

REGLEMENT INNAME OPENBAAR DOMEIN COMMERCIELE ACTIVITEIT

Artikel 1. Toepassingsgebied

De hierna volgende verordenende maatregelen hebben betrekking op de ingebruikname van het openbaar domein met het oog op de uitbating van een commerciële activiteit in Ingelmunster.

Zowel de goedkeuring als de voorwaarden ervan zullen geval per geval beoordeeld worden in functie van veiligheid, openbare orde, opportuniteit, afhankelijk van elke locatie.

Artikel 2. Aanvraag

Bij een eerste aanvraag tot inname van het openbaar domein moet een volledig dossier ingediend worden bij de technische dienst van het gemeentebestuur van Ingelmunster. Dit dossier bevat ondermeer een grondplan in te nemen zone, plan van de zijpanelen (bij terrassen), afstand tot de stoeprand, de afmetingen, materiaalkeuze en alle nuttige gegevens ter beoordeling van de aanvraag. Er dient een toelichtende nota bijgevoegd te worden met een beschrijving van het geplande gebruik van de inname van het openbaar domein.

De vergunning wordt verleend door het College van Burgemeester en Schepenen voor een periode van één jaar, die stilzwijgend wordt verlengd indien er zich geen wijzigingen aan de inname en/of constructie voordoen.

De vergunning wordt verleend op naam van de aanvrager-uitbater en is niet overdraagbaar.

Elke wijziging aan de inname en/of constructie moet terug voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, net als elke wijziging van uitbater of wijziging van rechtspersoon.

TERRASSEN

Artikel 3. Periodiciteit

De vergunning voor een inname openbaar domein voor een terras is seizoensgebonden.

De terrassen moeten afgebroken zijn met ingang van 1 november tot Pasen.

Dit geldt uiteraard niet voor de luifels, die permanent kunnen gebruikt worden.

Artikel 4. Plaatsen van stoelen en tafels buiten het seizoen

In de periode van 1 november tot Pasen mogen de horeca-uitbaters bij gunstige weersomstandigheden tafels en stoelen plaatsen voor hun zaak, binnen de afbakening zoals toegestaan voor de terrassen, zonder dat hiervoor een aanvraag moet ingediend of een vergoeding moet betaald worden. Deze tafels en stoelen moeten 's nachts binnengenomen worden om vandalisme te vermijden.

Artikel 5. Beschikbare ruimte

De diepte van het terras mag maximaal drie meter bedragen, gerekend vanaf de gevel.

Er moet steeds anderhalve meter obstakelvrije ruimte blijven tot aan de rand van de rijbaan. (in uitzonderlijke gevallen waarbij het voetpad die breedte niet toelaat, kan hiervan door het schepencollege afgeweken worden. Bij afwijking zal de vrije doorgang nooit minder dan 1,2 m bedragen.)

Dwars voor de ingang van het pand moet een vrije doorgang van minstens anderhalve meter gelaten worden haaks op de voorgevel van het pand.

Een terras mag enkel geplaatst worden voor de eigen horecazaak, tenzij de uitbater beschikt over een uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de aangelanden om een deel (maximaal de helft) van de naburige gevel te benutten.

Het College van Burgemeester en Schepenen zal deze vraag tot uitbreiding beoordelen en al of niet geheel of gedeeltelijk vergunnen.

Naar aanleiding van bijzondere evenementen of festiviteiten kan de beschikbare ruimte voor het terras uitgebreid worden.

Voor de aangevraagde ruimte moet ook een plan voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen die de beschikbare ruimte, de periode waarvoor de uitbreiding geldt en het tarief vastlegt.

Artikel 6. Zijpanelen

De zijkanten van het terras mogen afgeschermd worden met een volhouten of volkernen scherm, uitgevoerd in een grijstint (RAL-kleur beginnende met 70xx - het kleur moet vermeld worden bij de aanvraag). Deze schermen mogen over de volledige diepte van het terras aangebracht worden en mogen een maximumhoogte hebben van 90 cm.

Boven deze schermen mag een doorkijkwand in helder glas of plexiglas aangebracht worden tot een maximale hoogte van 1,80 m.

Het raamwerk van het glas of plexiglas moet uitgevoerd zijn in hetzelfde materiaal en dezelfde kleur als het zijdelingse volhouten of volkernen scherm.

De zijkanten van de luifel mogen gehecht worden aan de zijdelingse schermen.

Bij onderling akkoord kan een gemeenschappelijke zijdelingse afscherming geplaatst worden tussen twee aangrenzende horecazaken.

Artikel 7. Voorzijde

Het is niet toegestaan aan de voorzijde van het terras enige afscherming of andere fysieke begrenzing op te stellen.

Artikel 8. Vloer

Terrasvloeren zijn niet toegestaan. De vergunninghouder staat als een goed huisvader in voor het degelijk onderhoud van de bevoering van het openbaar domein binnen de inname.

Artikel 9. Verankeringen

Verankeringen in de verharding zijn niet toegestaan. Er mag in de bevoering van het openbaar domein niet gekapt of geboord worden. In uitzonderlijke gevallen kan de gemeentelijke technische dienst voorzien in funderingsblokken voor bevestiging, deze dienen uitdrukkelijk gemotiveerd te worden bij de aanvraag. Bij afwijking van het vergunde is de beheerder gemachtigd om de schade op kosten van de vergunninghouder te laten herstellen zonder verhaal.

Artikel 10. Meubilair

Enkel meubilair uit metaal of hout wordt toegestaan. Tafels en stoelen moeten een uniforme materiaal- en kleurkeuze hebben. Het kleur moet vermeld worden bij de aanvraag. Meubilair uit plastic is uitgesloten.

