

Aanwezig: Dirk Debaere: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye,
Rob Kindt: schepenen;
Dries Couckuyt: schepen (voorzitter OCMW);
Yves Vercruysse, Geert Verstraete, Jan Defreyne, Els Leysen, Filip Blanckaert,
Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe,
Evy Becquart, Davy Claerhout, Koen Depreiter: raadsleden;
Dominik Ronse: secretaris

Verontschuldigd: Marie-Thérèse Lapeere, Hilde Vankeirsbilck: raadsleden

De zitting vangt aan om 20.00 uur.

Openbare zitting

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald artikel 33;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikels 180 en 181;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vorige zitting, opgesteld door de heer gemeentesecretaris;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

Artikel 2 – Aan de heer gemeentesecretaris wordt de opdracht gegeven deze notulen op te nemen in het register van beraadslagingen van de gemeenteraad.

Kennisname

CULTUUR

2. Kennis nemen van het jaarverslag en de jaarrekening 2015 van de projectvereniging BIE

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2007 om in een samenwerkingsverband met de gemeenten van de regio Roeselare een erfgoedconvenant af te sluiten;

Gelet op de statuten van de projectvereniging BIE;

Gelet op de jaarrekening 2015 van BIE;

Gelet op het jaarverslag 2015 van TERF;

Gelet op het jaarverslag 2015 van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst RADAR;

Gelet op het voortgangsverslag 2015 Cultuur;

Op voordracht van de bevoegde schepen

NEEMT KENNIS

Van deze documenten.

Beslissingen

WONEN

3. Goedkeuren van wijzigingen aan de huurpremie

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het meerjarig beleidsplan 2014 – 2019 'Ingelmunster 20-20';

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2014 betreffende de goedkeuring van de 'Actualisatie beleidsvisie wonen 2014–2019';

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2013 houdende goedkeuring van een gemeentelijke reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen;

Overwegende dat er sinds de invoering van het premiereglement wel een aantal aanvragen zijn ingediend, maar dat er tot nu toe nog geen enkele premie werd toegekend;

Overwegende de wenselijkheid om een aantal aanpassingen door te voeren, teneinde meer potentiële eigenaars-verhuurders te kunnen bereiken;

Gelet op het voorstel om het reglement aan te passen;

Overwegende dat er ook een goede informatiecampagne zal voorzien worden om de premie beter bekend te maken;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen wordt als volgt aangepast:

Onder artikel 2 wordt de definitie van Eigenaar – verhuurder vervangen door:
de (mede-)eigenaar handelend namens alle mede-eigenaars-verhuurders, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen, die de woning na de voltooiing van de verbeteringswerken verhuurt voor een periode van minstens 9 jaar.

Artikel 5§3 3° uit het reglement wordt als volgt aangepast:

Voor een eerste verhuring door de premieaanvrager gelden volgende maximum huurprijzen:
425 euro voor een woning met 1 slaapkamer
475 euro voor een woning met 2 slaapkamers
525 euro voor een woning met 3 slaapkamers
575 euro voor een woning met 4 of meer slaapkamers

Artikel 7§1 uit het reglement wordt vervangen door:

De basispremie voor de werken aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 50% van de kostprijs van de uitgevoerde werken of uitrustingen, BTW niet-inbegrepen, met een maximum van € 5000.

Artikel 15 wordt geschrapt.

Artikel 2 – Aan het schepencollege wordt opdracht gegeven een gecoördineerd reglement op te stellen en als bijlage bij deze beslissing te voegen.

Artikel 3 – De inwerkingtreding van dit aangepast reglement vast te leggen op 1 juli 2016.

