
PROVINCIE : WEST-VLAANDEREN
GEMEENTE : INGELMUNSTER

**Aanneming : Herwaardering Meusbroekbeek m.i.v. herinrichting
Meentakstraat en parking sportcentrum**

Project nr.: 08.23
Project nr. Aquafin: 22.183
Project nr. Infrax: R002242



TOELICHTINGSNOTA BIJ HET ONTWERP

1. VOORWERP VAN HET ONTWERP

In gecombineerde opdracht van het gemeentebestuur van Ingelmunster, Aquafin en Infrax werd onderhavig ontwerp opgemaakt met als voorwerp : Herwaardering Meusbroekbeek m.i.v. herinrichting Meulebekerstraat en parking sportcentrum, op het grondgebied van de gemeente Ingelmunster. De projectzone omhelst:

- Meulebekerstraat (Bruggestraat tot Rodenbachlaan)
- Jan Breydelstraat
- Acaciaplein
- Schoolstraat (Meulebekerstraat tot garageweg)
- Garageweg
- Bollewerpstraat (Ringlaan N50 tot garageweg)
- Parking sportcentrum

2. ONTWERP

Het ontwerp wordt beheerd door de volgende stukken:

- de ontwerpplannen
- het bijzonder bestek omvattend de administratieve en technische voorschriften, de beschrijvende opmeting der werken en de samenvattende opmetingsstaat met afzonderlijke raming
- onderhavige toelichtingsnota

3. OPVATTING VAN HET ONTWERP

De aanvraag voorziet de aanleg van een gescheiden stelsel in de Meulebekerstraat (Bruggestraat tem Jan Breydelstraat), in de Schoolstraat (Meulebekerstraat tot voetpad naar Acaciaplein), in de Jan Breydelstraat, Acaciaplein, garageweg en dwars over de Bollewerpstraat en de parking tot aan de Ringlaan N50. In deze projectzone wordt eveneens de wegenis heraangelegd.

3.1. RIOLERINGSWERKEN

In dit project worden de lozingspunten in de Schoolstraat, Bollewerpstraat en Jan Breydelstraat afgekoppeld van de ingebuisde beek via een nieuwe collector die wordt aangesloten op de collector langs de Oostelijke Ringlaan. Door de smalle rooilijnbreedtes in de garageweg en de noodzaak om hier een bijkomende DWA-riool te leggen, wordt het regenwater omgeleid via de Meulebekestraat en Jan Breydelstraat. In een latere fase (niet inbegrepen in dit project), bij werken in de Bruggestraat, kan op deze manier de gemetste koker onder de gebouwen van de brandweer buiten dienst gesteld worden.

In de Meulebekestraat wordt het regenwater van de Bruggestraat opgevangen en via een koker 1500x100mm naar de Jan Breydelstraat afgevoerd. In deze straat wordt langs elke kant van de koker een DWA-leiding Ø250mm of Ø300mm aangelegd voor de afvoer van het vuilwater of gemengd water (waar niet volledig kan worden afgekoppeld). Ook de gemengde leidingen van de Meulebekestraat na huisnr 15 (oneven kant) en de Jan Breydelstraat en van de Rodenbachstraat wordt hierin opgevangen via het overstort O1. Al dit afvalwater wordt verzameld op het kruispunt met de Schoolstraat.

In de Schoolstraat wordt het gemengd water verzameld vanaf de Meulebekestraat met een Ø300mm en vanaf de garageweg met een Ø600mm tot aan de pompkamer thv de doorsteek naar het Acaciaplein. Daar wordt het vuilwater opgepompt en via een leiding Ø250mm afgevoerd naar het Acaciaplein. De pompkamer fungeert eveneens als overstort, indien te grote debieten toestromen, kan het (voornamelijk regen-)water overstorten en via de Ø600mm worden afgevoerd via de Schoolstraat naar de Garageweg. Voor de RWA-leiding is in de Schoolstraat eveneens een vermazing via een Ø500mm voorzien die de riolering met de Meulebekestraat verbindt.