ALGEMEEN

Artikel 11. Bezetting

Er mogen geen aankondigingen of andere voorwerpen buiten de vergunde zone geplaatst worden. Binnen de vergunde zone kunnen geen andere zaken voorkomen dan diegene die vergund zijn.

Er mogen geen drankautomaten of andere verdeelautomaten, frigobakken, andere voorraadrecipiënten, apparaten om vlees te roosteren, softijsmachines of om het even welk ander toestel om bereidingen te maken of te koop aan te bieden geplaatst worden.

Artikel 12. Elektrische installaties

Elektrische verwarmingselementen zijn toegestaan. Ze moeten CE of BENOR gekeurd zijn en de bevestiging is enkel toegelaten aan de gevel. Losstaande verwarmingstoestellen zijn verboden. De uitbater moet over een aangepaste verzekering beschikken – kopie moet bij de aanvraag gevoegd worden voor uitbating. De vergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van een attest van de brandweer inzake de brandveiligheid van de installatie. Dit attest moet om de drie jaar vernieuwd worden. Verlichting is toegestaan,

montage uitsluitend op de gevel, er mogen geen loshangende kabels zichtbaar zijn en de installatie is aangebracht overeenkomstig het AREI.

Artikel 13. Openbare orde en netheid

De vergunninghouder moet minimum dagelijks aandacht besteden aan het degelijk onderhoud van het ingenomen openbaar domein en de omgeving van zijn (horeca)zaak.

Artikel 14. Publiciteit

Publiciteit op een luifel en/of zijpanelen wordt beperkt tot de vermelding van de eigennaam van de (horeca)zaak en één merknaam. Andere commerciële boodschappen zijn verboden. Publiciteit en aankondiging van de naam van de (horeca)zaak dient discreet en esthetisch te gebeuren en ze dienen in professionele belettering aangebracht te worden. De belettering mag hoogstens 10 % van het totale oppervlak beslaan. De aanvraag vermeld in artikel 2 omvat ook de aanvraag en de beschrijving van de te voeren publiciteit (indien van toepassing).

Daarnaast mogen op de zijpanelen de spijs- en drankkaart zichtbaar worden aangebracht.

Artikel 15. Luifel

Een zonneluifel mag enkel bestaan uit een zeildoek of gelijkaardig materiaal en het laagste punt dient zich minimum 2,10 meter boven de grond te bevinden. Het kleur van de luifel dient zo dicht mogelijk aan te sluiten bij het kleur RAL 7024 (grafietgrijs). De oversteek van een zonneluifel boven het openbaar domein moet minstens anderhalve meter van de rand van de rijweg verwijderd blijven.

Bestaande constructies zullen gedoogd worden en dienen bij vernieuwing conform het reglement aangepast worden.

Artikel 16. Andere innames

Ook het plaatsen van reclameborden, aankondigingspanelen, aanbieden koopwaren, ... is vergunningsplichtig.

Artikel 17. Verantwoordelijkheid

Het gemeentebestuur kan onder geen beding aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van het verlenen van een vergunning, voor schade of ongevallen veroorzaakt door of met een terrasconstructie, meubilair, aanhorigheden of andere voorwerpen op openbaar domein. De verantwoordelijkheid voor de veiligheid van en op de ingenomen zone van het openbaar domein berust volledig bij de aanvrager-uitbater en bij alle andere burgerlijk aansprakelijke personen of rechtsstructuren.

De inname van het openbaar domein mag geen verkeershinder veroorzaken (afstanden tot kruispunt, zichtbaarheid, toegankelijkheid, ...)

Artikel 18. Intrekking of wijziging van de vergunning

De vergunning kan om reden van openbaar nut en/of veiligheid en/of wegeniswerken of werken aan de nutsleidingen, gewijzigd of ingetrokken worden.

Alle werken die betrekking hebben op een dienst van openbaar nut moeten door de houder van de terrasvergunning worden gedoogd, zonder dat hij aanspraak kan maken op enig recht tot schadeloosstelling. Op het eerste verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen wordt het openbaar domein vrijgemaakt en de vergunde ruimte voor de duur van de werken vrijgegeven.

De vergunning kan ook gewijzigd of ingetrokken worden bij misbruik van de vergunning of bij het ontvangen van klachten, die rechtmatig blijken te zijn.

Deze klachten kunnen onder meer gebaseerd zijn op nachtlawaai, diverse soorten van overlast, zoals vechtpartijen, wildplassen, zwerfvuil, gebroken glazen, dranken verstrekken buiten de afbakening van een terras.

De wijziging of intrekking van de vergunning zal gebeuren bij gemotiveerde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, na de betrokkenen gehoord te hebben.

Indien de vergunninghouder/betrokkene geen gevolg geeft aan de uitnodiging om gehoord te worden, kunnen bovengenoemde maatregelen uiteraard ook van ambtswege in zijn afwezigheid genomen worden.

Het bovenstaande doet geen afbreuk aan de bevoegdheden die in andere wetten, decreten en regelgeving aan bepaalde instanties en/of personen zijn toegekend.

Artikel 19. Toestellen nutsleidingen

Bij inname van het openbaar domein moeten alle openbare nutsvoorzieningen steeds bereikbaar en toegankelijk blijven voor de openbare diensten. Alle afsluiters en kranen op gas- en waterleidingen moeten steeds bereikbaar zijn.

Artikel 20. Afwijkingen

Alle afwijkingen ten opzichte van het reglement moeten gemotiveerd worden bij de aanvraag. Uitzonderlijk kan er van de opgelegde voorwaarden afgeweken worden bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 21. Betwistingen en vergunningen

Alle andere mogelijke betwistingen en/of toestemmingen en vergunningen zullen verleend en/of beslecht worden door het College van Burgemeester en Schepenen.