



GEMEENTE
INGELMUNSTER

Gemeentebestuur Ingelmunster
Oostrozebekestraat 4 - 8770 Ingelmunster
Tel. 051 33 74 00 - Fax 051 31 82 83

29 december 2014

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 23 december 2014

Dirk Debaere, Voorzitter - Kurt Windels, Burgemeester - Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Robrecht Kindt, Katrien Vandecasteele, Schepenen - Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruyssen, Geert Verstraete, Jan Defreyne, Els Leysen, Filip Blanckaert, Marlies De Clercq, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart, Davy Claerhout, Raadsleden - ir. Dominik Ronse, Gemeentesecretaris

Bijeen in openbare zitting

WONEN

2 Goedkeuren van het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het meerjarig beleidsplan 2014-2019 'Ingelmunster 20-20';

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2014 betreffende de goedkeuring van de 'Actualisatie beleidsvisie wonen 2014 - 2019;

Gelet op de optie in deze beleidsvisie om de bestaande aanpassingspremie voor senioren en personen met een handicap, goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2005 en gewijzigd in de gemeenteraad van 28 maart 2006, te herwerken als een premie voor het levenslang wonen;

Gelet op het voorstel van reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning en de bijhorende technische nota;

Overwegende dat hierover advies werd gevraagd aan de gezinsraad en aan Westkans;

Gelet op de bespreking van dit reglement in het lokaal woonoverleg van 5 november 2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: eenparig

artikel 1: Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning en de bijhorende technische nota goed te keuren en als bijlage bij deze beslissing te hechten.

- artikel 2: De inwerkingtreding van dit reglement vast te leggen op 1 januari 2015.
- artikel 3: Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor senioren en personen met een handicap, goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2005 en gewijzigd in de gemeenteraad van 28 maart 2006, vanaf 31 december 2014 op te heffen.

Namens de Gemeenteraad,

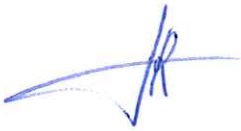
In opdracht,

De Gemeentesecretaris,
(get.) ir. Dominik Ronse

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster, 29 december 2014
Patricia Ryelandt,
Milieuambtenaar

De Voorzitter,
(get.) Dirk Debaere



GEMEENTE INGELMUNSTER

GEMEENTELIJK REGLEMENT TOT TOEKENNING VAN EEN AANPASSINGSPREMIE VOOR HET LEVENSLANG WONEN IN EEN WONING (Aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 23 december 2014)

DOEL

Artikel 1

Dit reglement wil huishoudens de mogelijkheid bieden om zolang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen en wil aldus het levenslang wonen stimuleren. Binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijk budget voorziene krediet wordt een premie toegekend om aanpassingen door te voeren ter bevordering van de huidige of toekomstige specifieke leefsituatie. De premie wordt toegekend aan particuliere personen die in Ingelmunster wonen, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager: de particuliere persoon, als eigenaar-bewoner of als bewoner-niet-eigenaar, die minstens 50 jaar oud is of een persoon is met een erkende handicap (ongeacht de leeftijd).
- Persoon met een erkende handicap: de persoon die blijkens een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, een verminderde zelfredzaamheid heeft overeenstemmend een ongeschiktheid van tenminste 66% (11 ptn)
- Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin; kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Kernwoning: de lokalen met volgende functie behoren tot de kernwoning: leefruimte, keuken, hoofdslaapkamer en badkamer
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs)
- Inkomen: gezamenlijk belastbaar jaarinkomen van twee jaar vóór de aanvraagdatum van de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont. Het inkomen van bloed- of aanverwanten tot de 2^{de} graad wordt niet in aanmerking genomen, met uitzondering van het inkomen van de partner.

VOORWAARDEN

Artikel 3

§1

Voor premieaanvragers die de leeftijd van 65 jaar nog niet bereikt hebben, mag het inkomen niet meer zijn dan:

- 30.000 € voor alleenstaanden
- 40.000 € voor gehuwden of samenwonenden

Voor premieaanvrager(s) ouder dan 65 jaar en een persoon met een erkende handicap is er geen inkomsten vereiste.

§2

Op de aanvraagdatum mag de premieaanvrager niet meer dan 1 woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezitten. Als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie van de sector binnen de welke de woning ligt.

§3

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning mag niet meer dan € 1 000 bedragen.