DIENSTVERLENING

4. Goedkeuren van het reglement op het gebruik van de gemeentelijke aankondigingsvoorzieningen

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald artikel 42, §2;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 december 1959 waarin het aanplakken en adverteren gereguleerd is;

Gelet op het hoofdstuk 4, artikel 32 van het algemeen politiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 22 september 2015;

Gelet op artikel 4 uit het gemeentelijk algemeen zalenreglement waarin de verschillende gebruikerscategorieën omschreven zijn;

Gelet op het gemeentelijk retributiereglement waarin de vergoedingen vermeld staan voor het verwijderen van panelen die zonder toelating werden bevestigd, of die niet voldoen aan de termijnen en voorwaarden gesteld aan de aankondigingsvoorzieningen;

Overwegende dat het gemeentebestuur voorzieningen beschikbaar stelt voor het bevestigen van panelen, vlaggen en affiches waarop manifestaties en activiteiten van Ingelmunsterse verenigingen of organisaties kunnen aangekondigd worden;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het bevestigen aan deze voorzieningen te reglementeren in functie van de openbare orden en netheid van de gemeente;

Overwegende dat mevrouw Evy Becquart, raadslid, in de gemeenteraad van 19 februari 2013 voorstelde het bestaande reglement inzake het gebruik van aankondigingsborden aan te passen met de bedoeling tot meer uniformiteit te komen;

Overwegende dat met voorliggend reglement wordt ingegaan op de vraag van mevrouw Evy Becquart van 19 februari 2013;

Op voorstel van de bevoegde schepen;

BESLUIT:

met

8 onthoudingen (Yves Vercruyssen, Geert Verstraete, Jan Defreyne, Els Leysen, Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Dirk Debaere, Kurt Windels, Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart, Davy Claerhout)

Artikel 1 – Het reglement op het gebruik van de gemeentelijke aankondigingsvoorzieningen wordt goedgekeurd en als bijlage bij deze beslissing gevoegd.

Artikel 2 – Dit reglement wordt van kracht op heden.

VEILIGHEID

5. Verlenen van advies met betrekking tot het ontvangen aandeel van de gemeenten zonder korps inzake brandbeveiliging voor de jaren 2013 en 2014

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de brief in verband met de omslag brandweerkosten – te ontvangen aandeel van de gemeenten zonder korps – definitieve berekeningen 2013 en 2014;

Gelet op artikel 10, §4, 3° lid van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, gewijzigd bij wet van 14 januari 2013;

Overwegende dat de gemeente voor beide jaren al een voorschot heeft ontvangen van respectievelijk 91.464,04 euro en 92.599,72 euro;

Overwegende dat de gemeente nu nog recht heeft op de restsaldo's, namelijk 8.126,86 euro voor het jaar 2013 en 17.688,54 euro voor het jaar 2014;

Artikel 1 – Gunstig advies uit te brengen wat betreft de definitieve berekeningen van de forfaitaire kosten van de brandweer voor de jaren 2013 en 2014 en de bepaling van de restsaldo's van 8.126,86 euro voor 2013 en 17.688,54 euro voor 2014.

6. Bekrachten van een besluit van de burgemeester van 10 juni 2016 betreffende het verzegelen van een onveilige woning

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het besluit van de burgemeester van 10 juni 2016 betreffende het vaststellen van een tijdelijk politiebevel naar aanleiding van een ongezonde en onveilige woonsituatie in de woning met adres Weststraat 10;

Gelet op artikel 134, §1 van de nieuwe gemeentewet waarbij aan de burgemeester een verordenende bevoegdheid wordt toegekend in veiligheidssituaties;

Gelet op de onveilige situatie in de woning;

Overwegende dat deze beslissing door de eerstvolgende gemeenteraad moet worden bekrachtigd;

Overwegende dat anders het burgemeestersbesluit vervalt;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het besluit van de burgemeester van 10 juni 2016 betreffende de verzegeling van de woning gelegen te Ingelmunster, Weststraat 10, wordt bekrachtigd.

Artikel 2 – Afschrift van huidig besluit wordt gestuurd aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, de griffies van de rechtbank van Eerste Aanleg en de politierechtbank, de Zonechef van de politiezone Midow, de bewoner en de eigenaar van de woning.

