de lijst 7 (CD&V) verkozen werd verklaard;

Overwegende dat mevrouw Stephanie FIERENS, per brief van 30 oktober 2009, afstand doet van haar mandaat;

Gelet op het proces-verbaal betreffende de gemeenteraadsverkiezing van 8 oktober 2006 waaruit blijkt dat volgende persoon door het hoofdbureau als opvolger werd verkozen verklaard op de lijst 7 (CD&V):

1. BOURGEOIS Steven

Gelet op het besluit van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen van 8 december 2006 waardoor deze verkiezing geldig werd verklaard;

Gelet op het onderzoek van de geloofsbriefen van de betrokken opvolger met gunstig gevolg;

Overwegende dat de voorzitter van de vergadering vaststelt dat er geen bezwaren werden ingediend in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden met betrekking tot de verkozen opvolger;

Overwegende dat de in artikel 7, § 3 van het Gemeentedecreet voorgeschreven eed **"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."** door de verkozen opvolger werd afgelegd in handen van de heer Yves VERCRUYSSÉ, burgemeester-voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat door de eedaflegging de verkozen opvolger ambtsbevoegd wordt als gemeenteraadslid en dat betreffende het vervullen van deze formaliteit een afzonderlijke akte werd opgesteld;

**NEEMT AKTE**

van deze eedaflegging en aanstelling en gaat over tot de dagorde.

PROVINCIE  
WEST-VLAANDEREN

GEMEENTE



INGELMUNSTER

**AANSTELLING VAN EEN GEMEENTE-  
RAADSLID**

Betreft: **Onderzoek van de geloofsbriefen**

Geachte,

Uit het proces-verbaal betreffende de gemeenteraadsverkiezing van 8 oktober 2006 blijkt dat de heer BOURGEOIS Steven als opvolger op de kandidatenlijst nr. 7 (CD&V) werd verkozen.

De geloofsbriefen, zijnde een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister, een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en een verklaring op eer inzake de onverenigbaarheden, tonen aan dat de heer BOURGEOIS Steven aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden, zoals opgenomen in artikel 65 van de gemeentekieswet, voldoet.

Hebben wij de eer U voor te stellen,

de geloofsbriefen van de heer BOURGEOIS Steven

goed te keuren en, met het oog op zijn aanstelling, hem uit te nodigen de door artikel 7, § 3 van het Gemeentedecreet voorgeschreven eed af te leggen.

Aldus voorgesteld te Ingelmunster op 19 januari 2010,

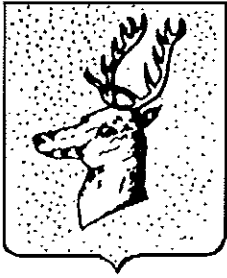
De verslaggever,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Ronse', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

**Ir. D. RONSE**  
Gemeentesecretaris

PROVINCIE  
WEST-VLAANDEREN

GEMEENTE



INGELMUNSTER

**AANSTELLING VAN EEN GEMEENTE-  
RAADSLID**

Betreft: **Akte van de eedaflegging**

Het jaar tweeduizend en tien, op negentien januari, om twintig uur,  
voor de voorzitter van de vergadering van de gemeenteraad van Ingelmunster,  
met het oog op de hiernavermelde eedaflegging, in openbare zitting zetelend, is verschenen:

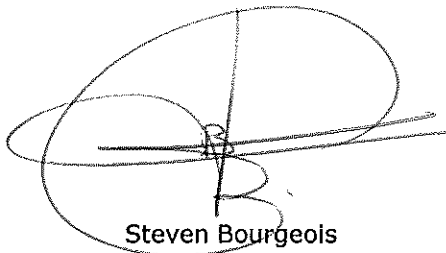
**de heer BOURGEOIS Steven**

die, overeenkomstig het proces-verbaal van de verkiezing van 8 oktober 2006 door het hoofdbureau  
als opvolger werd verkozen verklaard en die op ons verzoek in uitvoering van artikel 7, § 3 van het  
Gemeentedecreet, de voorgeschreven eed heeft afgelegd, namelijk:

**"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."**

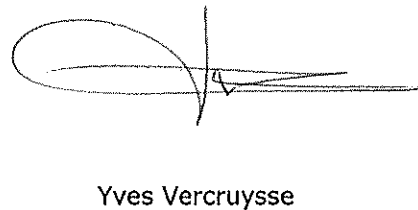
Nemen hierbij akte van de eedaflegging en ondertekenen de akte.

De verschijnende,



Steven Bourgeois

De voorzitter,



Yves Vercruysse

**Stephanie FIERENS**

Kortrijkstraat 144  
8770 Ingelmunster

---

Ingelmunster, 30 oktober 2009

Aan de heer Voorzitter van de  
Gemeenteraad  
Oostrozebekestraat 4  
8770 Ingelmunster

**Betreft:** Niet opnemen mandaat gemeenteraadslid bij vacature

Geachte Heer Voorzitter,

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2006 werd ik aangewezen als eerste opvolger voor het eventueel opnemen van een mandaat als gemeenteraadslid bij een vacature.

Hierbij stel ik er u van in kennis dat ik dit mandaat niet wens op te nemen en definitief afzie van deze eerste plaats als opvolger.

Mag ik u vragen bij een eventuele vacature de tweede opvolger op te roepen om deze vacature aan te vullen.

Hoogachtend.

Stephanie FIERENS



**Jean-Pierre De Clercq**  
Kweekstraat 62  
8770 Ingelmunster  
Tel 056/66.62.71

---

Ingelmunster, 31 december 2009

Aan de Heer Voorzitter van de  
Gemeenteraad  
Aan de Heer Gemeentesecretaris  
Oostrozebekestraat 4  
8770 Ingelmunster

---

**Betreft: Ontslag als gemeenteraadslid**

Geachte Heer Voorzitter,  
Geachte Heer Secretaris,

Hierbij breng ik u ter kennis dat ik op 31 december 2009 mijn ontslag wens ik te dienen als gemeenteraadslid van Ingelmunster.

Mag ik u beleefd vragen het nodige te doen zodat mijn opvolger vanaf 1 januari 2010 zijn mandaat zou kunnen opnemen.

Met vriendelijke groeten.



Jean-Pierre De Clercq  
gemeenteraadslid

## **2 Akteneming ontslagen als raadslid OCMW en onderzoek van de geloofsbrieven van opvolgers – akkoord tot het oproepen van vervangers voor het opnemen van het effectief mandaat**

De Raad,

Gelet op de brief van de heer Constant Leysen van 27 oktober 2009 waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als raadslid van het OCMW;

Gelet op de brief van de heer Ronny Buyck van 27 oktober 2009 waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als raadslid van het OCMW;

Overwegende dat hiervan akte genomen moet worden door de gemeenteraad, vooraleer de opvolgers van de heren Constant Leysen en Ronny Buyck als nieuwe raadsleden van het OCMW kunnen worden aangesteld;

Overwegende dat aldus de geloofsbrieven van eerste kandidaat-opvolgers dienen te worden onderzocht;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 januari 2007 betreffende de verkiezing van de leden van de OCMW-raad en de kandidaat-opvolgers;

Overwegende dat uit voormeld besluit blijkt dat mevrouw Hilde Coopman, wonende te Ingelmunster, Bollewerpstraat 116A, verkozen werd tot kandidaat-opvolgster van de heer Constant Leysen;

Overwegende dat uit voormeld besluit blijkt dat mevrouw Nadine Spriet, wonende te Ingelmunster, Hüllhorststraat 15, verkozen werd tot kandidaat-opvolgster van de heer Ronny Buyck;

Gelet op het OCMW-decreet;

Gaat over tot het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Hilde Coopman en mevrouw Nadine Spriet;

Overwegende dat mevrouw Hilde Coopman op de dag van de verkiezingen voldeed aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden om tot werkend lid van OCMW-raad of tot opvolger te worden verkozen en tot op heden nog steeds aan die voorwaarden voldoet, zoals blijkt uit de hierbijgaande bewijsstukken;