AANPASSINGSWERKEN

Artikel 4

§1

De werken hebben een integrale aanpassing van de woning op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§2

Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning
 - Aanpassingswerken tot het creëren van voldoende grote doorgangen, opstelruimten en/of deuropeningen in de kernwoning
 - Voorzien van aangepaste verlichting en/of andere maatregelen (vb. ribtegels,...) voor slechtzienden
- Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift
- Categorie C: Automatisering
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Automatisering rolluiken
 - Automatische deuropener(s)
 - Automatisering garagepoortenAutomatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een erkende handicap en premieaanvragers vanaf 65 jaar.
- Categorie D: Aanpassing van de badkamer
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Aanpassen of inrichten badkamer
 - Vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...)
 - Voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...)
 - Aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal)
 - Voorzien van de nodige handgrepen en steunen
 - Voorzien van vrije ruimte onder lavabo
 - Aanpassen schakelaars en stopcontacten
 - Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden
- Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken
 - Aanpassen of inrichten van een slaapkamer
 - Aanpassen keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is
 - Aanpassen schakelaars en stopcontacten

- Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden
- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker
 - Voorzien van de nodige handgrepen en steunen (langs beide zijden)
 - Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden

§3

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

§4

Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet tenminste:

- 1.000 € bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de categorieën A t.e.m. E per categorie
- 250 € bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de facultatieve categorie F

§5

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

PREMIE

Artikel 5

§1

De basispremie voor de aanpassingspremie aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt :

- 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van 500 € per categorie voor 50 – 64 jarigen.
- 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van 750 € per categorie voor 65 – 74 jarigen.
- 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van 1000 € per categorie voor wie minimum 75 jaar is en personen met een erkende handicap.

De leeftijd van de premieaanvrager op de aanvraagdatum is bepalend voor de onderverdeling in de hierboven vermelde leeftijdscategorieën.

§2

De premie van de laatst uitgevoerde categorie van alle in aanmerking komende categorieën A t.e.m. E, vermeld in de principiële toekenning, wordt verhoogd met het gemiddelde van alle in aanmerking komende en uitgevoerde categorieën A t.e.m. E.

Om deze verhoogde premie te kunnen bekomen dient de elektrische installatie van de volledige woning te worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

§3

De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt 125 €

Artikel 6

§1

De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, provinciale en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen. Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

§2

De som van de gewestelijke, provinciale en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag per categorie niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

Artikel 7

De premie per categorie kan eenmaal om de vijf jaar aangevraagd worden voor nog niet uitgevoerde categorieën .

PROCEDURE

Artikel 8

§1

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij Gemeentebestuur Ingelmunster, t.a.v. dienst huisvesting, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

§2

De datum van de facturen van alle in aanmerking komende categorieën onder deze premieaanvraag mag niet ouder zijn dan 5 jaar na aanvraagdatum premie.

Artikel 9

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie(s). Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 10

Het bedrag van de premie wordt per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premie aanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 11

§ 1

Bij onteigening of volledige vernieling van de woning vervallen van rechtswege alle door de gemeente Ingelmunster aangegane verbintenissen met betrekking tot de nog uit te voeren werken.

§ 2

Bij overlijden van de premie-aanvrager kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen dat alle door de gemeente Ingelmunster aangegane verbintenissen met betrekking tot de nog uit te voeren werken vervallen. Bij deze beslissing betreft het College van Burgemeester en Schepenen de gezinssituatie.

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Gemeentehuis, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster.

