

**PROVINCIE
WEST-VLAANDEREN**

8770 INGELMUNSTER, 28 december 2009

Telefoon: 051/337400
Fax: 051/318283
Rekening: 091-0002217-15

GEMEENTE



INGELMUNSTER

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2009

Jean-Pierre De Clercq, Burgemeester-Voorzitter - Luc Vandekerckhove, Marcel Dendauw, Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruyssen, Eric D'Hoop, Geert Verstraete, Schepenen - Herman De Witte, Wilfried Vanacker, Ludwig Pillen, Marnick Goossens, Hilde Vankeirsbilck, Ann Defour, Kurt Windels, Francky Demaeght, Jan Defreyne, Georges Barbary, Els Leysen, Martine Verhamme, Werner Blondeel, Raadsleden - ir. Dominik Ronse, Gemeentesecretaris

Bijeen in openbare zitting

BELASTINGEN

13 Goedkeuring belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing voor de dienstjaren 2010, 2011 en 2012

De Raad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19 januari 2007, en gewijzigd bij latere data, is onverminderd van toepassing;

Gelet op artikel 4.2.20 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening waarin wordt bepaald dat het vergunningverlenende bestuursorgaan lasten aan een vergunning kan verbinden. Deze lasten dienen hun oorsprong te vinden in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen;

Overwegende dat vastgesteld wordt dat er een steeds grotere behoefte is aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheden en anderzijds is dit ook te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken;

Overwegende dat het bouwen of verbouwen van gebouwen zonder voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers een last met zich meebrengt voor de gemeenschap in de zin van bijkomende parkeerdruk op het openbare domein;

Overwegende dat deze last dient vermeden te worden door de bouwheren aan te moedigen op betreffende terrein voldoende parkeer capaciteit te voorzien;

Overwegende dat dit mogelijk is door het invoeren van belasting op ontbrekende parkeerplaatsen;

Overwegende dat de opbrengsten van dergelijke belasting het gemeentebestuur toe laten tegemoet te komen aan de behoefte om openbare parkeerplaatsen te realiseren;

Overwegende dat het een sturende belasting is, waarbij de doelstelling een nulopbrengst is en waarbij er van uitgegaan wordt dat toekomstige bouwheren eerder zullen verkiezen te voorzien in voldoende parkeergelegenheden dan wel de belasting te betalen;

Overwegende dat de belasting ondermeer zal geheven worden naar aanleiding van bouwvergunningen, maar dat het gemeentebestuur voordien bij het beoordelen van aanvragen tot verkavelingvergunning, er zal op toezien dat het verplichte aantal te realiseren parkeerplaatsen kan gerealiseerd worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het feit dat de fracties van de Brug en de SP.a wensen tegen te stemmen;

BESLUIT: met 14 stemmen voor en 6 stemmen tegen

- artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2010 tot en met 2013 een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen, die verplicht aan te leggen zijn op het betreffende bouwterrein waarop gebouwd of verbouwd wordt, volgens de hierna bepaalde normen.
- artikel 2: De bepalingen in dit reglement zijn van toepassing op alle bouwaanvragen, gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Ingelmunster, waarvoor een aanvraag wordt ingediend vanaf de dag van de inwerkingtreding van dit reglement en op alle wijzigingen van het aantal parkeerplaatsen zonder bouwvergunning die vanaf de datum van inwerkingtreding van dit reglement worden doorgevoerd.
- artikel 3: De begrippen, gehanteerd in dit reglement, worden als volgt gedefinieerd:
- "parkeerplaats": een garage of een standplaats, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en bestemd voor het parkeren van motorvoertuigen, in die zin vergund of geacht vergund te zijn. Opdat van een "parkeerplaats" in de zin van dit besluit sprake kan zijn dient deze bijkomend aan volgende voorwaarden te voldoen: ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum 6 meter breedte als de standplaats een hoek tussen 60 en 90 graden vormt met die weg, minimum 4 meter breedte als de standplaats een hoek tussen 45 en 60 graden vormt met die weg, en minimum 3,50 meter breedte als de standplaats een hoek van 30 tot 45 graden vormt met die weg.
 - "garage": gesloten stalling voor motorvoertuigen met een breedte van minstens 2,50 meter en een lengte van minstens 5 meter.
 - "standplaats": stalling, andere dan garage, voor motorvoertuigen in een gesloten ruimte of in open lucht met een breedte van minstens 2,25 meter en een lengte van minstens 5 meter.
 - "vloeroppervlakte": de gecumuleerde oppervlakte van vloeroppervlakten in alle bouwlagen, ongeacht de vrije hoogte, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van kelders, zolders en parkeerplaatsen.
 - "(ééngezins)woning": gebouw bestemd voor het huisvesten van één gezin, ongeacht het aantal personen in dit gezin.
 - "appartementengebouw": gebouw bestemd voor het huisvesten van meerdere gezinnen.
 - -"woongelegenheden": ruimte, in een appartementengebouw, bestemd voor het huisvesten van één gezin, ongeacht het aantal personen in dit gezin.
 - "handelsgebouw": gebouw bestemd voor het drijven van handel of horeca in de ruimste zin.