Via het overstort op het kruispunt van de Meulebekestraat en de Jan Breydelstraat wordt het regenwater verder afgevoerd met een Ø1200mm door de Jan Breydelstraat richting Bollewerpstraat. De RWA-leiding vanaf het Acaciaplein wordt hier ook op aangesloten. Vanaf de fietsdoorsteek vergroot de sectie naar 1800x1000mm. Ter hoogte van de Garageweg komt ook die RWA-leiding op de koker en wordt deze vergroot naar 2000x1000mm. Ook de overstortleiding van het overstort in de Bollewerpstraat wordt hierop aangesloten. De koker loopt via de parking van het sportcentrum naar de Ringlaan en wordt aangesloten op het overstort OA die de verbinding maakt met de Meusbroekbeek aan de overzijde van de Ringlaan.

Het vuilwater komende van de Schoolstraat loopt via de Acacialaan door de Jan Breydelstraat richting Bollewerpstraat. De DWA-strengen van de Jan Breydelstraat nrs 1-27, en van de garageweg worden hierin opgevangen. In de Bollewerpstraat worden de bestaande rioleringen

opgenomen en via een Ø500mm afgevoerd over de parking van het sportcentrum naar de bestaande collector aan de Ringweg.

3.2. WEGENISWERKEN

De Meulebekerstraat wordt heraangelegd in bitumineuze verharding, met langs beide zijden een trottoir in grijze betonstraatstenen, een fietspad uit rode betonstraatstenen en aan de even kant, waar ruimte is, parkeerstroken van antracieten betonstraatstenen. Ook het kruispunt met de Bruggestraat wordt heraangelegd.

De Schoolstraat wordt heraangelegd in lichtbruine betonstraatstenen, met parkeerstroken langs beide kanten in antracieten betonstraatstenen. Het voetpad wordt langs beide kanten heraangelegd in geel-bruin genuanceerde betonstraatstenen. Aan de even kant wordt ook de bestaande groenzone heraangelegd.

De Jan Breydelstraat en Acaciaplein worden heraangelegd in bitumineuze verharding. Aan de even kant zijn plaatselijk parkeerstroken voorzien in antracieten betonstraatstenen en een trottoir in geel-bruin genuanceerde betonstraatstenen. Aan de oneven kant wordt een brede groenstrook aangelegd met gazon, siergrassen en bomen. Plaatselijk zijn opritten voorzien in grijze, waterdoorlaatbare betonstraatstenen. Aan de kant van de huizen wordt een trottoir aangelegd met geel-bruin genuanceerde betonstraatstenen. Op de keerpunten, op het einde van de straten worden parkeervakken en plantvakken voorzien. Hier wordt ook één of meerdere zitbanken voorzien.

De Garageweg wordt heraangelegd in bitumineuze verharding. De zijstroken worden opgevuld met steenslag.

De Bollewerpstraat wordt heraangelegd in bitumineuze verharding, en het verkeersplateau in uitgewassen betonverharding. Het fietspad dat over het plateau loopt, wordt niet uitgewassen. Aan de oneven kant wordt een voetpad in grijze betonstraatstenen voorzien.

De parking van het sportcentrum wordt uitgebreid en heraangelegd. In totaal worden er 198 parkeerplaatsen voorzien: 128 voor wagens + 12 mindervalidenparkings en 4 voor bussen (tov 128 + 8 + 2 in huidige toestand). De interne rijweg wordt voorzien in bitumineuze verharding en de parkeervakken worden voorzien in waterpasserende betonstraatstenen met een brede voeg die met split wordt opgevuld. Tussen de verschillende parkeervakken wordt een haag en een bomenrij voorzien. Langs de parking wordt een fietspad in cementbetonverharding voorzien.

3.3. OMGEVINGSWERKEN

De omgevingswerken omvatten de aanleg van nieuw groen. Bedoeling is de staten aan te kleden met meer en beter groen. Alle oude, minderwaardige bomen worden gerooid en oude struiken worden verwijderd.

In de Schoolstraat, J. Breydelstraat en Acaciaplein worden op regelmatige afstand nieuwe straatbomen voorzien, in ieder straat met een andere soort. Gezien het overwegend brede straatprofiel van gevel tot gevel binnen de wijk en de ligging van de groenzones aan 1 kant van de weg werden bomen gekozen met een middelmatig grootte omvang.

De straten worden opgevrolijkt met smalle, gebogen plantvakken, voorzien van siergrassen.