INTERBESTUURLIJKE SAMENWERKING

7. Goedkeuren van de vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster in het overlegorgaan ter voorbereiding van de oprichting van een dienstverlenende vereniging

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, meer bepaald artikel 25;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2015 houdende het goedkeuren van een traject voor versterking van de regionale samenwerking in de arrondissementen Roeselare en Tielt;

Gelet op de trajectnota 'Samen sterke besturen maken';

Overwegende dat de voorbije maanden 16 besturen via een gemeenteraadsbeslissing het engagement genomen hebben om de regionale intergemeentelijke samenwerking verder uit te bouwen en te structureren in functie van een versterking van deze lokale besturen;

Overwegende dat de einddoelstelling in het goedgekeurde traject de oprichting van een regionale structuur met rechtspersoonlijkheid is tegen uiterlijk december 2017;

Overwegende dat in voorbereiding van de oprichting van een dienstverlenende vereniging, via een gemeenteraadsbeslissing, een overlegorgaan moet worden opgericht;

Overwegende dat dit overlegorgaan de opdracht heeft om, binnen het, de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen, leidend tot een motiveringsnota, een bestuurs- en ondernemingsplan en een ontwerp van statuten voor het samenwerkingsverband;

Overwegende dat dit overlegorgaan geen rechtspersoonlijkheid bezit en geen verbintenissen kan aangaan ten laste van de op te richten dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging;

Overwegende dat, namens de gemeente, een lid van het college van burgemeester en schepenen hiervoor dient te worden aangesteld als vertegenwoordiger in het overlegorgaan;

Overwegende dat de besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen hebben zich sedert februari 2012 verenigd hebben in de Interlokale Vereniging Associatie Midwest, waarbij elk bestuur in het beheerscomité, fungerend als het Midwestoverleg, vertegenwoordigd is in hoofde van de burgemeester;

Overwegende dat, vanuit voorgaande overweging, wordt voorgesteld om de burgemeester af te vaardigen als vertegenwoordiger van elk bestuur naar het overlegorgaan, waardoor deze bijeenkomsten kunnen aansluiten bij de bestaande werking van het Midwestoverleg;

Op voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – De oprichting van het overlegorgaan in voorbereiding van de regionale dienstverlenende vereniging wordt goedgekeurd.

Artikel 2 – De heer Kurt Windels, burgemeester, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Ingelmunster in het overlegorgaan.

Artikel 3 – Het begrotingskrediet om deze voorbereidende fase te financieren, wordt voorzien via de gemeentelijke bijdrage in de werkingsmiddelen van het Midwestoverleg.

Artikel 4 – Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Interlokale Vereniging Associatie Midwest, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare.

ALGEMENE FINANCIERING

8. Goedkeuren van de investering in Eandis Assets door Figga voor rekening van de gemeente Ingelmunster

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA;

Gelet op het aangetekend schrijven van 23 maart 2016 van FIGGA;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van EANDIS van 9 maart 2016 die de toetreding tot de financieringsintercommunales FINEA, FINIWO, FINGEM, FIGGA, FINILEK, IKA, IBE en IBG als vennoten van EANDIS ASSETS hebben aanvaard, onder de opschortende voorwaarden van de aanpassing van het Decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking, welke zou toelaten dat financierings-intercommunales kunnen deelnemen aan 'Oprachthoudende verenigingen';

Overwegende de doelstellingen bepaald in artikel 3 van de statuten van FIGGA;

Overwegende de motiveringsnota van FIGGA, waaruit blijkt dat de raad van bestuur van FIGGA principieel heeft beslist toe te treden als vennoot van Eandis Assets door in te tekenen op de aangeboden kapitaalverhoging onder de opschortende voorwaarden dat de oprichting van Eandis Assets daadwerkelijk plaatsvindt na het vervullen van de hierna gekoppelde opschortende voorwaarden, het decreet op de intergemeentelijke samenwerking effectief wordt aangepast om de financieringsverenigingen toe te laten in het kapitaal van Eandis Assets en de algemene vergadering van Eandis Assets FIGGA toelaat als nieuwe vennoot;

Overwegende dat de winstverdeling voor de financieringsverenigingen op dezelfde manier zal worden bepaald als voor de privé partner;

Gelet op het feit dat de gemeenten op deze manier een extra actief verwerven met bijkomende inkomsten uit een gereguleerde activiteit zonder hun begrotingen of balansen te vatten;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen in zijn verslag;

BESLUIT:

met

8 onthoudingen (Yves Vercruysse, Geert Verstraete, Jan Defreyne, Els Leysen, Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Dirk Debaere, Kurt Windels, Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart, Davy Claerhout)

Artikel 1 – FIGGA te verzoeken om in te tekenen op de kapitaalverhoging van Eandis Assets voor een totaalbedrag van € 18.231.100,00 en FIGGA te verzoeken deze investering te financieren door middel van leningen die FIGGA zelf aangaat bij financiële instellingen, hierbij rekening houdend met eventuele inbreng van eigen middelen door gemeenten.