- “kantoor- of dienstengebouw”: gebouw bestemd voor de aanbieder van diensten in de ruimste zin, hetzij het onderbrengen van administratieve diensten in de ruimste zin.
- “gastenverblijf”: verblijf waar een gast of een samenhangende groep gasten tijdelijk verblijft in het kader van toeristische en/of recreatieve doeleinden.
- “recreatie-, sport- of evenementenplaats of -domein”: een gebouw, constructie of terrein, daartoe aangelegd of uitgerust, bestemd voor sport, spel, jeugd- of recreatieve activiteiten of evenementen en bestemd voor het gebruik door derden, in die zin vergund of geacht vergund te zijn, dit met uitzondering van activiteiten of evenementen in de openbare sector.
- Niet-gedefinieerde begrippen worden gelezen in hun gebruikelijke juridische betekenis.

artikel 4: De bepaling van het aantal verplicht aan te leggen parkeerplaatsen op het betreffende bouwterrein waarop gebouwd of verbouwd wordt, gebeurt als volgt: (het aantal verplicht aan te leggen parkeerplaatsen is steeds af te ronden naar het eerst volgende hoger geheel getal):

§ 1. Ééngesinswoningen:

Bij nieuwbouw: voor woningen tot en met 140 m² vloeroppervlakte: minstens 1 parkeerplaats. Boven de 140 m² vloeroppervlakte: minstens 1 parkeerplaats per begonnen 140 m².

Bij verbouwings- en uitbreidingswerken: indien door de verbouwings- en uitbreidingswerken een bijkomende vloeroppervlakte ontstaat van meer dan 60 m², gelden dezelfde regels met betrekking tot bijkomende parkeerplaatsen, als bij nieuwbouw, voor de bijkomende vloeroppervlakte (tenzij de verbouwde toestand, zelfs zonder het creëren van bijkomende parkeerplaatsen, reeds zou voldoen aan de bepalingen van dit reglement).

§ 2. Appartementgebouwen:

Bij nieuwbouw: per woongelegenheden dienen 1,5 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden, en deze dienen uitsluitend bestemd te zijn voor gebruik door de bewoners van het betreffende appartementsgebouw. Daarnaast dient per begonnen schijf van 4 woongelegenheden 1 parkeerplaats voor bezoekers voorzien te worden.

Bij verbouwings- en uitbreidingswerken: indien door de verbouwings- en uitbreidingswerken bijkomende woongelegenheden ontstaan, gelden dezelfde regels met betrekking tot bijkomende parkeerplaatsen, als bij nieuwbouw, voor de nieuw ontstane woongelegenheden (tenzij de verbouwde toestand, zelfs zonder het creëren van bijkomende parkeerplaatsen, reeds zou voldoen aan de bepalingen van dit reglement).

§ 3. Handels-, kantoor- en dienstengebouwen:

Bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Bij verbouwings- en uitbreidingswerken: 1 bijkomende parkeerplaats per verhoging van de vloeroppervlakte met elke begonnen schijf van 50 m² (tenzij de verbouwde toestand, zelfs zonder het creëren van bijkomende parkeerplaatsen, reeds zou voldoen aan de bepalingen van dit reglement).

In afwijking hierop gelden voor hotels, gastenverblijven en verblijfsinstellingen in de verzorgende sector (bejaarden, gehandicapten, hulpbehoevenden, ...) volgende normen:

Bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 2 hotel- of gastenverblijven.

Bij verbouwings- en uitbreidingswerken: 1 bijkomende parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 2 hotel- of gastenkamers (tenzij de verbouwde toestand, zelfs zonder het creëren van bijkomende parkeerplaatsen, reeds zou voldoen aan de bepalingen van dit reglement).

