
Jean-Pierre Deven: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Martine Verhamme, Nadine Verheye, Trui Lambrecht, Jan Rosseel: schepenen;
Katrien Vandecasteele: schepen (voorzitter BCSD);
Jan Defreyne, Els Leysen, Sabine Lampaert, Filip Blanckaert, Enigo Vandendriessche, Carine Geldhof, Bart Buyse, Lucas Staes, Ann Vandeveldel, Dries Couckuyt, Steven De Maesschalck, Diederik Vanderheeren, Kurt Soenens, Evy Becquart: raadsleden;
Dominik Ronse: algemeen directeur

Goedkeuren van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen wanneer een nieuwbouw, verbouw, uitbreiding, opsplitsing of een functiewijziging wordt uitgevoerd voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Invorderingswetboek van 13 april 2019;

Gelet op de bepalingen van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, en gewijzigd bij latere data;

Gelet op artikel 4.2.20.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin wordt bepaald dat het vergunningverlenende bestuursorgaan lasten aan een vergunning kan verbinden;

Overwegende dat deze lasten hun oorsprong dienen te vinden in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zicht dient te nemen;

Overwegende dat wordt vastgesteld dat er een steeds grotere behoefte is aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheden en anderzijds is dit ook te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken;

Overwegende dat het bouwen, verbouwen, uitbreiden, opsplitsen of een functiewijziging van gebouwen zonder voldoende parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen voor bewoners een last met zich meebrengt voor de gemeenschap in de zin van bijkomende parkeerdruk op het openbare domein;

Overwegende dat deze last dient vermeden te worden door de bouwheren aan te moedigen op eigen terrein voldoende parkeercapaciteit te voorzien;

Overwegende dat hiervoor een stedenbouwkundige verordening wordt opgesteld op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen;

Overwegende dat, indien uit de aanvraag blijkt dat niet aan deze stedenbouwkundige verordening kan voldaan worden, de vergunning geweigerd zal worden, tenzij er stedenbouwkundige argumenten zijn om van deze verordening af te wijken of indien blijkt dat er een technische onmogelijkheid is om de verordening na te leven;

Overwegende dat om deze afwijking te kunnen toestaan een nota moet worden gevoegd, ondertekend door architect en bouwheer, waarbij het parkeren toegelicht wordt en waarbij de motivatie is opgenomen om af te wijken van deze normen;

Overwegende dat, in voorkomend geval, een belasting zal worden opgelegd op de ontbrekende parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen;

Overwegende dat de belasting, onder meer, zal geheven worden naar aanleiding van bouwvergunningen, maar dat het gemeentebestuur voordien bij het beoordelen van aanvragen tot verkavelingsvergunning, er zal op toezien dat het verplichte aantal te realiseren parkeerplaatsen kan gerealiseerd worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van de het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen overeenkomstig de belastingverordening die als bijlage bij deze beslissing wordt gevoegd.

Artikel 2 – Deze belastingverordening treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

Artikel 3 – Deze beslissing wordt bekendgemaakt zoals decretaal voorzien.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht,

De algemeen directeur,
(get.) ir. Dominik Ronse

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster, 18 december 2019

De voorzitter,
(get.) Jean-Pierre Deven



ir. Dominik Ronse

Belastingverordening betreffende het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen

PARKEERPLAATSEN EN FIETSTALPLAATSEN

1. BEPALINGEN EIGEN AAN DE BELASTING

Artikel 1

Er wordt een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen wanneer een nieuwbouw, verbouwing, uitbreiding, opsplitsing of een functiewijziging wordt uitgevoerd.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door:

§ 1. De oorspronkelijke verkrijger van een bouwvergunning, aan wie in deze vergunning minder parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen werden vergund dan voorgeschreven volgens de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen. Indien het onroerend goed verkocht wordt vóór de voltooiing van de bouwwerken, moet de verkoper aan de koper contractueel de verplichtingen opleggen om de verplicht aan te leggen parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen alsnog te realiseren.

§ 2. De oorspronkelijke verkrijger van een bouwvergunning, die één of meer in de bouwvergunning begrepen parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen niet heeft aangelegd.

§ 3. de actuele titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats en fietsstalplaats, die zelf een parkeerplaats verwijderd of een bestemmingswijziging doorvoert aan één of meer parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen of aan een gebouw, dusdanig dat niet meer voldaan wordt aan de stedenbouwkundige verordening.

§4. De actuele titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats en fietsstalplaats, die nalaat om binnen de 12 maanden nadat hij door het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven werd verwittigd van het verwijderen van een parkeerplaats of fietsstalplaats of van een bestemmingswijziging die door een ander werd aangebracht aan zijn onroerend goed, deze verwijdering of bestemmingswijziging ongedaan te maken.

§ 5. de actuele titularis van een zakelijk recht die een verbouwing doorvoert zonder voorafgaandelijke stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd op volgend tijdstip:

§ 1. In geval van artikel 1 § 1: de dag van het definitief verkrijgen van een bouwvergunning.

§ 2. In geval van artikel 1 § 2: de dag na het verstrijken van 5 jaar van het definitief verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

§ 3. In geval van artikel 1 § 3:

- In geval een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend op het moment van het definitief verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.
- In geval geen aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend: op de dag van het aangetekend schrijven met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur.

§ 4. In geval van artikel 1 § 4: op de dag na het verstrijken van een termijn van 12 maanden vanaf het aangetekende schrijven, bedoeld in artikel 1 § 4 met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur.

§ 5. In geval van artikel 1 § 5: op de dag van het aangetekende schrijven met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 7.500 euro per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.

De belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per ontbrekende of niet behouden fietsstalplaats.

Artikel 5

Indien een bestaande andere functie in het gebouw wordt omgevormd tot parkeerplaats, kan dit geen recht doen ontstaan op terugvordering van een betaalde belasting.

2. SLOTBEPALINGEN

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.