Artikel 2 – FIGGA te verzoeken voor rekening van de gemeente Ingelmunster de kapitaalverhoging van Eandis Assets te onderschrijven voor een proportioneel toegewezen bedrag van 243.755,29 euro, zonder inbreng van gemeentelijke middelen.

Artikel 3 – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van deze gemeenteraad vraagt mevrouw Els Leysen, raadslid, naar de stand van zaken met betrekking tot het bufferbekken langs de Ring aan het kruispunt met de Bollewerpstraat.

De heer Wilfried Vanacker, schepen, antwoordt dat er reeds herhaaldelijk werd aangedrongen bij AWW maar voorlopig zonder gevolg.

Overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van deze gemeenteraad vraagt de heer Jan Defreyne, raadslid, of er een oplossing kon worden bereikt voor de rioleringsproblemen in de residentie Artemis.

De heer Kurt Windels antwoordt dat er een delegatie van Infrac, naast de aannemer verantwoordelijk voor de sanitaire voorzieningen, het probleem geanalyseerd hebben. Het zou blijken dat het euvel ligt in een slechte afstelling van het afvoersysteem binnen het gebouw. Dit werd inmiddels aangepast en het is voorlopig afwachten of deze oplossing afdoende is.

Overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van deze gemeenteraad vraagt de heer Jan Defreyne, raadslid, of er een evaluatie komt van de afbakening van de parkeervakken in de Oostrozebekestraat binnen de ring, aangezien er nogal wat ongenoegen blijkt te zijn.

Mevrouw Martine Verhamme, schepen, antwoordt dat, volgens AWW deze afbakening een definitief karakter heeft en dat niet meteen in een evaluatie is voorzien.

De zitting werd afgerond om 20.30 uur.

Dominik Ronse
secretaris

Dirk Debaere
voorzitter

Reglement huurpremie

Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen

TITEL I: DOEL

Artikel 1

Om het aanbod aan kwalitatieve en betaalbare huurwoningen op peil te houden in de gemeente wordt binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet een premie toegekend aan de eigenaars-verhuurders die op het grondgebied van de gemeente Ingelmunster overgaan tot verbeteringswerken aan een bestaand pand ouder dan 30 jaar.

Indien het pand gesloopt wordt, kan een verbeteringspremie verkregen worden voor zover er een nieuwe woning gebouwd wordt (vernieuwbouw). De bouw van de nieuwe woning wordt in dit geval gelijkgesteld met renovatie van een bestaand pand.

TITEL II: DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Eigenaar-verhuurder:
de (mede-)eigenaar handelend namens alle mede-eigenaars-verhuurders, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen, die de woning na de voltooiing van de verbeteringswerken verhuurt voor een periode van minstens 9 jaar.
- Huurder:
de natuurlijke persoon, die geen (mede-)eigenaar is van de woning waarop de premieaanvraag betrekking heeft, en die voor de woning waarvoor een premie wordt aangevraagd een huurovereenkomst heeft afgesloten met de eigenaar-verhuurder
- Premieaanvrager:
de eigenaar-verhuurder.
- Woning:
het huis, appartement of studio, als hoofdverblijfplaats bestemd voor het huisvesten van één gezin.
- Aanvraagdatum:
datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).

TITEL III: VOORWAARDEN

Artikel 3

§1

De premie kan aangevraagd worden door de eigenaar-verhuurder voor bestaande panden met bouwdatum ouder dan 30 jaar, waarvoor werken noodzakelijk zijn om te beantwoorden aan de vereisten die op het huidige ogenblik gesteld worden aan een gezonde, aangepaste, voldoende ruime energiezuinige huisvesting.