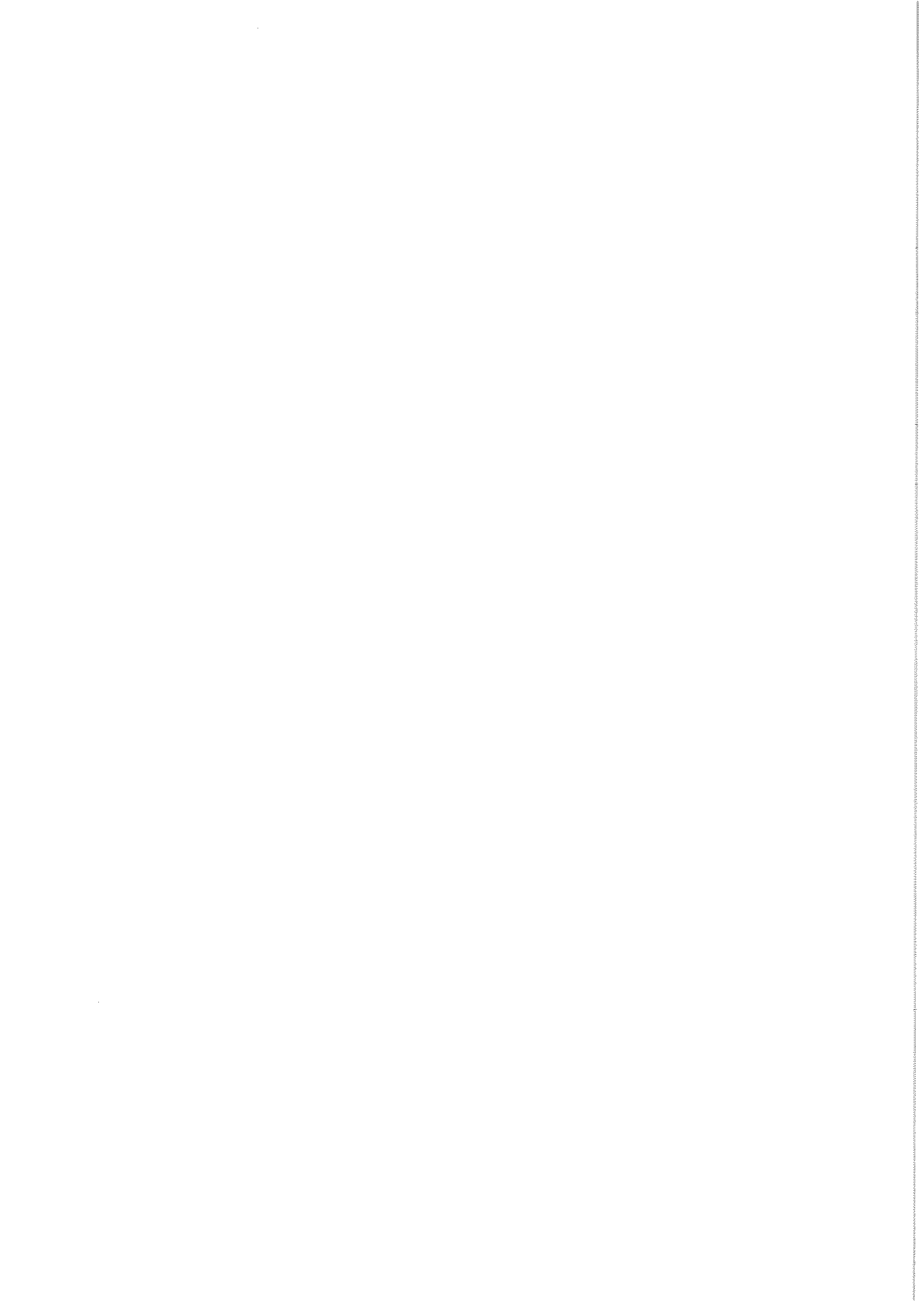
Artikel 13

De premie levenslang wonen kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 14

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2015.

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen bewoond door bejaarden en personen met een handicap, zoals aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2005, en gewijzigd in de gemeenteraad van 28 maart 2066 wordt opgeheven.



GEMEENTE INGELMUNSTER

GEMEENTELIJK REGLEMENT TOT TOEKENNING VAN EEN AANPASSINGSPREMIE VOOR HET LEVENSLANG WONEN IN EEN WONING

TECHNISCHE NOTA

1.: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning.

1.1. Drempels / dorpels.

Algemeen:

- Voor de toegangsdeur dient een vlak opstelvlak van minimum 1,20 x 1,50 m te worden voorzien.
- Alle niveaueverschillen per verdieping in de woning mogen niet groter zijn dan 2 cm.
- In iedere ruimte van de kernwoning, deze is bij voorkeur centraal gelegen (de kernwoning bevat de volgende ruimtes: leefruimte, slaapkamer, keuken en badkamer) moet een draaicirkel van 1,50 m mogelijk zijn.
- De vrije doorgang tussen vast meubilair moet minimum 90 cm zijn.

Verharding naar de toegangsdeur:

- De deurdorpel t.h.v. de voordeur mag maximum 2 cm zijn.
- Treden in de voortuin moeten overbrugd worden d.m.v. een helling met een breedte van minimum 1,20 m. (al dan niet permanent aanwezig). De helling bedraagt maximum 7 cm/m en heeft een lengte van maximum 6 m.