Overwegende dat mevrouw Nadine Spriet op de dag van de verkiezingen voldeed aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden om tot werkend lid van OCMW-raad of tot opvolger te worden verkozen en tot op heden nog steeds aan die voorwaarden voldoet, zoals blijkt uit de hierbijgaande bewijsstukken;

### **BESLUIT: eenparig**

- artikel 1: Akte te nemen van de ontslagen van de heren Constant Leysen en Ronny Buyck als raadsleden van het OCMW.
- artikel 2: Stelt vast, dat na onderzoek van de geloofsbrieven, mevrouw Hilde Coopman, op de dag van de verkiezingen van de leden van de Raad van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, voldeed aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden om tot werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn of tot opvolger te kunnen gekozen worden en tot op heden nog steeds aan die voorwaarden voldoet, en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.
- artikel 3: Stelt vast, dat na onderzoek van de geloofsbrieven, mevrouw Nadine Spriet, op de dag van de verkiezingen van de leden van de Raad van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, voldeed aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden om tot werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn of tot opvolger te kunnen gekozen worden en tot op heden nog steeds aan die voorwaarden voldoet, en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

PROVINCIE  
WEST-VLAANDEREN

GEMEENTE



INGELMUNSTER

**AANSTELLING VAN EEN LID VAN DE RAAD  
VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Betreft: **Onderzoek van de geloofsbrieven**

Geachte,

Uit het proces-verbaal betreffende de verkiezing van de OCMW-raad van 2 januari 2007 blijkt dat mevrouw COOPMAN Hilde als opvolger werd verkozen.

De geloofsbrieven, zijnde een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister, een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en een verklaring op eer inzake de onverenigbaarheden, tonen aan dat mevrouw COOPMAN HILDE aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden, zoals opgenomen in artikel 65 van de gemeentekieswet, voldoet.

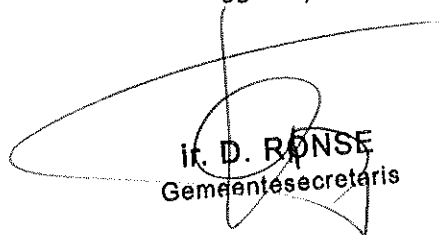
Hebben wij de eer U voor te stellen,

de geloofsbrieven van mevrouw COOPMAN Hilde

goed te keuren en, met het oog op haar aanstelling, haar uit te nodigen de door artikel 16, § 4 van het OCMW-decreet voorgeschreven eed af te leggen.

Aldus voorgesteld te Ingelmunster op 19 januari 2010,

De verslaggever,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ir. D. RONSE', is written over a circular stamp. The signature is fluid and somewhat stylized, with a long horizontal stroke extending to the left.

ir. D. RONSE  
Gemeentesecretaris

PROVINCIE  
WEST-VLAANDEREN

GEMEENTE



INGELMUNSTER

**AANSTELLING VAN EEN LID VAN DE RAAD  
VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Betreft: **Onderzoek van de geloofsbriefen**

Geachte,

Uit het proces-verbaal betreffende de verkiezing van de OCMW-raad van 2 januari 2007 blijkt dat mevrouw SPRIET Nadine als opvolger werd verkozen.

De geloofsbriefen, zijnde een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister, een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en een verklaring op eer inzake de onverenigbaarheden, tonen aan dat mevrouw SPRIET Nadine aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden, zoals opgenomen in artikel 65 van de gemeentekieswet, voldoet.

Hebben wij de eer U voor te stellen,

de geloofsbriefen van mevrouw SPRIET Nadine

goed te keuren en, met het oog op haar aanstelling, haar uit te nodigen de door artikel 16, § 4 van het OCMW-decreet voorgeschreven eed af te leggen.

Aldus voorgesteld te Ingelmunster op 19 januari 2010,

De verslaggever,

  
Ir. D. RONSE  
Gemeentesecretaris

CONSTANT LEYSEN  
Hinnebilkstraat 22  
8770 Ingelmunster

Ingelmunster, 27 OKTOBER 2009

De heer voorzitter v/d Gemeenteraad  
Oostrozebekestraat 4  
8770 Ingelmunster

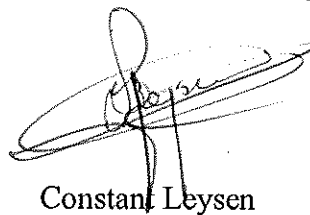
Betreft : Ontslag als O.C.M.W. – raadslid per 31 december 2009  
Bijlagen:

Mijnheer de Voorzitter,

Wij hebben de eer U vriendelijk te verzoeken mijn ontslag als O.C.M.W. – raadslid te aanvaarden per 31 december 2009.

Mogen wij U vriendelijk vragen de nodige stappen te ondernemen om mijn opvolger te kunnen installeren in de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van januari 2010.

Wil aanvaarden, Mijnheer de Voorzitter, onze blijken van voorname hoogachting.



Constant Leysen

**RONNY BUYCK**  
Madeliefjesstraat 5  
8770 Ingelmunster

Ingelmunster, 27 OKTOBER 2009

De heer voorzitter v/d Gemeenteraad  
Oostrozebekestraat 4  
8770 Ingelmunster


Betreft : Ontslag als O.C.M.W. – raadslid per 31 december 2009  
Bijlagen:

Mijnheer de Voorzitter,

Wij hebben de eer U vriendelijk te verzoeken mijn ontslag als O.C.M.W. – raadslid te aanvaarden per 31 december 2009.

Mogen wij U vriendelijk vragen de nodige stappen te ondernemen om mijn opvolger te kunnen installeren in de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van januari 2010.

Wil aanvaarden, Mijnheer de Voorzitter, onze blijken van voorname hoogachting.



Ronny Buyck

## **BRANDWEER**

### **3 Advies met betrekking tot het te ontvangen aandeel van de gemeenten zonder korps inzake brandbeveiliging – dienstjaar 2008 – rekeningen 2007**

De Raad,

Gelet op de brief in verband met de brandbeveiliging – te ontvangen aandeel van de gemeenten zonder korps – dienstjaar 2008 – gemeenterekeningen 2007 van de Federale Dienst Openbare Hulpverlening;

Gelet op de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 oktober 1977 tot vaststelling van de normen voor het bepalen van de forfaitaire en jaarlijkse bijdrage bedoeld in artikel 10 van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming;

Overwegende dat de kosten voor de gemeente 384.430,36 euro bedroegen, voor wat de rekeningen betreft van het jaar 2007;

Overwegende dat de gemeente 43.628,39 euro als vergoeding moet betalen aan de Y-centra;

Overwegende dat 185.538,77 euro als toelage aan de gemeente wordt betaald door de gemeenten zonder korps, verminderd met het bedrag te betalen door de Z-korpsen; bijgevolg bedraagt de totale toelage 141.910,37 euro;

### **BESLUIT: eenparig**

artikel 1: Gunstig advies uit te brengen wat betreft het aandeel dat het Z-centrum Ingelmunster ontvangt voor het dienstjaar 2008 - gemeenterekening 2007 – inzake brandbeveiliging - te ontvangen aandeel van de gemeente zonder korps, hetzij 141.910,37 euro.

## **BEGROTING**

### **4 Goedkeuring van de dotatie 2010 aan de politiezone MIDOW**

De Raad,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

Gelet op het voorstel van politiebegroting 2010;

Gelet op het schrijven van de politiezone MIDOW van 18 december 2009;

Overwegende dat in het budget voor 2010 van de gemeente Ingelmunster een bedrag van 766.040 euro werd voorzien onder artikel 33002/435-01 als bijdrage voor de werking van Midow;

Overwegende dat in het budget voor 2010 van de politiezone Midow de bijdrage voor de gemeente Ingelmunster werd voorzien op 744.757,17 euro;

Overwegende dat, naar aanleiding van de eerstvolgende budgetaanpassing bij de gemeente Ingelmunster, het voorbehouden bedrag zal worden gereduceerd tot het door Midow gevraagde bedrag;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

### **BESLUIT: eenparig**

artikel 1: De dotatie van de gemeente Ingelmunster, zijnde in gewone dienst 744.757,17 euro en in buitengewone dienst 0,00 euro, aan de politiezone Midow toe te kennen.

artikel 2: Deze beslissing wordt aangetekend verstuurd aan de heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge en aan de politiezone MIDOW.