§2

Worden uitgesloten van de mogelijkheid om een premieaanvraag in te dienen:

- de sociale woonorganisaties zoals bepaald onder Titel V van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 09.07.1997 en latere wijzigingen
- de eigenaar-verhuurder die de woning na de voltooiing van de verbeteringswerken verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor

Artikel 4

Kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.

Artikel 5

§1

Het geheel van de kosten van de uit te voeren werken die voor subsidiëring in aanmerking komen, moet ten minste € 3 700 bedragen, BTW niet inbegrepen.

§2

Na renovatie dient de woning te voldoen aan kwaliteitsnormen van het decreet van 09.07.1997 houdende de Vlaamse Wooncode (B.S. 19.08.1997) en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 5 en 6, en bijhorende uitvoeringsbesluiten. Tevens dient de woning te voldoen aan alle oppervlaktevoorwaarden zoals gesteld in de stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit, zoals aangenomen door de gemeenteraad d.d. 07.12.2009.

§3

Na de werken dient de woning met een geregistreeerde huurovereenkomst tussen eigenaar-verhuurder en huurder gedurende tenminste 9 jaar te worden verhuurd aan maximaal volgende prijzen:

- 1°/ Voor een lopende huurovereenkomst mag een eventuele huurprijsherziening conform de huurwet maximum 5% hoger zijn dan de huurprijs vóór de werken.
- 2°/ Voor een nieuwe huurovereenkomst afgesloten na uitvoering van de werken mag de huurprijs maximum 5% hoger zijn dan de laatst afgesloten huurovereenkomst voor die betreffende woning (gebaseerd op de huurprijs vermeld in de huurovereenkomst, plus eventuele indexering).
- 3°/ Voor een eerste verhuring door de premieaanvrager gelden volgende maximum huurprijzen:
 - 425 euro voor een woning met 1 slaapkamer
 - 475 euro voor een woning met 2 slaapkamers
 - 525 euro voor een woning met 3 slaapkamers
 - 575 euro voor een woning met 4 of meer slaapkamers

Worden eveneens als 'eerste huurovereenkomst' beschouwd:

- de nieuwe huurovereenkomst die meer dan 5 jaar na de vorige huurovereenkomst wordt afgesloten.
- de huurprijs in de vorige afgesloten huurovereenkomst ligt 50% lager dan de vastgestelde maximumprijzen in art. 5 §3, 3°.
- en als het een nieuwe eigenaar is die geen huurcontract moet overnemen.

Een jaarlijkse indexering is toegestaan.

§4

Het bewijs van (eerste) verhuring en van de gevraagde huurprijs dient te gebeuren d.m.v. een kopie van de geregistreeerde huurovereenkomst, bewijs van domiciliëring en voor een nieuwe huurovereenkomst ook een kopie van de laatst afgesloten huurovereenkomst. Indien de laatste huurovereenkomst mondeling werd afgesloten, moeten betalingsbewijzen voorgelegd worden van de laatste drie maanden huur. Deze bewijsstukken moeten overgemaakt worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster. Na de werken is het bewijs van verhuring noodzakelijk om de premie definitief te kunnen toekennen.

§5
Bij hervrhuring tijdens de vermelde negenjarige periode dient de premieaanvrager een kopie van de nieuwe geregistreerde huurovereenkomst over te maken aan het College van Burgemeester en Schepenen, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster, uiterlijk 3 maanden na het afsluiten van de nieuwe huurovereenkomst.

§6
De premieaanvrager moet de verbintenis aangaan de woning niet te verkopen binnen een periode van 9 jaar na datum van de definitieve toekenning van de premie.

TITEL IV: WERKEN

Artikel 6

De werken moeten een geheel van verschillende verbeteringswerken omvatten, die nodig en onontbeerlijk zijn om op doelmatige en grondige wijze de woonkwaliteit van de bestaande woning aan te passen en te verbeteren volgens de vereisten die op het huidig ogenblik gesteld worden aan een gezonde, aangepaste, voldoende ruime en energiezuinige huisvesting. Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken.

