Afkoppelen doe je zo!

Leidraad om je regenwater van de riolering af te koppelen

Wegwijs op
www.fluvius.be/
aansluitingen

fluvius.
Tot bij u

Inhoud

Waarom we beter scheiden	3
Infoavond geeft de start	3
Vier manieren om je regenwater af te koppelen	4
Ben ik verplicht om mijn regenwater af te koppelen?	6
En wat met mijn afvalwater?	6
Kan ik dat zelf doen?	6
Hoe sluit ik mijn woning aan op de openbare riolering?	7
Kan ik een extra aansluitputje aanvragen?	8
Waar plaatst Fluvius de aansluitputjes?	8
Wanneer kan ik beginnen?	9
Welke buizen moet ik gebruiken?	10
Een goed plan is de juiste start!	10
Klaar? Keuren maar!	11
Tips	13
Wat met mijn afvoer in de kelder?	14
Wijs nare geurtjes de deur	15

Leidraad om je regenwater van de riolering af te koppelen

Fluvius plant in jouw straat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. Er komt een aparte riolering voor het regen- en afvalwater. In deze brochure leggen we uit waarom we dat doen. Maar de werken beperken zich niet alleen tot de straat. Ook rond jouw woning zal wellicht één en ander moeten veranderen. Wat precies en hoe je dat het best aanpakt, lees je in deze brochure. Vind je voor jouw situatie geen informatie? Neem dan contact op met ons. We zoeken dan samen met jou naar een oplossing.

Waarom we beter scheiden

De riolering in je straat voert het afvalwater af naar de waterzuiveringsinstallatie. Maar ook het zuiver regenwater dat op daken, straten, opritten, terrassen en andere verharde oppervlaktes valt, komt in de rioleringsbuizen terecht. Bij een wolkbreuk of een verstopping kan de riolering al het extra water niet slikken en loopt ze over. Gevolg: straten en woningen staan onder water en het regen- en afvalwater worden ongezuiverd 'uitgespuwd' in beken en rivieren. Bovendien werken de waterzuiveringsinstallaties niet optimaal als het aangevoerde afvalwater te sterk met regenwater is verdund.
De oplossing voor beide problemen: het regenwater van het afvalwater scheiden. Regenwater wordt daarbij in een afzonderlijk rioleringsstelsel opgevangen. Afhankelijk van het type ondergrond kan het dan ter plaatse in de bodem dringen of wordt het afgevoerd naar een waterloop, vijver of infiltratiegebied in de buurt. Alleen het 'echte' afvalwater komt dan nog terecht waar het hoort: in de waterzuiveringsinstallatie.

Infoavond geeft de start

Enkele maanden voor de start van de rioleringswerken organiseert Fluvius samen met je stad of gemeente een infoavond. Je komt er meer te weten over de impact van het project en wat jij moet doen. Probeer de infoavond zeker bij te wonen! Je maakt er kennis met onze expert. Die geeft je advies over hoe jij best kunt afkoppelen.

Vier manieren om je regenwater af te koppelen

In tegenstelling tot je afvalwater ben je niet verplicht om de afvoeren van je regenwater aan te sluiten op de riolering. Maar waar blijf je dan met dat regenwater? Er zijn vier mogelijkheden. We zetten ze in volgorde van voorkeur.

1. Hemelwaterput

Plaats een hemelwaterput met pompinstallatie om je regenwater op te vangen. Die put sluit je aan op je huis zodat je het water kunt gebruiken om het toilet door te spoelen, de was te doen, je auto te poetsen of je tuin te besproeien. Zo spaar je al snel tot 50 % op je drinkwaterverbruik. De overloop van je hemelwaterput sluit je best aan op een infiltratievoorziening. Zorg steeds voor een groffilter en een filter op de pompinstallatie om het water zuiver te houden. Een goed onderhoud van je hemelwaterput is noodzakelijk.

2. Infiltratievoorziening

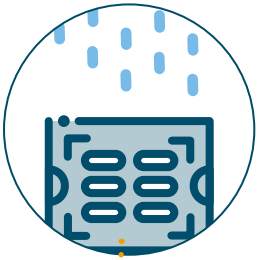
Leg een infiltratievoorziening aan waardoor het regenwater van je dak of terras langzaam in de bodem kan sijpelen. Zo blijft het grondwaterniveau op peil – wat goed is voor onze drinkwatervoorziening - en blijft je tuin mooi groen. Er zijn tal van mogelijkheden voor ieders budget: van een simpel bochtstuk onderaan je regenpijpen tot infiltratieputten, -kratten en -buizen. Of waarom geen vijvertje of wadi aanleggen in je tuin waarin het regenwater zich kan verzamelen en stilaan in de bodem kan sijpelen.