## RUIMTELIJKE ORDENING

### **5 Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Gentstraat-noord – definitieve vaststelling**

De Raad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gewestplan Roeselare-Tielt, vastgesteld bij koninklijk besluit van 17 december 1979;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 tot vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen ervan, blijkens dewelke delen van de gemeente Ingelmunster behoren tot het regionaalstedelijk gebied Roeselare en aangewezen werden als economische knooppunten;

Gelet op de beslissing van de bestendige deputatie van 19 april 2007 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat de opmaak van het RUP Gentstraat-noord werd opgestart om meerdere redenen. Enerzijds was er de wens om het oude BPA Genstraat te herzien. Anderzijds was het de bedoeling om op het plangebied een nieuwe visie te ontwikkelen gelet op de mogelijke reconversie van de bedrijvensite Mokette-Desmaco, zoals ondermeer in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en in de Canal link-studie werd geopperd;

Gelet op het voorontwerp van het RUP Gentstraat-noord, opgemaakt door WVI, omvattende de bestaande toestand, het bestemmingsplan, onteigeningsplan, de memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften en de plan-MER screening;

Gelet op de plenaire vergadering van 10 februari 2009 met de adviserende instanties;

Overwegende dat het voorontwerp van het RUP Gentstraat-noord gunstig werd geadviseerd door de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening in zitting van 19 januari 2009;

Overwegende dat het plan aan een openbaar onderzoek werd onderworpen dat liep van 17 juni 2009 tot en met 17 augustus 2009, dat voorafgaand aan het openbaar onderzoek de eigenaars van percelen uit het onteigeningsplan hiervan schriftelijk in kennis werden gesteld en dat ook de eigenaars van percelen gelegen in verkavelingen, waarvan wordt voorgesteld deze af te schaffen, eveneens hiervan schriftelijk in kennis werden gesteld;

Overwegende dat de GECORO in zitting van 7 september 2009 de bezwaarschriften en adviezen heeft behandeld en hierover advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat het advies van de GECORO kan worden gevolgd en dat het plan overeenkomstig dit advies wordt aangepast;

Overwegende dat in het advies van de GECORO nog geen rekening werd gehouden met het decreet grond- en pandenbeleid, vermits de gevolgen hiervan nog niet gekend ware. Dit decreet dat in werking getreden is op 1 september 2009 heeft een invloed op de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. In het voorontwerp van onderhavig RUP was immers voorzien dat 25 % van de te realiseren woongelegenheden opgenomen werd in een onteigeningsplan en specifieke deelzone om op deze manier de ontwikkeling van deze sociale woongelegenheden zeker te stellen, dit laatste in overeenstemming met het rondschriven van de dienst planning van de provincie West-Vlaanderen, namens de bestendige deputatie. Met de inwerkingtreding van het decreet grond- en pandenbeleid gelden andere verplichtingen opgenomen omtrent de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. De voorwaarden, zoals in het decreet grond- en pandbeleid opgenomen, hebben voorrang op de bepalingen uit het provinciaal ruimtelijke structuurplan. De provincie heeft intussen meegedeeld dat ze afzien van hun eerder schrijven en dat bij de goedkeuring van ruimtelijke uitvoeringsplannen de overeenstemming met het decreet grond- en pandenbeleid zal gehanteerd worden als norm voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Omwille van bovenstaande reden wordt dan ook voorgesteld om gemotiveerd af te wijken van het advies van de GECORO en het plan in overeenstemming te brengen met het decreet grond- en pandenbeleid. Met andere woorden, moeten in het RUP geen bepalingen omtrent de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod opgenomen worden, vermits het een decretale verplichting betreft. Ook het onteigeningsplan verliest op deze wijze zijn nut, bijgevolg wordt ook voorgesteld om dit niet mee goed te keuren;

Overwegende dat binnen het plangebied, dat opgenomen is in dit ruimtelijk uitvoeringsplan, meerdere verkavelingen gelegen zijn waarvan de voorschriften meer dan dertig jaar oud zijn en dus niet aangepast zijn aan de huidige noden. Overwegende dat het weinig zin zou hebben om de voorschriften van een bijzonder plan van aanleg te vervangen door een ruimtelijk uitvoeringsplan, terwijl de voorschriften van deze oude verkavelingen blijven gelden. Een afschaffing van deze verkavelingen is bijgevolg aangewezen. Zo worden de bepalingen (tekstueel en grafisch) van de verkavelingen VK 078.372 van 31 augustus 1964 en latere wijzigingen, VK 078.329 van 6 december 1967 en latere wijzigingen en VK 522.1039 van 31 januari 1986, opgeheven bij goedkeuring van onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan;

Gelet op het ontwerp van het RUP Gentstraat-noord, opgemaakt door WVI, omvattende de bestaande toestand, het bestemmingsplan, de memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften en de plan-MER screening;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de onthouding van de fracties van De Brug, het VB en de SP.a;

### **BESLUIT: met 12 stemmen ja en 9 onthoudingen**

artikel 1: Het RUP Gentstraat-noord definitief vast te stellen.

artikel 2: De verkavelingen VK 078.372 van 31 augustus 1964 en latere wijzigingen, VK 078.329 van 6 december 1967 en latere wijzigingen en VK 522.1039 van 31 januari 1986, op te heffen.

### **HUISVESTING**

#### **6 Decreet grond- en pandenbeleid - standpunt ten opzichte van het voorstel van verdeling sociale koopwoningen en sociale kavels**

De Raad,

Gelet op het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009;

Overwegende dat dit decreet het provinciebestuur de taak oplegt om, op voorstel van de gemeenten, het door het decreet voorziene aantal sociale koopwoningen en sociale kavels onder de gemeenten te verdelen;

Overwegende dat in West-Vlaanderen tegen 2020 in totaal 3.846 sociale koopwoningen en 183 sociale kavels moeten bijkomen;

Gelet op het schrijven van de deputatie van 27 oktober 2009;

Overwegende dat de provincie er voor heeft gekozen om al een voorbereidende verdelingsoefening te maken. Aan de gemeenten wordt gevraagd om tegen 31 januari 2010 een standpunt over te maken over dit voorstel. Dit dient te gebeuren op basis van een gemeenteraadsbeslissing, na bespreking in het lokaal woonoverleg;

Overwegende dat in het voorstel van de provincie er voor Ingelmunster een objectief wordt vooropgesteld van 32 sociale koopwoningen en 2 sociale kavels (periode tot 2020);

Gelet op de nota met betrekking tot de realisatie van de sociale objectieven in Ingelmunster;

Gelet op de bespreking op het lokaal woonoverleg op 14 januari 2010;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

### **BESLUIT: eenparig**

artikel 1: Zich akkoord te verklaren met het voorstel van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen waarbij aan Ingelmunster een objectief wordt toegekend van 32 sociale koopwoningen en 2 sociale kavels.

