
Aktename van een melding voor stedenbouwkundige handelingen

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019054398
Gemeentelijk dossiernummer: 2019/73

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen. Deze melding werd ingediend door:
- De aanvrager Vanlerberghe Mira Sien met als adres Bollewerpstraat 131, 8770 Ingelmunster

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 26 april 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3 van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1 en artikel 4.2.4 van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Weststraat 140, 8770 Ingelmunster en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} afdeling,
- sectie A, nr. 0632A 3

Het betreft een melding voor het **verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**.

De melding omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit~~

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er wordt voldaan aan het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De voorgestelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

BESLUIT:


Artikel 1

Akte wordt genomen van de melding voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, gelegen te Weststraat 140, 8770 Ingelmunster.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Zitting van **20 mei 2019**



ir. D. RONSE
Algemeen Directeur



K. WINDELS
Burgemeester

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet conform artikel 139 van het omgevingsvergunningsbesluit de meldingsakte bekend maken door de aanplakking, conform artikel 59, van een affiche 'Bekendmaking meldingsakte' op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden. Deze bekendmaking zal u per post ontvangen.

De volgende verplichtingen dient u na te leven:

- Hang de bekendmaking uit binnen de 10 dagen na de ontvangst van de beslissing.
- De bekendmaking blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking.
- Hang de bekendmaking uit op een plaats waar het terrein grenst aan een openbare weg of aan de verschillende openbare wegen waar het gebied aanpaalt.
- Als het terrein niet aan een openbare weg grenst, plakt u de bekendmaking aan de dichtstbijzijnde openbare weg.
- Bevestig de bekendmaking aan een schutting, een muur of op een paal
- Plaats de bekendmaking langs de openbare weg, op de grens van het terrein, of aan de toegang ervan.
- Zorg ervoor dat de bekendmaking op ooghoogte hangt met de tekst gericht naar de openbare weg.

Verval (artikel 99 tot en met 101 van het omgevingsvergunningsdecreet)

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid (artikel 105 van het omgevingsvergunningsdecreet)

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending-binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)