§ 1

Onder meer volgende structurele en functionele verbeteringswerken komen bij een berekening van de premie in aanmerking:

- het weren van vocht uit muren d.m.v. inspuiting onder druk, onderkapping of onderzaging met plaatsing van een waterdicht membraan;
- verbeteringswerken aan daken (enkel het hoofddak en/of andere daken boven lokalen dienstig voor bewoning komen in aanmerking voor betoelaging);
- het plaatsen van sanitair met waterspoeling in de woning;
- werken bedoeld om twee kleinere woningen om te bouwen tot een ééngezinswoning;
- het creëren van een afzonderlijke toegang tot het gedeelte boven of achter de handelsruimte, met oog op bewoning van dit gedeelte.
- Het vervangen van enkele beglazing in buitenschrijnwerk door hoogrendementsbeglazing met een $U \leq 1.1W/m^2K$
- Het vervangen van buitenschrijnwerk met enkele beglazing door schrijnwerk met hoogrendementsbeglazing met een $U \leq 1.1W/m^2K$
- Het vervangen van lichtstraten met enkele beglazing ,enkelwandige dakkoepels of polycarbonaatplaten met een $U > 1.11W/m^2K$ door lichtstraten met hoogrendementsbeglazing of polycarbonaatplaten met een $U \leq 1.1W/m^2K$ of drie wandige lichtkoepels.

§ 2

- Om in aanmerking te komen voor de premie moeten ramen met enkele beglazing na de werken steeds voorzien zijn van hoogrendementsbeglazing.
- Voor ramen die vóór de premie aanvraag voorzien zijn van dubbele beglazing is het niet verplicht om over te schakelen naar hoogrendementsbeglazing.

§ 3

Komen NIET in aanmerking voor toekenning van de verbeteringspremie:

- onderhoud-, herstelling- en verfraaiingwerken;
- werken aan garages, bijgebouwen en veranda's.
- Het plaatsen van hoogrendementsbeglazing in garages, afhankelijkheden, bijgebouwen en veranda's.

TITEL V: PREMIE

Artikel 7

§1

De basispremie voor de werken aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 50% van de kostprijs van de uitgevoerde werken of uitrustingen, BTW niet-inbegrepen, met een maximum van € 5.000

§2
Binnen een periode van 9 jaar, ingaande op de dag van de definitieve toekenning van de premie, kan per woning niet meer dan de onder dit reglement voorziene maximumtoelage verkregen worden

Artikel 8

§1
De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, de provinciale en enig andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen.

§2
De som van de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

TITEL VI: PROCEDURE

Artikel 9

§1
De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken of bij vernieuwbouw 45 dagen vóór aanvang van de sloop van het oude pand, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster. Wanneer de aanvraag voldoende volledig is, wordt er een ontvangstbewijs opgemaakt en afgeleverd. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

§2
De datum van de facturen van de werken die ingebracht worden voor het verkrijgen van de premie mag niet ouder zijn dan 5 jaar na de principiële goedkeuring van de premieaanvraag.

Artikel 10

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, zowel voor, tijdens als na de werken, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie. Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 11

Het bedrag van de premie wordt vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premieaanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren, én op voorlegging van de geregistreerde huurovereenkomst.

TITEL VII: STRAFBEPALINGEN

Artikel 12

§1
Indien aan de bepaling onder art.5, §3, §4, §5 en § 6 niet voldaan wordt, is de premie integraal terug te betalen door de eigenaar-verhuurder. Tevens wordt er een administratieve kost van € 250 bij gerekend.

§2
Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 13

Alle ten aanzien van de gemeente Ingelmunster aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 14

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving (briefdatum definitieve toekenning) aan de premieaanvrager en per aangetekend schrijven gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster.

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2013.

Gewijzigd in de gemeenteraad van 21 juni 2016.