1.2. Alle deuropeningen in de kernwoning:

Algemeen:

- De vrije doorgang moet minimum 0,85 m breed zijn, (maatvoering tussen slaglat en openstaand deurblad).
- De vrije hoogte moet minimum 2 m hoog zijn.
- Alle deuren dienen minstens haaks te kunnen worden geopend.
- De deurkruk dient zich op 0,85 m tot 1,20 m te bevinden.

Opstelruimte:

Naast de deur:

- De plaats naast een draaideur moet minimum 45 cm zijn aan de slotzijde van de deur.
 - De plaats naast een schuifdeur moet minimum 20 cm zijn aan de slotzijde van de deur.
 - De plaats naast een bi-vouwdeur moet minimum 30 cm zijn aan de slotzijde van de deur.
- Indien dit niet het geval is of niet mogelijk is, dienen de deuren te worden geautomatiseerd, te bedienen via afstandbediening of d.m.v. een drukknop op minimum 1 m van de deuropening.

Voor / achter de deur:

Draaideur:

Bij frontale benadering:

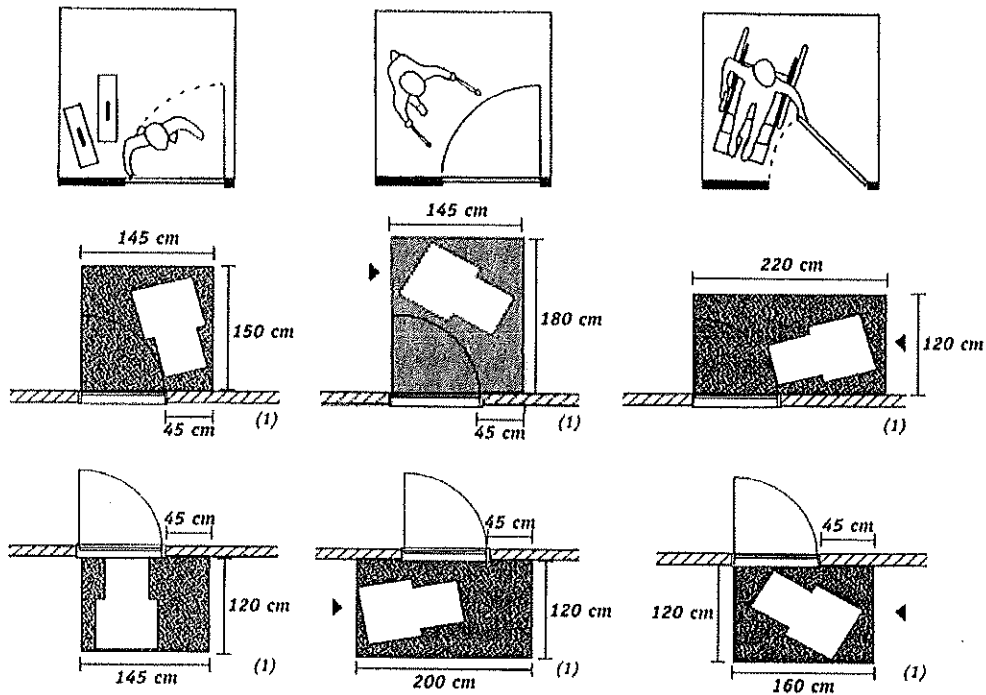
- met een in de ruimte draaiende deur moet de opstelruimte minimum 1,45 m x 1,50 m zijn.
- met een uit de ruimte draaiende deur moet de opstelruimte minimum 1,45 m x 1,20 m te zijn.

Bij zijwaartse benadering:

- met een in de ruimte draaiende deur moet de opstelruimte minimum 1,45 m x 1,80 m of 2,20 m x 1,20 m zijn.
- met een uit de ruimte draaiende deur moet de opstelruimte minimum 2,00 m x 1,20 m of 1,60 m x 1,20 m zijn.

