



GEMEENTE  
INGELMUNSTER

## BELASTINGSVERORDENING

Dossier behandeld door:

ir. Ronse Dominik, Gemeentesecretaris: 051/33.74.10

E-mail: [secretaris@ingelmunster.be](mailto:secretaris@ingelmunster.be)

Betreft: BELASTINGSVERORDENING BETREFFENDE HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN EN FIETSTALPLAATSEN

---

# PARKEERPLAATSEN EN FIETSTALPLAATSEN

---

## 1. BEPALINGEN EIGEN AAN DE BELASTING

---

### Artikel 1

Er wordt een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen wanneer een nieuwbouw, verbouwing, uitbreiding, opsplitsing of een functiewijziging wordt uitgevoerd.

### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door:

§ 1. De oorspronkelijke verkrijger van een bouwvergunning, aan wie in deze vergunning minder parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen werden vergund dan voorgeschreven volgens de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen. Indien het onroerend goed verkocht wordt vóór de voltooiing van de bouwwerken, moet de verkoper aan de koper contractueel de verplichtingen opleggen om de verplicht aan te leggen parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen alsnog te realiseren.

§ 2. De oorspronkelijke verkrijger van een bouwvergunning, die één of meer in de bouwvergunning begrepen parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen niet heeft aangelegd.

§ 3. de actuele titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats en fietsstalplaats, die zelf een parkeerplaats verwijdert of een bestemmingswijziging doorvoert aan één of meer parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen of aan een gebouw, dusdanig dat niet meer voldaan wordt aan de stedenbouwkundige verordening.

§ 4. De actuele titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats en fietsstalplaats, die nalaat om binnen de 12 maanden nadat hij door het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven werd verwittigd van het verwijderen van een parkeerplaats of fietsstalplaats of van een bestemmingswijziging die door een ander werd aangebracht aan zijn onroerend goed, deze verwijdering of bestemmingswijziging ongedaan te maken.

§ 5. de actuele titularis van een zakelijk recht die een verbouwing doorvoert zonder voorafgaandelijke stedenbouwkundige vergunning.

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd op volgend tijdstip:

§ 1. Ingeval van artikel 1 § 1: de dag van het definitief verkrijgen van een bouwvergunning.

§ 2. Ingeval van artikel 1 § 2: de dag na het verstrijken van 5 jaar van het definitief verkrijgen van een

stedenbouwkundige vergunning.

§ 3. In geval van artikel 1 § 3:

- Ingeval een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend: op het moment van het definitief verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.
- Ingeval geen aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend: op de dag van het aangetekende schrijven met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur.

§ 4. Ingeval van artikel 1 § 4: op de dag na het verstrijken van een termijn van 12 maanden vanaf het aangetekende schrijven, bedoeld in artikel 1 § 4 met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur.

§ 5. In geval van artikel 1 § 5: op de dag van het aangetekende schrijven met melding van de vaststelling van het belastbaar feit door het gemeentebestuur.

#### Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 7.500 euro per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.

De belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per ontbrekende of niet behouden fietsstalplaats.

#### Artikel 5

Indien een bestaande andere functie in het gebouw wordt omgevormd tot parkeerplaats, kan dit geen recht doen ontstaan op terugvordering van een betaalde belasting.

---

## **2. SLOTBEPALINGEN**

---

#### Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 7

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 8

De belastingsschuldige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

---

Reglement aangenomen door de gemeenteraad op 17 december 2013.