### **OPENBARE WERKEN**

#### **7 Dorpskernhernieuwing Ingelmunster – aktename stand van zaken**

De Raad,

Gelet op het meerjarig beleidsplan 2007-2012, in het bijzonder het speerpunt 'Herinrichting van het centrum';

Gelet op de vraag van de gemeenteraad tot regelmatige rapportering over dit speerpunt in de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 11 januari 2008 houdende de toewijzing van de ontwerpopdracht voor het project dorpskernvernieuwing aan de tijdelijke vennootschap 360/Bas Smets;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "dorpskernvernieuwing Ingelmunster" een voorontwerpdossier werd opgemaakt door de ontwerpers, rekening houdende met de opmerkingen van de verschillende betrokken externe partners, klankbordgroep, adviesraden, bewoners en handelaars, ...;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2009 houdende aktenaam van het verslag van de klankbordgroep;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2009 houdende de goedkeuring van het globale voorontwerp en vraag voor opmaak van ontwerpen per deelfase;

Gelet op het ontwerp voor de eerste fase – Centrumparking, opgemaakt door het samengesteld ontwerpteam, rekening houdende met de opmerkingen van de verschillende betrokken externe partners, klankbordgroep, adviesraden, bewoners en handelaars, ...;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 16 oktober 2009 houdende de goedkeuring van het ontwerpdossier, lastvoorwaarden en gunningswijze van de eerste fase – heraanleg en uitbreiding centrumparking;

Gelet op het PV van opening en verslag van nazicht, opgemaakt door de ontwerper naar aanleiding van de openbare aanbesteding van 24 november 2009;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 december 2009 houdende de toewijzing van de opdracht 'eerste fase – centrumparking' aan de NV Frans Maes uit Lendeledede;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 december 2009 houdende het goedkeuren van het leveren en plaatsen van de verlichting in de dorpskern door de NV Fami

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 december 2009 houdende het goedkeuren van het vernieuwen en uitbreiden van de openbare verlichting voor de dorpskernvernieuwing, fase 1 door Gaselwest;

### **BESLUIT: eenparig**

artikel 1: Er wordt akte genomen van de beslissingen van het schepencollege van 24 december 2009.

### **MOBILITEIT**

#### **8 Beleidsplan mobiliteit - goedkeuring participatieproject**

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het mobiliteitsconvenant nr. 36007/0 van 16 februari 1999;

Gelet op het mobiliteitsplan, conform verklaard op 9 februari 2004;

Gelet op sneltoets van 2 maart 2009 waarin de gemeentelijke begeleidingscommissie koos voor spoor 3 – bevestigen/actualiseren van het gemeentelijke mobiliteitsplan;

Gelet op het gunstig advies van 23 april 2009 van de provinciale auditcommissie;

Overwegende dat bijgevolg het beleidsplan dient opgemaakt te worden met inbegrip van een aangepaste en aangevulde actietabel;

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het voorstel van participatieproject als volgt te omschrijven:  
Bij de bespreking van het ontwerp-dossier voor de actualisatie van het gemeentelijk mobiliteitsplan zal de gemeentelijke begeleidingscommissie uitgebreid worden met alle adviesraden, waardoor een algemene aftoetsing kan gebeuren om aldus voldoende draagvlak te bekomen. Vooraleer het geactualiseerd mobiliteitsplan aan de provinciale auditcommissie wordt voorgelegd, zal een algemene inspraakvergadering worden georganiseerd voor de bevolking;

**BESLUIT: eenparig**

artikel 1: Het voorstel van participatieproject wordt goedgekeurd.

**EXTERNE BETREKKINGEN**

**9 Goedkeuring van de intentieverklaring betreffende de samenwerking binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare in het kader van het stedelijk strategisch project 'Stationsomgevingen Roeselare, Izegem en Ingelmunster'**

De Raad,

Gelet op artikel 42, 43 en 196 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de subsidie-aanvraag van 28 september 2006 van de stad Roeselare, in naam van het samenwerkingsverband Roeselare, Izegem, Ingelmunster en de wvi, in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende voorwaarden voor de erkenning en/of subsidiëring van strategische projecten;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 december 2006 houdende toekenning van een subsidie aan de stad Roeselare voor het stedelijk strategisch project 'stationsomgevingen Roeselare-Ingelmunster-Izegem';

Overwegende dat in de subsidie-aanvraag staat dat de uitvoering van het project zal worden opgenomen door het samenwerkingsverband en dat daartoe vanaf 1 januari 2007 een samenwerkingsprotocol uitgewerkt zal worden tussen de betrokken partners;

Gelet op het voorstel van intentieverklaring in bijlage;

Overwogen dat deze intentieverklaring de bevestiging is van het samenwerkingsverband tussen de stad Roeselare, de stad Izegem, de gemeente Ingelmunster en de wvi in het kader van de uitvoering van het stedelijk strategisch project 'Stationsomgevingen Roeselare-Izegem-Ingelmunster';

Overwegende dat in de budgetten van 2008, 2009 (deel over te dragen naar 2010) de nodige financiële middelen werden voorzien onder art. 42164/733-60;

Overwegende dat de doelstellingen van het samenwerkingsverband volledig in lijn liggen met beleid uitgestippeld in het meerjarig beleidsplan van de gemeente Ingelmunster;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT: eenparig**

artikel 1: Het voorstel van intentieverklaring wordt goedgekeurd.

# Intentieverklaring betreffende de samenwerking binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare in het kader van het stedelijk strategisch project 'Stationsomgevingen Roeselare-Izegem-Ingelmunster'

## 1. Algemeen

---

Deze intentieverklaring is een bevestiging van de samenwerking tussen de stad Roeselare, de stad Izegem en de gemeente Ingelmunster in het kader van het stedelijk strategisch project 'Stationsomgevingen Roeselare-Izegem-Ingelmunster'. Deze intentieverklaring geeft tevens aan dat de betrokken partners bereid zijn om samen te werken rond mobiliteit en aanverwante thema's die van belang zijn binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare.

## 2. Partners

---

De partners binnen het samenwerkingsverband zijn de volgende:

- Stad Roeselare vertegenwoordigd door Luc Martens, Burgemeester en Johan Leenknecht, Secretaris.
- Stad Izegem vertegenwoordigd door Gerda Mylle, Burgemeester en Anton Jacobus, Secretaris.
- Gemeente Ingelmunster vertegenwoordigd door Yves Vercruysse, Burgemeester en Dominik Ronse, Secretaris.
- West-Vlaamse Intercommunale, dienstverlenende vereniging, verder wvi genaamd, vertegenwoordigd door Luc Vanparys, voorzitter en Geert Sanders, algemeen directeur.

## 3. Stedelijk strategisch project 'Stationsomgevingen Roeselare-Izegem-Ingelmunster': tewerkstelling projectcoördinator en financiële afspraken

---

Het stedelijk strategisch project 'Stationsomgevingen Roeselare-Izegem-Ingelmunster' werd initieel erkend bij Ministerieel Besluit van 18 december 2006, dit in het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De loon- en werkingskosten van de coördinator worden voor 80% gesubsidieerd door de Vlaamse overheid. Er werd een subsidie toegekend van 177.600 euro over een periode van 3 jaar, wat door de Vlaamse overheid in schijven wordt doorgestort aan de stad Roeselare, aangezien zij werden aangeduid als ontvanger van de subsidie. De officiële betalingsaanvraag dient dan ook opgesteld te worden door de stad Roeselare en vervolgens verstuurd aan de Vlaamse overheid. De West-Vlaamse

Intercommunale treedt op als werkgever van de coördinator, de Stad Roeselare stort bijgevolg de ontvangen subsidiebedragen integraal door aan de WVI. Op die manier kan de WVI alle loon- en werkingskosten betalen. De subsidieperiode en de erkenningsperiode van het strategisch project eindigt op 30 september 2011 (M.B. 26 juni 2009).

Het resterend deel van de kosten (20%) en de eventuele niet-subsidiabele en andere kosten dienen betaald te worden door de 3 steden uit het samenwerkingsverband in verhouding tot het aantal gewerkte uren voor elk van de 3 steden. Jaarlijks wordt door de WVI aan hen een financiële rapportage doorgestuurd.

## 4. Doel van de samenwerking

---

Het regionaalstedelijk gebied Roeselare omvat de stad Roeselare, de stad Izegem en de gemeente Ingelmunster. Deze regio heeft heel wat gemeenschappelijke belangen. Het doel van de samenwerking is dan ook meervoudig:

### *4.1 Algemene strategische doelstellingen*

Via dit samenwerkingsverband beogen wij een aantal **algemene strategische doelstellingen** te realiseren. Deze doelstellingen werden in de subsidie-aanvraag<sup>1</sup> reeds opgenomen als 'verwachtingen'. Deze strategische doelstellingen zijn in te delen in enerzijds doelstellingen op het niveau van het regionaalstedelijk gebied Roeselare, en anderzijds doelstellingen op lokaal niveau.