Zie tekening:

Benodigde opstelruimte voor draaideuren



(1) gedeeltelijk overgenomen uit *Praktijkids aanpasbaar bouwen aangepast wonen*, vzw Toegankelijkheidsbureau, 1994

Schuifdeur:

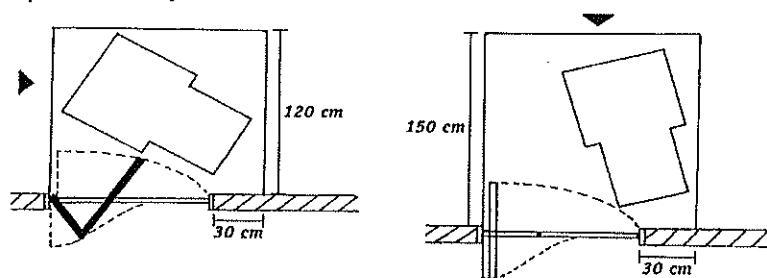
- Bij frontale benadering moet de opstelruimte minimum 1,20 m x 1,20 m zijn.
- Bij zijwaartse benadering moet de opstelruimte minimum 1,20 m x 1,40 m zijn.

Bi-vouwdeur:

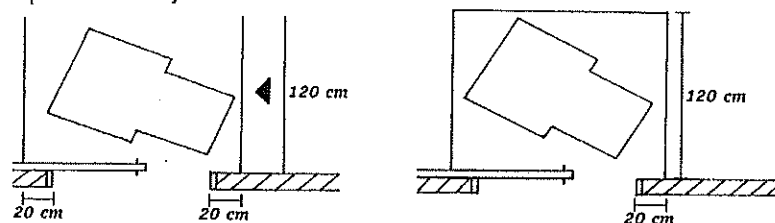
- Bij frontale benadering moet de opstelruimte minimum 1,30 m x 1,20 m zijn.
- Bij zijwaartse benadering moet minimum 1,30 m x 1,50 m zijn.

Zie tekening volgende pagina.

Opstelruimte bij bi-vouwdeuren



Opstelruimte bij schuifdeuren



ANVOORBEELDEN

1.3. Het terras en de veranda

Niveaunderschillen

- Het niveauverschil tussen het terras en de dorpel mag maximum 2 cm zijn.
- Het terras dient verhard te zijn d.m.v. een horizontale, vlakke en obstakelvrije vloerbekleding (slipvrij bij regen).
- Indien het een terras op een verdiepingsvloer is, dient een voldoende hoge balustrade te worden aangebracht.

2.: Plaatsen van een (trap)lift

2.1. Het plaatsen van een traplift

De traplift moet zeker doorlopen tot op het niveau van de hoogst gelegen leefruimte van de kernwoning (woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en toilet).

2.2. Het aanbrengen van een trapleuning

Bij elke trap dient een doorlopende trapleuning (ook bij bordessen) te worden voorzien (liefst de uiteinden voldoende afgebogen en/of afgerond zodat men niet kan vast komen te zitten met bvb. kledingstukken).

3.: Automatisering

3.1. Het automatiseren van rolluiken

Minimum al de rolluiken aanwezig in de ruimtes van de kernwoning (leefruimte, slaapkamer, keuken en badkamer) dienen te worden geautomatiseerd.

3.2. en/of het plaatsen van automatische deuropeners

- Het automatiseren van de voordeur
- Het automatiseren van binnendeuren ter plaatse van de kernwoning kan ook in aanmerking komen.

3.3 Het automatiseren van garagepoorten.

- Het automatiseren van de garagepoort komt in aanmerking voor personen met een handicap en premieaanvragers ouder dan 60 jaar.
- Het automatiseren van de garagepoort komt enkel in aanmerking indien ook de rolluiken geautomatiseerd worden.

4.: Aanpassingswerken aan de badkamer

4.1. Algemeen

De wanden:

De wanden dienen stevig genoeg te zijn voor het plaatsen van steunen en/of handgrepen.

Vloeren:

De vloeren dienen uitgevoerd te worden in een vlak, stroef, waterbestendig, antislip materiaal.

Technische uitrusting:

Kraanwerk:

- De douchekraan dient thermostatisch te zijn.

Productie warm water:

Bij de productie van warm water in de ruimte zelf, dient deze te gebeuren door een CO-veilig toestel (bvb. een elektrische boiler of een gasgeiser van het type C).

Douche:

Algemeen:

- De douchekop dient op een glijstang te zijn bevestigd met een lengte van groter of gelijk aan 110 cm waarvan de onderzijde geplaatst is op 90 cm hoogte.
- De douche dient uitgerust te zijn met de nodige handgrepen en een zitje (eventueel opklapbaar).