§ 4. Recreatie-, sport-, of evenementenplaats of – domein:

Indoor activiteiten: 1 parkeerplaats per 100 m² vloeroppervlakte die voor derden toegankelijk is.

Outdoor activiteiten: 1 parkeerplaats per 500 m² vloeroppervlakte die voor derden toegankelijk is.

§ 5. Gemengde bestemmingen:

Bij gebouwen met een gemengde bestemming worden voormelde regels afzonderlijk toegepast op de onderscheiden bestemmingen.

artikel 5: Indien een gebouw door verbouwing verandert van functie, is het aantal bijkomende parkeerplaatsen het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen van de nieuwe functie en van de vroegere functie, dit volgens de bovenstaande bepalingen.

Indien een bestaande parkeerplaats in het gebouw wordt omgevormd tot een andere functie, dient deze, rekening houdend met de bovenstaande bepalingen, gecompenseerd te worden overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.

Indien als gevolg van stedenbouwkundige ingrepen op het private domein, aangelegde parkeerplaatsen op openbaar domein onbruikbaar worden, dienen deze door de aanvrager van de ingreep -behalve als deze een overheid is- gecompenseerd te worden overeenkomstig de bepalingen van onderhavig reglement.

artikel 6: De belasting is verschuldigd door:

§ 1. De oorspronkelijke verkrijger van een bouwvergunning, aan wie in deze vergunning minder parkeerplaatsen werden vergund dan voorgeschreven volgens de bepalingen van dit reglement. Indien het onroerend goed verkocht wordt vóór de voltooiing van de bouwwerken, moet de verkoper aan de koper contractueel de verplichting opleggen om de verplicht aan te leggen parkeerplaatsen alsnog te realiseren.

§ 2. De oorspronkelijke verkrijger van een bouwvergunning, die één of meer in de bouwvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

§ 3. De actuele titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats, die zelf een parkeerplaats verrijft of een bestemmingswijziging doorvoert aan één of meer parkeerplaatsen of aan een gebouw, dusdanig dat niet meer voldaan wordt aan dit reglement.

§ 4. De actuele titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats, die nalaat om binnen de 12 maanden nadat hij door het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven werd verwittigd van het verwijderen van een parkeerplaats of van een bestemmingswijziging die door een ander werd aangebracht aan zijn onroerend goed, deze verwijdering of bestemmingswijziging ongedaan te maken.

§ 5. De actuele titularis van een zakelijk recht die een verbouwing doorvoert zonder bouwvergunning.

artikel 7: De belasting is verschuldigd op volgend tijdstip:

§ 1. Ingeval van artikel 6 § 1: op de dag van het definitief verkrijgen van een bouwvergunning.

§ 2. Ingeval van artikel 6 § 2: de dag na het verstrijken van 5 jaar van het definitief verkrijgen van een bouwvergunning.

§ 3. Ingeval van artikel 6 § 3:

- ingeval een bouwvergunning werd aangevraagd: op het moment van het definitief verkrijgen van een bouwvergunning.
- ingeval geen bouwvergunning werd aangevraagd: op de dag van het aangetekende schrijven met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur.

§ 4. Ingeval van artikel 6 § 4: op de dag na het verstrijken van een termijn van 12 maanden vanaf het aangetekende schrijven, bedoeld in artikel 6 § 4 met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur;

§ 5. Ingeval van artikel 6 § 5: op de dag van het aangetekende schrijven met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur;

- artikel 8: De belasting wordt vastgesteld op 7.500 EUR per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.
- artikel 9: Indien een bestaande andere functie in het gebouw wordt omgevormd tot parkeerplaats, kan dit geen recht doen ontstaan op terugvordering van een betaalde belasting.
- artikel 10: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.
- artikel 11: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.
- artikel 12: De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.
- Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.
- artikel 13: Dit reglement treedt in werking vijf dagen na de bekendmaking van het reglement.
- artikel 14: Het dossier wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Namens de Gemeenteraad,

In opdracht,

De Gemeentesecretaris,
(get.) ir. Dominik Ronse

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

De Burgemeester-Voorzitter,
(get.) Jean-Pierre De Clercq

Tine Dhont

Financieel beheerder

Ingelmunster, 28 december 2009