Uiteraard is het belangrijk dat de bodem voldoende water kan opnemen. Ga vooraf na of je grond goed water doorlaat. Stel jezelf de volgende vragen:

- Hoe lang duurt het alvorens het regenwater na een stevige bui is weggetrokken? Is dit minder dan drie uur, dan is je grond goed doorlaatbaar.
- Zijn er voldoende planten aanwezig? De wortelkanalen zorgen er immers voor dat regenwater makkelijk de grond in kan trekken.
- Is de grond niet te fel aangedamd omdat erover wordt gereden?
- Als je een putje graaft, staat hier dan direct grondwater in? Bij een hoge grondwaterstand zal je oppervlakkig moeten infiltreren.

3. Nabijgelegen oppervlaktewater (gracht of beek)

Grenst er een gracht of beek aan je perceel en kan je het regenwater niet zelf hergebruiken of laten infiltreren? Dan mag je daar je regenwater naartoe leiden.



4. Regenwaterriolering

Zijn geen van bovenstaande manieren mogelijk voor jou? Dan mag je je hemelwater aansluiten op de regenwaterriolering in de straat. Ook de overloop van je hemelwaterput of infiltratievoorziening mag je hierop aansluiten. Opgelet: elk rioleringsproject is anders. Zo kan het zijn dat we enkel een riolering voor afvalwater in je straat leggen. Dan is het niet mogelijk om je regenwater aan te sluiten op de riolering. We plaatsen dan alleen een aansluitputje voor het afvalwater. Je kan je regenwater dan lozen in een gracht. Is die er niet, dan dien je het regenwater ter plaatse te laten infiltreren.

Ben ik verplicht om mijn regenwater af te koppelen?

Woon je in een gesloten bebouwing, dan moet je enkel de leidingen voor regenwater aan de straatkant afkoppelen van het afvalwater. Je hoeft dus geen leidingen door of onder je huis aan te leggen om het regenwater aan de achterkant van je woning afzonderlijk naar de straatkant te brengen. Bij voorkeur vang je dat regenwater op of je laat het weglopen via een gracht aan je achtertuin.

Wie in een halfopen en open bebouwing woont, is wél verplicht alle regenwater dat op daken, terrassen en verharde opritten valt af te koppelen. Ook dat van de achterzijde van de woning. Uiteraard mag je het regenwater ook op je eigen perceel opvangen.

Ook de overloop van je regenwaterput onder je woning zonder nuttig hergebruik (wc, wasmachine, ...) scheid je af van het afvalwater.

En wat met mijn afvalwater?

Al je afvalwater moet je verplicht aansluiten op de openbare riolering. Ook als je in een rijhuis woont, moet je het afvalwater van de achterzijde van je woning naar de straatkant brengen en daar aansluiten op de riolering. Alleen zo vermijden we dat het grondwater vervuild raakt.

Loos je je afvalwater momenteel in een gracht of waterloop? Koppel dit dan af en sluit het aan op het aansluitputje voor afvalwater. Omdat een beerput niet waterdicht is, moet je ook het afvalwater dat daar naartoe gaat, afkoppelen en aansluiten op het aansluitputje voor afvalwater.

Kan ik dat zelf doen?

Zeker. Wie een beetje handig is, kan heel veel zelf doen. Maar je kan de werken uiteraard ook door een aannemer of klusjesman laten uitvoeren. Op www.vlario.be vind je een lijst van aannemers die een opleiding hebben genoten over de specifieke regelgeving. Huur je een woning, dan breng je vooraf best de eigenaar op de hoogte.

Hoe sluit ik mijn woning aan op de openbare riolering?

Fluvius plaatst bij elke woning twee aansluitputjes: één voor afvalwater en één voor regenwater. Leggen we enkel een riolering voor afvalwater in je straat, dan plaatsen we slechts één aansluitputje. Je brengt al je afvoerbuizen rond je woning samen tot twee leidingen: één voor afvalwater en één voor regenwater. Heb je een voortuin? Dan wacht je best tot we de aansluitputjes hebben geplaatst. Zo weet je perfect hoe diep je met je buizen moet uitkomen. De huidige diepte van je bestaande aansluiting kan niet in alle gevallen gegarandeerd worden aangezien de aansluiting over verschillende andere leidingen moet worden aangelegd.