#### ***Op niveau van het regionaalstedelijk gebied:***

1. Het creëren van een aaneengeschaald, makkelijk intern en extern bereikbaar, regionaalstedelijk gebied.
2. Een versterking van het regionaalstedelijk gebied op vlak van wonen, werken en het opbouwen van een eigen identiteit.
3. Creatie van extra tewerkstelling in de regio door een gezamenlijke ontwikkeling en analoge aanpak.
4. Evenwichtige spreiding van financiële lusten en lasten over de regio.
5. Creatie mogelijkheden voor Izegem, Ingelmunster en Roeselare binnen de regio.
6. Creatie meerwaarde voor de regio door gezamenlijke ontwikkeling en analoge aanpak.

---

<sup>1</sup> De subsidie-aanvraag gebeurde in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende voorwaarden voor de erkenning en/of subsidiëring van strategische projecten in het kader van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen. Deze aanvraag werd door de stad Roeselare ingediend op 28 september 2006.

### **Op lokaal niveau:**

1. Duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de stationsomgevingen.
2. De kwaliteit van het openbaar domein in de stationsomgevingen versterken.
3. Duurzame mobiliteitsontwikkeling voor de verschillende vervoersmodi.
4. Opwaardering woonfunctie in de stationsomgeving.

Op niveau van het regionaalstedelijk gebied Roeselare komt de nadruk te liggen op de creatie van een aaneengeschakeld, makkelijk extern en intern bereikbaar, regionaalstedelijk gebied. Op lokaal niveau gaat de aandacht in de eerste plaats naar de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de verschillende stationsomgevingen. Door de drie stationsprojecten onder eenzelfde noemer te bekijken kan voor het volledige stedelijk gebied een meerwaarde gecreëerd worden. De expertise die opgebouwd wordt inzake aanpak, coördinatie en communicatie kan gebruikt worden voor de drie gemeenten.

### **4.2 Concrete projecten**

Om bovenstaande strategische doelstellingen te realiseren worden de volgende **concrete projecten** naar voor geschoven. De partners van dit samenwerkingsverband onderschrijven de intentie om hun medewerking te verlenen aan de realisatie ervan, en de nodige ondersteuning te bieden aan de projectcoördinator. Wanneer er nieuwe projecten worden aangereikt waar de medewerking van de projectcoördinator een meerwaarde oplevert, dan kunnen deze altijd, mits goedkeuring van de stuurgroep, in de lijst worden opgenomen. Onderstaande projecten zullen worden toegelicht in zogenaamde projectfiches. Daarin wordt tevens een fasering opgenomen. Deze projectfiches zijn werkinstrumenten en zullen dan ook worden aangepast doorheen het traject.

#### **- Coördinatie stationsprojecten**

Afstemmen van de functies die aan de verschillende stationsomgevingen worden toegeschreven, uitwisseling van ervaringen en contactgegevens, opstellen van een geïntegreerde planning enz.

#### **- 'Trage Wegen'**

Er wordt gewerkt aan de afstemming van de trage wegen over de drie gemeenten. Vooraleer daarmee kan worden begonnen, moeten de trage wegen in de drie gemeenten in kaart worden gebracht. In Ingelmunster heeft men dit reeds gedaan, hun werkmethode kan dan ook als leidraad worden gebruikt. Gezien de omvang van dit project worden er deelgebieden afgebakend. Deze worden afgebakend op basis van concrete doelstellingen, bijvoorbeeld: het schoolgaand verkeer tussen Izegem en Ingelmunster mogelijk maken via het Trage Wegen netwerk.

- **Zwaar vervoer**

Er wordt gewerkt aan een globaal ontsluitingsplan voor het zwaar vervoer binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare. De coördinator zal hier voornamelijk coördinerend optreden tussen de gemeentebesturen en de mobiliteitsambtenaren van de drie partners. Wat het globale ontsluitingsplan betreft werkt de coördinator nauw samen met de lokale verkeerspolitie.

- **Communicatie**

Op communicatief vlak als regionaalstedelijk gebied naar buiten komen. Dit communicatienet wordt uitgebouwd in nauw overleg met de betrokken gemeentediensten. Er wordt bijgevolg een website online geplaatst waar de drie stationsprojecten worden toegelicht en waar de initiatieven vermeld staan die genomen worden in het kader van het strategisch project 'stationsomgevingen Roeselare-Izegem-Ingelmunster' ([www.stationsmidwest.be](http://www.stationsmidwest.be)).

- **Jaagpad**

De coördinator zal actief meewerken aan de ontwikkeling van een langetermijnvisie betreffende het jaagpad langs het kanaal Roeselare-Ooigem. Deze visie moet schetsen hoe de economische ontwikkelingen kunnen worden gecombineerd met het behoud van het jaagpad als drager van functioneel en recreatief fietsverkeer. Er komt ook de nodige aandacht voor de continuïteit van het jaagpad en de aantakkingen op het jaagpad, dit binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare.

Het initiatief wordt genomen door de Gebiedsgerichte Werking van de provincie West-Vlaanderen, in bijzonder door de coördinator van het gebiedsprogramma Kanaalzone Roeselare-Ooigem.

## 5. Aanpak

---

Het samenwerkingsverband wordt geleid door een stuurgroep bestaande uit de secretarissen of zijn vertegenwoordiger en de betrokken politici van de drie gemeenten. Ook de WVI heeft een vertegenwoordiger. De stuurgroep tekent de algemene beleidslijnen uit en waakt over de voortgang van de algemene strategische doelstellingen op lange termijn. De stuurgroep volgt ook de acties van de werkgroepen op. Beslissingen worden genomen in nauw overleg met de colleges en/of gemeenteraden van de betrokken gemeenten. Binnen dit kader kan de coördinator het project zelfstandig vorm geven. De stuurgroep komt gemiddeld vier maal per jaar samen. De verslagen worden opgesteld door de coördinator en overgemaakt aan de verschillende partners.

Er worden tevens ad-hoc werkgroepen ingericht waarin de betrokken partners vertegenwoordigd zijn. In deze werkgroep zetelen vanuit de gemeenten zowel technische vakambtenaren als betrokken politici. De werkgroepen zijn er om de concrete projecten te

helpen realiseren. Dossiers die in deze werkgroepen naar voor komen, worden ambtelijk en in overleg met de gemeentelijke diensten voorbereid. De coördinator 'strategisch project' coördineert deze ambtelijke voorbereiding en brengt de betrokken diensten samen. Om de concrete projecten te realiseren worden de volgende werkgroepen alvast ingericht:

- Ontwikkeling Stationsomgeving

- Doel: op de hoogte komen van de functies die aan de verschillende stationsomgevingen worden toegeschreven, afstemming van die functies, uitwisseling van ervaringen en contactgegevens. Inventarisatie van de geplande private investeringen per stationsomgeving.
- Leden:
  - Roeselare: ing. Stefan Borry / Stephanie Van Hoecke
  - Izegem: Secretaris Anton Jacobus / Carlos Lapeire / Siska Vanhooren
  - Ingelmunster: Frank Benoit / Francis Fraeyman

- Mobiliteit

- Doel: bovenlokale thema's als zwaar vervoer, voorstadsbussen, trage wegen of andere mobiliteitsproblemen van bovenlokale aard kunnen in de werkgroep aangekaart worden. Aanzetten tot oplossingen.
- Leden:
  - Roeselare: Els Depuydt
  - Izegem: Siska Vanhooren
  - Ingelmunster: Francis Fraeyman

- Communicatie

- Doel: er wordt afgesproken op welke manier gemeenschappelijk wordt gecommuniceerd over het strategisch project. Tevens komt de coördinator op de hoogte van de verschillende communicatiekanalen die door de stad gehanteerd worden om de lokale stationsprojecten voor te stellen.
- Leden:
  - Roeselare: Veronique Degryse
  - Izegem: Christiaan De Forche
  - Ingelmunster: Ilse D'Hespeel

## 6. Voorwaarden

---

Om de samenwerking vlot te laten verlopen, zijn de lokale besturen bereid om volgens onderstaande randvoorwaarden te werken:

### 5.1 Informatie-uitwisseling

Voor zover relevant wisselen de betrokken partners informatie uit. Deze informatie mag niet gepubliceerd worden zonder toestemming van de betrokken partners en mag alleen gebruikt worden voor de doeleinden zoals overeengekomen binnen de stuurgroep.