Op het kruispunt van de Meulebekerstraat-Schoolstraat worden de bomen in groep voorzien in de gazons. Op het kruispunt van de Meulebekerstraat-J. Breydelstraat worden de groenvakken volledig beplant met laagblijvende heesters.

Op de parking van het sportcentrum worden bomenrijen en dubbele rijen hagen in de groenstroken tussen de parkeerrijen voorzien. Met deze groenstroken wordt de parking groener aangekleed en wordt tevens een opdeling van de parking gemaakt. Vanwege de vergroting van de parking dienen de meeste bestaande bomen gerooid op één rij bomen na langs het nieuwe fietspad. Daar worden de ontbrekende bomen aangevuld.

4. GUNNINGSWIJZE

De werken worden gegund d.m.v. een openbare procedure.

5. UITVOERINGSTERMIJN

De totale uitvoeringstermijn voor het geheel der werken wordt vastgesteld op 340 (driehonderdveertig) werkdagen.

De werken worden gefaseerd met opgelegde deeltermijnen per fase :

- Fase 1: Werken op de parking sportcentrum (OA tot R4), exclusief RWA-doorsteek door het DWA-compartiment van OA en werken in de Bollewerpstraat
→ 60 werkdagen
- Fase 2: Werken in de Jan Breydelstraat en Acaciaplein,
→ 70 werkdagen
- Fase 3: Werken in de Schoolstraat – P2 tot garageweg,
→ 25 werkdagen
- Fase 4: Werken in de Schoolstraat – P2 tot Meulebekerstraat (excl. kruispunt)
→ 20 werkdagen
- Fase 5: Werken in de Meulebekerstraat (Schoolstraat tot Jan Breydelstraat, incl. kruispunten)
→ 60 werkdagen

- Fase 6: Werken op het kruispunt Meulebkestraat – Bruggestraat (tot en met R17/D48)
→ 10 werkdagen
- Fase 7: Werken in de Meulebkestraat (Bruggestraat tot Schoolstraat)
→ 40 werkdagen
- Fase 8: Garageweg
→ 50 werkdagen
- Fase 9: Reinigen volledige stelsel & bouwen RWA-doorsteek door het DWA-compartiment van OA
- → 5 werkdagen

Bijkomende voorwaarden:

- De aannemer mag pas aan de volgende fase starten als de vorige fase volledig is afgewerkt met uitzondering van de asfalttoplaag.
- De asfalttoplaag dient in minimaal 4 beurten te worden aangelegd:
 - o Parking
 - o Wijk Acaciaplein + Jan Breydelstraat
 - o Meulebkestraat
 - o Garageweg
- Na uitvoering van de werken van fase 2 kunnen de werken voor onbepaalde tijd geschorst worden wegens gelijktijdige wegeniswerken die de Meulebkestraat en de Schoolstraat als omleidingsweg dienen te gebruiken. De opdrachtnemer kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.
- De werken van fase 8 mogen starten nadat de rioleringswerken van fase 7 zijn afgewerkt.
- Op vraag van de nutsbedrijven bestaat de mogelijkheid dat deze fasering wordt aangepast ten gevolge van werken aan nutsleidingen. De opdrachtnemer kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.
Deze aanpassingen dienen echter steeds te gebeuren in onderling overleg met de leidende ambtenaar en de aanbestedende overheid.

6. RAMING DER WERKEN

De raming der werken dd. 30/11/2017 (referteperiode: oktober 2017) bedraagt :

4.053.617,45 EUR (exclusief 21% B.T.W. op de wegeniswerken tlv Ingelmunster) waarvan:

1.185.105,75 EUR	ten laste van Aquafin
1.699.557,50 EUR <u>+ 254.431,20 EUR</u> (sleufherstel) 1.953.988,70 EUR	Ten laste van Infracx
1.168.875,30 EUR <u>- 254.431,20 EUR</u> (sleufherstel tlv Infracx) 914.523,00 EUR <u>+ 192.049,83 EUR BTW</u> 1.106.572,83 EUR incl. BTW	Ten laste van gemeente Ingelmunster

Opgemaakt te Roeselare, de 30/11/2017

ir. F. Demey
zaakvoerder
Studiebureau DEMEY