Kan je hierop niet wachten dan zorg je ervoor dat de leidingen tot aan de rooilijn wat hoger uitkomen dan je huidige rioolaansluiting. Stem af met je afkoppelingsdeskundige of de toezichter op de werf. Heb je geen voortuin? Dan plaatsen we de aansluitputjes op het openbaar domein. In dat geval breng je je afvoerbuizen best al voor de plaatsing van de putjes tot buiten je voorgevel. Onze aannemer zorgt er dan voor dat je aansluitputjes perfect aansluiten op je afvoerbuizen.

Kan ik een extra aansluitputje aanvragen?

Heb je een bijkomende aansluitputje nodig? Neem dan contact op met ons. Als een extra putje goedgekeurd wordt, maken we een offerte op. Zodra je die hebt goedgekeurd, krijg je hiervoor een factuur. Laat ons zo snel mogelijk weten of je het extra putje wil. Eenmaal de standaard aansluitputjes op jouw perceel zijn geplaatst, kan geen bijkomend putje meer geplaatst worden.

Waar plaatst Fluvius de aansluitputjes?

De putjes worden altijd op je privédomein geplaatst, tegen de rooilijn. Alleen als er geen voortuin is, plaatsen we de putjes in de stoep, zo dicht mogelijk tegen je woning. Bezorg ons een schets waarop je aanduidt waar je wenst dat we de aansluitputjes plaatsen. Als we geen schets van jou ontvangen, kiest de aannemer die de werken voor ons uitvoert zelf de plaats van de aansluitputjes. Deze kunnen nadien niet verplaatst worden. Je kan je schets mailen naar afkoppeling@fluvius.be of per post sturen naar onze afkoppelingsdeskundige.

Wanneer kan ik beginnen?

Je wacht best tot onze aannemer de aansluitputjes heeft geplaatst. Zo weet je meteen hoe diep je de afvoerbuizen in de grond mag steken. Je sluit je buizen aan op de aansluitmof onderaan het aansluitputje. Het is niet toegestaan om op de opstaande schacht van het putje aan te sluiten.

Is je woning momenteel al aangesloten op de riolering en wil je al aan de slag gaan, breng dan de gescheiden afvoeren van je afval- en regenwater apart tot aan je bestaande aansluiting aan de straatkant. Net voor de aansluiting breng je het regen- en afvalwater samen tot één leiding met een Y-verbindingsmof. Zodra de nieuwe riolering is aangelegd in de straat, verwijderen we de Y-mof en sluiten we de afvoeren van het regen- en afvalwater aan op het juiste putje.

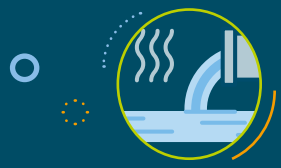
Mail je schets van de aansluitputjes naar **afkoppeling@fluvius.be**

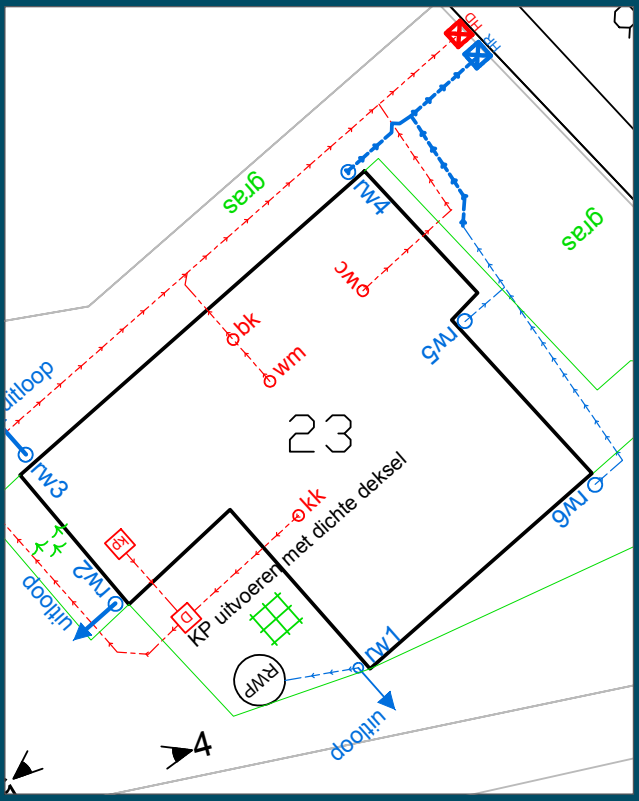
Welke buizen moet ik gebruiken?