Bestaande woning:

Doucherand mag maximum 10 cm bedragen (gemeten tussen bovenzijde badkamervloer en doucherand).

Nieuwbouw:

Douche zonder hinderlijke douchebak d.w.z. douche op hetzelfde niveau als badkamervloer of 2 cm opstand of verzonken in een waterbestendige antislipvloer (max. 2 cm verzonken).

Het toilet opgesteld in de badkamer:

Algemeen:

Zie bij aanpassing toilet

De wastafel:

De wastafel liefst onderrijdbaar maken voor een rolstoel.

5. Aanpassing van het toilet (al dan niet opgesteld in de badkamer)

5.1. Algemeen

Sas:

Het toilet afzonderlijk geplaatst of in de badkamer opgesteld mag nooit rechtstreeks uitmonden in een woonkamer, keuken of slaapkamer.

De wanden:

De wanden dienen stevig genoeg te zijn.

Het toilet:

- Rond het toilet moeten de nodige handgrepen en/of steunen voorzien worden.
- Het toilet moet aangepast zijn aan de behoeften van de premieaanvrager (bvb. hangtoilet). Gewone oplegbrillen komen niet in aanmerking.

6.: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken

6.1. Algemeen

Afmetingen:

- De oppervlakte van de kernwoning (verzameling van de leefruimte, de keuken, de slaapkamer, de badkamer en het toilet) moet minimum 45 m² zijn.
- In iedere ruimte van de kernwoning (bij voorkeur centraal gelegen) moet een draaicirkel van 1,50 m mogelijk zijn.
- De vrije doorgang tussen vast meubilair moet minimum 90 cm zijn.

Voorwaarden waaraan alle toegangsdeuren in de kernwoning moeten voldoen:

- De vrije doorgang moet minimum 0,85 m breed zijn.
- De vrije hoogte moet minimum 2 m hoog zijn.
- De deur dient haaks te kunnen worden geopend.
- De deurkruk dient zich op 0,85 m tot 1,20 m te bevinden.

Aanrecht keuken:

- De hoogte van het werkblad moet aangepast zijn aan de behoefte van de gebruiker.
- De gootsteen, de kookplaten en minstens één werkvlak bevinden zich aan dezelfde zijde van het aanrecht.
- De kastdeuren moeten ofwel schuifdeurtjes ofwel draaideurtjes zijn, die extra stevig bevestigd zijn.

De onderkasten:

- De onderkasten moeten op een inspringende plint staan.
- Ze mogen maximum 60 cm diep zijn.
- De onderste plank mag niet lager geplaatst worden dan 40 cm.
- De handgrepen moeten zo hoog mogelijk geplaatst worden.

De bovenkasten:

- De kasten mogen maximum 30 cm diep zijn.
- De handgrepen moeten zo laag mogelijk geplaatst worden.

Technische uitrusting:

Kraanwerk:

- Alle kraanwerk (lavabo) dienen éénhandsgreepkranen te zijn.

Productie warm water:

Bij de productie van warm water in de ruimte zelf, dient deze te gebeuren door een CO-veilig toestel (bvb. een elektrische boiler of een gasgeiser van het type C).

7.:Algemene aanbevelingen

Stopcontacten / schakelaars:

Elektriciteit:

- Er mogen enkel maar automatische zekeringen worden gebruikt.
- De elektrische installatie dient te worden goedgekeurd door een erkend keuringsorganisme (zonder gebreken).

Bij nieuwbouw:

- De stopcontacten en schakelaars dienen geplaatst te worden in de zone tussen 0,85 m en 1,20 m hoogte.

Bij verbouwing:

- Geen specifieke eisen i.v.m. plaatsingshoogte maar het is aanbevolen de normen te volgen van bij de nieuwbouw.

Toegankelijkheid deuren:

- De plaats naast een draaideur is best minimum 45 cm aan de slotzijde van de deur.
 - De plaats naast een schuifdeur is best minimum 20 cm aan de slotzijde van de deur.
 - De plaats naast een bi-vouwdeur is best minimum 30 cm aan de slotzijde van de deur.
 - Indien dit niet het geval is of niet mogelijk is, kan de deur geautomatiseerd worden. De bediening kan eventueel gebeuren via afstandsbediening of d.m.v. een drukknop op minimum 1 m van de deuropening.
-
- Rookmelders:
 - Het is aanbevolen rookmelders te plaatsen in de kernwoning.