### 5.2 Samenwerking

Elke partner is bereid deel te nemen aan initiatieven en acties zoals die besproken zijn tijdens de stuurgroep, en dit gedurende de duur van de intentieverklaring. Bij de samenwerking wordt er rekening gehouden met de verschillende beleidsvisies, standpunten en projecten van de betrokken partners.

### 5.3 Wijzigingen en opzeggingen

Elke betrokken partij die zijn deelname gewijzigd wenst te zien, meldt dit op de stuurgroep. Hiervan wordt vermelding gemaakt in het verslag, zodat alle betrokken partners op de hoogte zijn.

### 5.4 Communicatie en voorlichting

De externe gemeenschappelijke communicatie wordt gecoördineerd door de coördinator. De partijen overleggen voorafgaand aan elke externe gemeenschappelijke communicatie over (initiatieven in het kader van) de samenwerking. Het staat uiteraard iedere partij vrij over de eigen inbreng in de samenwerking of de eigen rol te communiceren.

## 7. Overleg en regie

---

Men pleegt overleg om de algemene beleidslijnen uit te tekenen en de acties die voortvloeien uit de werkgroepen op te volgen. Er vindt dus overleg plaats op twee niveaus: het algemeen strategische niveau (stuurgroep) en het operationele niveau (werkgroepen). Het overleg vindt plaats op initiatief van de projectcoördinator, in nauw overleg met de lokale besturen. De regie van het samenwerkingsverband gebeurt door de projectcoördinator.

De opdracht van de projectcoördinator wordt beëindigd op 30 september 2011, deze datum wordt dan ook als einddatum van de samenwerking beschouwd. Nadien kan een globale evaluatie volgen en kan voorzien worden in de mogelijkheid tot verder zetting van de samenwerking. Elk jaar wordt de intentieverklaring geëvalueerd, dit kan op de stuurgroepvergadering. Van de evaluatie wordt een verslag opgemaakt.

## 8. Ondertekening van de intentieverklaring

---

Deze intentieverklaring werd opgemaakt in viervoud, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Luc Martens  
Burgemeester stad Roeselare

Johan Leenknecht  
Secretaris stad Roeselare

Gerda Mylle  
Burgemeester stad Izegem

Anton Jacobus  
Secretaris stad Izegem

Yves Vercruysse  
Burgemeester gemeente Ingelmunster

Dominik Ronse  
Secretaris gemeente Ingelmunster

Luc Vanparys  
Voorzitter West-Vlaamse Intercommunale

Geert Sanders  
Algemeen directeur West-Vlaamse  
Intercommunale

## **BIJKOMENDE PUNTEN**

### **1 Bijkomend punt 1 aangevraagd door de heer Georges Barbary, raadslid, bij mail van 12 januari 2010**

Voorzitter gemeenteraad.

De heer Voorzitter geeft het woord aan de heer Georges Barbary, raadslid, die het volgende toelicht.

Nieuw in het Gemeentedecreet was dat de burgemeester niet automatisch voorzitter van de gemeenteraad is. De gemeenteraad kiest zelf een voorzitter uit de groep van de gemeenteraadsleden. Het gaat over de volledige groep, dus burgemeester en schepenen inbegrepen. Enige voorwaarde is dat de voorzitter van de gemeenteraad de Belgische nationaliteit moet hebben. Het is niet langer het college van burgemeester en schepenen, maar de voorzitter van de gemeenteraad die de gemeenteraad samenroept en de agenda opstelt. Door nu al een andere gemeenteraadsvoorzitter aan te duiden kunnen we op deze manier 'proefdraaien' tot dit vanaf januari 2013 verplicht wordt.

Waarom werd bij aanstelling van de nieuwe burgemeester van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Bij de volgende gemeenteraadsverkiezingen is dit immers verplicht.

De heer Voorzitter antwoordt hierop het volgende.

Art. 8 van het gemeentedecreet regelt de wijze waarop de gemeenteraad onder de gemeenteraadsleden, inderdaad van Belgische nationaliteit, haar voorzitter verkiest. Nergens in dit artikel, en ook niet verder in het Gemeentedecreet, is opgenomen dat vanaf 2013 de burgemeester niet langer als voorzitter van de gemeenteraad kan fungeren. Het is mij niet bekend waar u deze informatie dan ook haalt. De voorzitter van de gemeenteraad is dus in vorige zitting op reglementaire wijze verkozen, tenzij u twijfelt aan mijn nationaliteit. En wat 2013 betreft, mijnheer Barbary, ik beschik niet over een glazen bol die mij kan vertellen wat dan gaat gebeuren.

Aangezien dit punt geen aanleiding geeft tot een stemming, wordt overgegaan naar het volgende punt op de agenda.

### **2 Bijkomend punt 2 aangevraagd door de heer Georges Barbary, raadslid, bij mail van 12 januari 2010**

Bedrijventerrein Zandberg.

De heer Voorzitter geeft het woord aan de heer Georges Barbary, raadslid, die het volgende toelicht.

Halverwege 2009 was er blijkbaar nogal wat onduidelijkheid over het begrip 'regionaal bedrijf'. Zo bleek ook tijdens de gemeenteraadszitting van juni en september van vorig jaar toen collega Jan Defreyne en ikzelf ons daar vragen rond stelden. Omdat het schepencollege hier toen nog geen antwoord op had heb ik Vlaams minister Philippe Muyters die bevoegd is voor ruimtelijke ordening hierover aangeschreven. Uit zijn antwoord leerde ik dat het bedrijventerrein 'Zandberg' deel uitmaakt uit van deelgebied 16 van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare' dat definitief werd vastgesteld door de Vlaamse Regering op 21 november 2008. Het aanduiden van gemengde regionale bedrijventerreinen in een regionaalstedelijk gebied heeft namelijk tot doel ruimte en mogelijkheden te bieden voor niet-verweefbare economische activiteiten die van belang zijn voor de rol en roeping van het economisch knooppunt 'regionaalstedelijk gebied Roeselare'. Binnen de stedelijke gebieden moet verweving van activiteiten de regel zijn en scheiding de uitzondering. Hierbij zal uiteraard een beoordeling moeten gebeuren die de ruimtelijke draagkracht van het gebied respecteert en zorgt voor een degelijke ruimtelijke kwaliteit. Bij de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Roeselare werd dan ook niet teruggevallen op de vroegere terminologie uit het gewestplan (KB 28 december 1972). Termen als 'industrie', 'KMO' of 'ambachtelijke bedrijven' komen voort uit

economische of andere indelingen en zijn niet zonder meer bruikbaar voor een ruimtelijke beoordeling en werden dan ook bewust vermeden. De term 'KMO' kan hiervoor als voorbeeld dienen. Een 'kleine of middelgrote onderneming' verwijst naar de grootteklasse van de onderneming. Concreet vallen alle ondernemingen met minder dan 500 werknemers hieronder. Het is duidelijk dat dit zowel verweefbare activiteiten kunnen zijn als niet-verweefbare. Zowel een kleine winkel met enkele werknemers als een bedrijf dat prefabbetonplaten produceert, kunnen onder de definitie vallen. Voor het terrein 'Zandberg' werd deze beleidsvisie geconcretiseerd in het ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare'. In het verordenend deel werd duidelijk gesteld dat enkel het gedeelte ten westen van de Groenstraat bestemd is voor bedrijven met een minimale oppervlakte van 5.000m<sup>2</sup>. Dit deel beslaat iets minder dan de helft van het bedrijventerrein van 17 ha. Voor het gedeelte ten oosten van de Groenstraat is er geen minimale perceels-grootte opgelegd. De overige beleidsmatige keuzes voor dit terrein zijn eveneens duidelijk terug te vinden in de toelichtingsnota bij het ruimtelijk uitvoeringsplan. Om na te gaan of een bepaald bedrijf zich in een gebied kan vestigen worden in de voorschriften van het gewestelijk RUP afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare bovenstaande principes geoperationaliseerd aan de hand van drie elementen, waarvan de oppervlakte van de percelen er één is. Daarnaast moet de bedrijfsactiviteit voorkomen op de lijst van toegelaten activiteiten en mag ze niet voorkomen op de lijst met niet-toegelaten activiteiten. Tot slot moet het gaan om een regionaal bedrijf, dat in de toelichting omschreven wordt als een 'grootschalig bedrijf met een belangrijke ruimtelijke impact op de omgeving op vlak van mobiliteit, uitzicht, omvangrijke ruimte-inname of potentieel in te bufferen effecten'. Het samenlezen en interpreteren van de voorschriften voor gebieden waar percelen kleiner dan 5.000m<sup>2</sup> toegelaten zijn moet dan ook voorzichtig gebeuren. Het is de uitdrukkelijke bedoeling dat bedrijven die aan alle criteria voldoen in principe kunnen toegelaten worden. Dit is voorwerp van de beoordeling door de vergunningverlener. Uiteraard moet tegelijkertijd rekening gehouden worden met de andere stedenbouwkundige voorschriften en eventuele uitzonderingsbepalingen.