Gebruik voor je afvalwater oranje of bruine buizen met een diameter van minimaal 110 mm. Voor regenwater neem je grijze buizen met een diameter van 110 mm of 125 mm. Je vindt deze buizen in de gespecialiseerde handel en in de meeste doe-het-zelfzaken. Het aansluitpunt aan de aansluitputjes heeft een diameter van 125 mm voor afvalwater en 160 mm voor regenwater. Gebruik je afwijkende maten, vergeet dan geen verloopstuk zodat je afvoerbuizen mooi aansluiten. Je kiest best buizen met een sterkteklasse SN 4 tot en met SN 8. Het label BENOR op de buis vertelt je dat je een kwaliteitsvolle en correcte buis hebt.

Een goed plan is de juiste start!

Denk vooraf goed na over de aanleg van je nieuw afvoerstelsel. Maak eerst een plattegrond van je woning met de omliggende verhardingen zoals je terras of oprit. Duid hierop aan waar al de buizen voor je regen- en afvalwater momenteel liggen. Ga nu na welke afvoerbuizen je wil behouden en waarvoor (regen- of afvalwater)? Als je het regenwater ter plaatse gaat laten insijpelen, kan je de bestaande afvoerbuizen voor het afvalwater behouden. Op die manier bespaar je de aanleg van een volledig nieuw afvoerstelsel. Is het bestaande afvoerstelsel een bron van ergernis en doen er zich regelmatig verstoppingen voor, dan is dit misschien het ideale moment om een nieuw afvoerstelsel aan te leggen.





Heb je vragen of wil je graag een deskundige begeleiding bij het opmaken van je afkoppelingsplan? Maak dan gratis een afspraak met ons. We komen bij je thuis om samen met jou te bespreken hoe je een goed plan opstelt. Onze afkoppelingsdeskundige beschikt over apparatuur waarmee je de bestaande privéwaterafvoer in kaart kunt brengen. Zo heb je meteen een goede basis om je afkoppelingsplan op te stellen.

Klaar? Keuren maar!

Als je alle werken op privédomein hebt uitgevoerd, en alles is aangesloten op de aansluitputjes, dan moet je afvoer nog gekeurd worden door een erkende keurder. Die gaat daarbij na of je regen- en afvalwater nergens nog samen in één leiding terecht komen en of je privéafvoer correct is aangesloten op de openbare riolering.
Deze keuring is wettelijk verplicht en moet gebeurd zijn na de plaatsing van de putjes. Fluvius laat je weten of je zelf een keurder moet aanstellen en vanaf wanneer de keuring kan plaatsvinden.

Wat met...

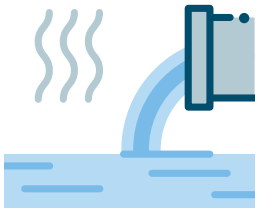
Voor meer informatie over de correcte afvoerwijze, raadpleeg het vademecum 'praktisch afkoppelen van hemelwater Vlario'.

Regenwater

- De overloop van een buitenzwembad
- Klokputje onoverdekt terras
- Drainage rond woning
- Afvoer groendak
- Afvoer kelderinrit
- Afvoergeul onderaan kelderinrit

Afvalwater

- De afvoer van je zwembadfilter
- Klokputje overdekt terras
- Klokputje in de keldervloer



Toevoer afvalwater afkoppelen en aansluiten op leiding

- Beerput, aalput of ondichte septische put

Tips

1. Maak in je afvoerbuizen voor afvalwater geen bochten van 90° maar gebruik twee bochtstukken van 45°. Zo vermijd je verstoppingen.

2. Leg je leidingen voor afvalwater onder een helling van 10mm/m. Zo vermijd je dat deze dichtslibben. In zeer uitzonderlijke gevallen kan een helling van 1 à 2 mm/m een oplossing bieden, vooral wanneer het hoogteverschil tussen de woning en het aansluitputje te klein is.

3. Dam de grond rond nieuwe aangelegde afvoerleidingen voldoende aan om te vermijden dat de leidingen later niet verzakken.

4. Voorzie voldoende controleputjes. Zorg ervoor dat deze goed bereikbaar zijn en voldoende belasting aankunnen als er over gereden wordt. Plaats op alle leidingen in je (kruip)kelder een Y-verbindingsmof met schroefdop.