Reglement op het gebruik van de gemeentelijke aankondigingsvoorzieningen

Artikel 1

Het gemeentebestuur voorziet aankondigingsvoorzieningen voor panelen, gelegen op volgende locaties:

- Bruggestraat, ter hoogte van huisnummer 319, aan de voormalige H. Hartkerk;
- Weststraat, bij het binnenrijden van Ingelmunster, voor de 11 Julisingel;
- Kortrijkstraat, ter hoogte kruispunt met de Ring;
- Gentstraat, ter hoogte kruispunt met de Ring;
- Oostrozebekerstraat, aan de rotonde met de Ring;
- Meulebekerstraat, ter hoogte industriezone Deefakker;

Het gemeentebestuur voorziet aankondigingsvoorzieningen voor vlaggen, gelegen op volgende locaties

- Oostrozebekerstraat, aan de rotonde met de Ring;
- Meulebekerstraat, aan de rotonde met de Ring;
- Gemeentehuis
- Bibliotheek
- Sportcentrum
- Ontmoetingscentrum

Het gemeentebestuur voorziet aankondigingsvoorzieningen voor affiches in de vorm van een aanplakbord aan het station waar affiches vrij kunnen aangeplakt worden en per gemeentegebouw is een vitrine voor affiches voorzien.

Artikel 2

De aanvraag tot het bevestigen van panelen of plaatsen van vlaggen dient gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Oostrozebekerstraat 4 – 8770 Ingelmunster, via een daartoe bestemd aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website www.ingelmunster.be of via de gemeentelijke diensten.

Deze aanvraag moet het gemeentebestuur minstens 6 weken voor de aan te kondigen manifestatie of activiteit bereiken.

Voor affiches mag aan het aanplakbord aan het station vrij aangeplakt worden met respect voor de andere gebruikers. Affiches van activiteiten die nog niet afgelopen zijn mogen niet overplakt of verwijderd worden. Plaatsen van affiches in de vitrines van de gemeentegebouwen worden per gebouw in de desbetreffende dienst aangevraagd.

Artikel 3

Enkel organisatoren uit categorie I en II uit het verhuurreglement voor gemeentelijke zalen van Ingelmunster kunnen gebruik maken van deze aankondigingsvoorzieningen voor het bekendmaken van hun activiteiten. Het aanbrengen van aankondigingspanelen of -vlaggen voor private handelspubliciteit of voor activiteiten met zuivere commerciële inslag wordt niet toegelaten.

Artikel 4

De panelen en/of vlaggen mogen maximum 4 weken voor de datum van de activiteit aangebracht worden. De panelen moeten binnen de 4 werkdagen na de activiteit worden weggenomen. Voor vlaggen gelden dezelfde termijnen, maar deze worden aangeleverd en afgehaald bij de technische dienst, die ze plaatst.

De vijfde dag worden panelen tegen een vergoeding verwijderd door de gemeentediensten. Indien de panelen daarna niet worden afgehaald in de gemeentelijke werkplaats en/of indien de betaling van de vergoeding uitblijft, worden de panelen eigendom van het gemeentebestuur.

Artikel 5

De panelen moeten vervaardigd zijn uit weersbestendige materialen en moeten voldoen aan volgende afmetingen: 2,5 meter breed en 0,4 meter hoog.

De inhoud van de vermelde opschriften op panelen en vlaggen wordt bij de aanvraag vermeld. De aankondigingen moeten esthetisch zijn en mogen geen afbreuk doen aan de goede smaak en zeden. Verschillende activiteiten die kaderen binnen éénzelfde manifestatie moeten gebundeld worden op hetzelfde paneel. De panelen zijn slechts aan de voorzijde voorzien van een aankondiging.

Artikel 6

De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele beschadiging, vandalisme of diefstal van de panelen en/of vlaggen, noch voor oneigenlijk gebruik van de borden.

Het bevestigen en wegnemen van de panelen gebeurt op verantwoordelijkheid van de gemachtigde vereniging in kwestie, voor vlaggen gebeurt dit door de gemeentelijke technische dienst.

Artikel 7

Het College van Burgemeester en Schepenen kan in specifieke, niet in dit reglement voorziene gevallen, afzonderlijk beslissen.

Artikel 8

Panelen die bevestigd werden zonder toelating, of die niet voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 5, worden ambtshalve door de gemeente verwijderd aan een tarief dat vastgesteld is in het gemeentelijk retributiereglement.

Reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 juni 2016.