Toenmalig burgemeester, Jean-Pierre DE CLERCQ, stelde tijdens die bewuste gemeenteraden dat het de bedoeling van WVI was om tegen eind vorig jaar de kandidaat-kopers en investeerders samen te roepen en te laten bevestigen wat hun intentie is met betrekking tot de verwerving van de grond. Kwam die vergadering er ook daadwerkelijk en kan hier kort verslag gebracht worden van de beslissingen van die vergadering? Concreet, wat werd er tijdens die vergadering aan de kandidaat-kopers en investeerders beloofd?

Tijdens de gemeenteraad van september j.l. stelde de toenmalige voorzitter van deze gemeenteraad dat er nog geen uitsluitsel kwam van het Vlaams gewest m.b.t. de terminologie 'regionaal bedrijf'. Het antwoord van minister Muylers dat ik hier zopas verwoord heb is m.i. duidelijk. Vraag is nu of ons gemeentelijk ruimtelijk structuurplan nog steeds actueel is.

De heer Voorzitter antwoordt hierop het volgende.

Wat uw eerste vraag betreft kan ik u meedelen dat er nog geen overleg geweest is met de kandidaat-kopers en investeerders. Bijgevolg kan er dan ook geen verslag gegeven worden van de beslissingen van die vergadering.

De reden dat dit tot nu nog niet gebeurd heeft te maken met het feit dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein, met name de aanleg van wegen, nutsleidingen, groenzones en riolering enige vertraging opgelopen heeft. Met name de aanpak voor de afwatering van het bedrijventerrein in het kader van het integraal waterbeleid blijkt een moeilijker vraagstuk dan eerst gedacht. Rekening houdend met de gevoeligheden inzake waterafvoer die wij in de gemeente kennen, leek het aangewezen om dit aspect zeer grondig te laten onderzoeken zodat voor de meest duurzame oplossing wordt gekozen en de ontwikkeling van het bedrijventerrein Zandberg geen nadelige gevolgen meebrengt voor de waterhuishouding van naburige zones.

Wat uw tweede vraag betreft, vond men bij navraag op het kabinet van minister Muylers uw schrijven, noch een antwoord daarop terug. Na onderzoek verwees men ons wel naar de parlementaire vraag nr. 27 van 10 september 2009 van de heer Stefaan Sintobin, die namens uw partij in het Vlaams parlement zetelt, aan minister Muylers over dit onderwerp.

Het antwoord dat de minister heeft gegeven is duidelijk en sluit aan bij de visie van de gemeente op het bedrijventerrein Zandberg. Om na te gaan of een bepaald bedrijf zich in dit gebied kan vestigen, moeten volgens de minister 3 zaken onderzocht worden.

- Ten eerste de oppervlakte van het perceel.  
Voor percelen ten westen van de Groenstraat geldt een minimale oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup>.
- Ten tweede de bedrijfsactiviteit  
Deze moet voorkomen op de lijst van toegelaten activiteiten en mag niet voorkomen op de lijst met niet-toegelaten activiteiten.

- Tot slot moet het gaan om een regionaal bedrijf  
In de toelichting wordt dit omschreven als een 'grootschalig bedrijf met een belangrijke ruimtelijke impact op de omgeving op vlak van mobiliteit, uitzicht, omvangrijke ruimte-inname of potentieel in te bufferen effecten'.

De minister voegt toe dat de hierboven vermelde elementen het voorwerp uitmaken van de beoordeling door de vergunningverlener. Sinds de ontvoogding van de gemeente op 1 september 2009 is het college van burgemeester en schepenen de vergunningverlener. Het college beoordeelt dus de aanvragen van bedrijven in deze zone.

Gesterkt door het antwoord van de minister op de parlementaire vraag en de initiële visie van de gemeente, zoals omschreven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zijn we er van overtuigd dat wij de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op een voldoende duidelijk wijze kunnen interpreteren. De beoordeling van de eerste twee elementen (oppervlakte en al of niet toegelaten activiteit) is vrij duidelijk en objectief te maken. Voor het derde argument is er enige beoordelingsruimte. Het college zal dit voorschrift in die zin interpreteren dat een bedrijf op zijn plaats is op het bedrijventerrein Zandberg wanneer het door zijn ruimtelijke impact op de omgeving op vlak van mobiliteit, uitzicht, omvangrijke ruimte-inname of potentieel in te bufferen effecten beter op een bedrijventerrein kan ondergebracht worden dan, bijvoorbeeld, in een woonomgeving.

De vraag of het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan nog actueel is of niet, is hier dan ook niet aan de orde. Het betreft hier immers een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en niet in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Aangezien dit punt geen aanleiding geeft tot een stemming, wordt overgegaan naar het volgende punt op de agenda.

### **3 Bijkomend punt 3 aangevraagd door de heer Georges Barbary, raadslid, bij mail van 12 januari 2010**

Nood-en interventieplan.

De heer Voorzitter geeft het woord aan de heer Georges Barbary, raadslid, die het volgende toelicht.

Begin vorig jaar werd het nood- en interventieplan voorgelegd. Uit het heel goed onderbouwde voorstel blijkt evenwel dat men steeds vaker een doelgroep uit het oog verliest die zeker zijn nut kan bewijzen in geval van nood of ramp. Hierbij denk ik dan aan de radioamateurclubs. In het verleden hebben radioamateurs reeds in dergelijke gevallen hun nut bewezen. Zo denk ik maar aan de belangeloze inzet van radioamateurs net na de Tsunami en de aanslagen in New-York. Maar ook dichter bij huis meen ik me nog levendig te herinneren dat radioamateurs meteen bereid waren een communicatienetwerk op te zetten bij de scheepsramp in Zeebrugge met The Herald of Free Enterprise. Door hun radiocommunicatie kunnen ze via VHF op korte en via HF op heel lange afstand hulp bieden aan de nooddiensten of kunnen ze instaan voor het verschaffen van informatie die anders de communicatie van de hulpdiensten te veel zou belasten. Jaarlijks oefenen de verschillende secties van de UBA (Unie der Belgische Radioamateurs) tijdens zogenoemde 'velddagen' in hoeverre ze een radiostation te velde kunnen laten werken. Daar ze voldoende geoefend zijn om hun radiostation te laten werken met zelf opgestelde stroomgeneratoren en antennemasten kunnen ze instaan voor de radiocommunicatie bij het totaal wegvallen van de moderne telecommunicatie zoals telefoon, GSM, fax en internet.

Vorig jaar had ik hierover een schriftelijke vraag ingediend. Uit het antwoord bleek dat men in Ingelmunster geen rekening houdt met de mogelijkheid om ook radioamateurs in te zetten in geval van nood. Toch vind ik het belangrijk dat onze gemeente op zijn minst contact opneemt met één of meerdere West-Vlaamse secties van de UBA om eens te polsen wat hun betekenis kan zijn tijdens rampen (meest nabijgelegen secties zijn Kortrijk, Tielt en Roeselare). Waarom werd deze optie resoluut geweerd uit het Ingelmunsters nood- & interventieplan?