5. Vast afval kan voor verstoppingen zorgen, zowel in het rioolstelsel als bij je thuis. Spoel luiers, vochtige doekjes, condooms, maandverband, tampons en etensresten nooit door het toilet. Dat kan je veel leed besparen.

Vergeet de premie niet!

Ga op www.fluvius.be/premies na of er in jouw gemeente een premie beschikbaar is voor de aanleg van een gescheiden stelsel op privédomein. Zo kan je een deel van de gemaakte kosten recupereren. Ook als je een hemelwaterput plaatst of een infiltratievoorziening aanlegt, kan je in bepaalde gemeenten een extra premie ontvangen. Je vindt er ook het online aanvraagformulier en de voorwaarden om van de premies te genieten. Geen internet? Vraag hulp aan een vriend of familielid, of ga langs in één van onze klantenkantoren.

Sommige gemeenten geven nog een bijkomende premie. Raadpleeg hiervoor de website van je gemeente.

Wat met mijn afvoer in de kelder?

Moet er afval- of regenwater vanuit je kelder worden afgevoerd? Plaats dan altijd een pompinstallatie die het water uit de kelder naar een hoger gelegen riolering pompt. Een kelder rechtstreeks aansluiten op de riolering is om problemen vragen, zelfs met een terugslagklep. Vroeg of laat raakt de klep geblokkeerd door vuilophoping en weigert ze dienst, met alle nare gevolgen van dien: het waterpeil in de kelder stijgt dan immers tot hetzelfde niveau als riolering in de straat. Als een pomp dienst weigert, is de schade minder groot omdat enkel de beperkte hoeveelheid water van de afwatering van de kelder niet wordt weggepompt.

Als je zowel afval- als regenwater uit je kelder wil oppompen, dan ben je verplicht om twee gescheiden pompinstallaties te plaatsen. Zorg dat je de gepaste pomp kiest. Een regenwaterpomp is immers niet geschikt voor afvalwater.

Voorzie ook een beveiliging zodat je tijdig kunt ingrijpen als de pomp het laat afweten. Zo'n beveiliging kan bestaan uit:

- een faaldetectie
- een overspanningsbeveiliging om te vermijden dat de pomp stuk gaat na een blikseminslag
- een reservepomp (zowel voor je regen- als afvalwater). Beide pompen moeten beurtelings pompen. Zo merk je het meteen als er eentje stuk is.

Maar zelfs met deze extra beveiligingen valt niet uit te sluiten dat een pompinstallatie dienst weigert. Probeer het op te pompen water daarom tot een minimum te herleiden. Hou opritten van ondergrondse garages zo kort mogelijk of overkap ze om het volume aan regenwater in de kelder te verminderen.

Wijs nare geurtjes de deur

Een riolering bevat naast afvalwater ook lucht. Wanneer je (afval)water door je buizen afvoert, drukt dat de aanwezige lucht uit de riolering. En dat kan voor nare geurtjes zorgen, zowel in als rondom je woning. Met een goede beluchting van je privéwaterafvoer kan je dit vermijden.

Een verluchtingsleiding op de privéwaterafvoer door het dak zorgt voor de verluchting. Vroeger werd hiervoor als alternatief een regenpijp aangesloten op de afvoer voor het afvalwater. Als je deze regenpijp afkoppelt, neem je ook de be- en ontluchting weg en kan er geurhinder ontstaan. Je plaatst dan best een nieuw beluchting op je afvalwaterafvoer. Dat kan via een buis die tot op zolder of het dak reikt, via de septische put in de tuin, via een verluchtingsleiding aan de gevel van je woning of langs een verluchtingschampignon op de afvalwaterafvoerbuis in de tuin. Hou rekening met de locatie van deze buis om geurhinder te voorkomen. Je plaatst ze bijvoorbeeld best niet te dicht bij een slaapkamerraam.

Verder dienen alle afvoeren in huis uitgerust te zijn met een sifon of waterslot zodat er geen vieze lucht kan ontsnappen. Als het waterslot wordt leeggezogen, plaats dan een ontluchtingsventiel op de afvoerbuis om het probleem te verhelpen.

Meer info?

Meer info over afkoppelen vind je in het vademecum op www.vlario.be en in de waterwegwijzer bouwen en verbouwen op www.vmm.be.

Bekijk ook zeker het filmpje op www.vlario.be.
Daarin wordt op een eenvoudige en duidelijke manier uitgelegd wat afkoppelen precies inhoudt.

Fluvius.be

v.u. Björn Verdoodt
Communicatie Fluvius
Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle

9080009_ Afkoppelen doe je zo_03/2023