De heer Voorzitter antwoordt hierop het volgende.

Op 24 juni vorig jaar stelde u, inderdaad, deze schriftelijke vraag waar het schepencollege op antwoordde dat de optie om radioamateurs te gebruiken in het kader van de noodplanning niet

weerhouden werd in het GANIP. De motivatie hierbij is dat het, inderdaad, gaat over een amateurnetwerk dat niet de zekerheid geeft die noodzakelijk is bij noodsituaties. Daarnaast is het zo dat de hulpdiensten nagenoeg allemaal overgeschakeld zijn van het analoge op het digitale netwerk, met name het ASTRID-netwerk. Bovendien beschikt de Civiele Bescherming over voldoende communicatiemiddelen om tijdens rampsituaties hier een afdoende oplossing te bieden. Deze structurele communicatiemiddelen zouden afdoende moeten zijn.

Aangezien dit punt geen aanleiding geeft tot een stemming, wordt overgegaan naar het volgende punt op de agenda.

#### **4 Bijkomend punt 4 aangevraagd door de heer Georges Barbary, raadslid, bij mail van 12 januari 2010**

Gevolgen van de strenge winter.

De heer Voorzitter geeft het woord aan de heer Georges Barbary, raadslid, die het volgende toelicht.

Door de strenge, koude winter die we dit jaar meemaken dient er niet alleen meer gestookt te worden in openbare gebouwen en scholen, maar moest er ook een grotere hoeveelheid dooizout aangekocht worden. Zo zien we een groot part van onze werkingsmiddelen in rook opgaan. Wegens de stijgende energiekosten kunnen, bijvoorbeeld, scholen steeds minder middelen besteden om didactisch materiaal aan te kopen en om de gebouwen te onderhouden. Is er reeds zicht op de meerkost die deze koude winter met zich meebrengt (stookkosten, meer dooizout)? Had men dit voorzien in het budget of dient men andere budgetposten aan te spreken om deze meerkost te kunnen ophoesten (openbare gebouwen)? Hoe tekent zich dit af in onze gemeenteschool (relatie tussen voorzien budget en hogere stookkosten)? In heel wat gemeenten heeft men bij de eerste winterprik meteen heel veel dooizout gestrooid zodat er nu, bij langdurende winterkoude, een tekort is aan dooizout. Hoe zit het met de voorraad dooizout voor onze gemeente?

De heer Voorzitter antwoordt hierop het volgende.

Wat uw verschillende vragen betreft kan ik daar, als volgt, op antwoorden.

Bij vraag 1 en 2.

De totale stookkosten voor de gebouwen in beheer bij de gemeente bedroegen in 2008 83.157 euro. De rekening in 2009 kon worden beperkt tot 84.924 euro, een meerkost van 1.767 euro voor alle gebouwen samen. Aangezien de kosten, jaar per jaar, worden berekend kan natuurlijk het deel van de winter in 2010 nog niet worden ingerekend. Dat zal pas op het einde van dit jaar kunnen. Bovendien worden de kosten steeds gerelateerd aan het verloop van de temperatuur over het jaar. De verwachting is dat door de REG-investeringen, de warme oktobermaand in 2009 en de verdere sensibilisering van de medewerkers omtrent doelmatig verwarmen, de kosten in wezen gereduceerd werden.

Wat dooizout betreft werd het oorspronkelijk bedrag voorzien in het budget 2009 (2.500 euro) al grotendeels aangewend voor de bestrijding in het voorjaar van 2009. Vervolgens werd bij de wijziging in juni 2009 het bedrag opgetrokken tot 5.500 euro om wintertoestanden in het najaar het hoofd te kunnen bieden. Dit bedrag volstond verder voor de rest van 2009.

Bij vraag 3.

Als gevolg van de investeringen in de zomer van 2009, namelijk het aanbrengen van isolerende beglazing in de gemeenteschool en een nieuwe hogerrendementsketel hebben we een minverbruik van 10 % vastgesteld, waardoor, op die manier, zelfs werkingsmiddelen vrijkomen.

Bij vraag 4.

De voorbije winterprikken is al 50 ton zout gestrooid. Op 12 januari was er nog 14 ton in voorraad en 13,5 ton in bestelling. We mogen dus stellen dat de technische diensten zich optimaal en voorzienig organiseren op de wintertoestanden. In die zin werd al op het schepencollege van 6 november het strooiplan voor de winter 2009-2010 goedgekeurd. In essentie kwam dat erop neer dat voornamelijk werd ingezet op het strooien van gemeentewegen met een verbindend en ontsluitend karakter, naast specifieke plaatsen toegankelijk voor de bevolking, zoals rustoord, scholen en administratieve gebouwen.

Aangezien dit punt geen aanleiding geeft tot een stemming, wordt overgegaan naar het volgende punt op de agenda.

## **5 Bijkomend punt 1 aangevraagd door de heer Wilfried Vanacker, raadslid, bij brief van 14 januari 2010**

Afspanning vijver Vierbunderwijk.

De heer Voorzitter geeft het woord aan de heer Wilfried Vanacker, raadslid, die het volgende toelicht.

Het vijvertje op de Vierbunderwijk is door een afsluiting omgeven. Waarschijnlijk uit veiligheidsoverwegingen is daar bovenop nog fijne prikkeldraad aangebracht. Bij en op dit vijvertje vertoeven vele vogels, vooral watervogels. Blijkbaar merken vooral deze vogels niet altijd de prikkeldraad op bij het neerkomen op het vijvertje. Verschillende eenden zijn daarvan al het slachtoffer geweest. Dit is te merken aan de verschillende vogels die er gekwetst, met littekens of mank bijlopen, want het zijn voornamelijk de poten die de prikkeldraad raken bij het neerkomen. Verschillende mensen uit de nabije omgeving kunnen dit getuigen. Is het niet mogelijk de prikkeldraad weg te nemen of, zo nodig, de bestaande afsluiting te verhogen? Ik twijfel er niet aan dat het college van burgemeester en schepenen mijn verzoek om deze prikkeldraad te verwijderen zal volgen, omdat het immers om het welzijn van de dieren te doen is. Daarbij vinden we de prikkeldraad eigenlijk overbodig voor de veiligheid aangezien dat iemand die dat wil, toch over de draad kan kruipen. In dit geval zou het verhogen van de afsluiting zelf beter zijn.

De heer Voorzitter antwoordt hierop het volgende.

De prikkeldraad rond deze vijver heeft inderdaad een bedoeling. In het verleden werd ervoor geopteerd om deze vijver inderdaad zo goed als mogelijk af te schermen voor spelende kinderen. We willen als college immers niet de verantwoordelijkheid op ons nemen, mocht een kind, door over de draad te klimmen, in deze vijver sukkelen. Vandaar de prikkeldraad als afschrikmiddel. Vooraleer deze prikkeldraad geïnstalleerd werd, werd geregeld schade aan de afsluitende draad vastgesteld. Dit is momenteel veel minder het geval, een bewijs dat de prikkeldraad toch zijn werk doet.

Aangezien dit punt geen aanleiding geeft tot een stemming, wordt overgegaan naar het volgende punt op de agenda.

De heer Herman De Witte, raadslid, kondigt zijn ontslag als gemeenteraadslid aan en vraagt de gemeenteraad hiervan akte te nemen. Tevens vraagt hij dat zijn opvolgster, mevrouw Carine Geldhof, wordt opgeroepen voor de volgende zitting van de gemeenteraad.

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van de heer De Witte, raadslid.

De heer Kurt Windels, raadslid en fractieleider van De Brug, spreekt een woord van dank en waardering uit voor het engagement van de heer Herman De Witte. De heer Voorzitter sluit zich hierbij aan.

Opgemaakt in zitting als hierboven,

Namens de Gemeenteraad

In opdracht:

De Gemeentesecretaris,



De Burgemeester-Voorzitter,