

BINDEND GEDEELTE

Inhoud bindend gedeelte

I.	BINDENDE BEPALINGEN M.B.T. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	5
1.	Gebiedsgerichte / geïntegreerde maatregelen en acties en selecties	6
2.	Maatregelen en selecties per deelstructuur	6
2.1	Natuur en landschap	6
2.2	Landbouw	6
2.3	Woon- en leefstructuur	7
2.4	Bedrijvigheid	7
2.5	Recreatie	8
2.6	Verkeer en vervoer	8

I. Bindende bepalingen m.b.t. de gewenste ruimtelijke structuur

De bindende bepalingen vormen, als onderdeel van het structuurplan, de spil tussen visie (richtinggevend gedeelte) en de effectieve realisatie van deze visie op het terrein.

Het structuurplan, dus ook de bindende bepalingen, hebben van rechtswege geen enkele bindende of verordenende kracht voor de burger, m;a.w. er kunnen geen vergunningen verleend of geweigerd worden op basis van uitspraken in het structuurplan. De bindende bepalingen zijn echter wel bindend voor de overheid. M.a.w. de gemeenten en instellingen die hieronder ressorteren, moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken.

De bindende bepalingen omvatten:

- De selectie van de structurerende elementen, waar een specifiek (ruimtelijk) beleid zal gevoerd worden
- Een aantal maatregelen en acties die zullen uitgevoerd worden tijdens de planperiode¹

¹ Het structuurplan wordt in principe goedgekeurd voor een periode van 5 jaar, maar blijft van kracht zolang het niet vervangen wordt door een nieuw goedgekeurd gemeentelijk structuurplan.

De bindende bepalingen van het GRS mogen niet afwijken van de bindende bepalingen van de hogere structuurplannen. Indien een nieuw Vlaams of provinciaal ruimtelijk structuurplan wordt goedgekeurd, zullen hierin de bindende bepalingen van het GRS die afwijken van de nieuwe bindende bepalingen in het hogere plan worden opgesomd, en daarmee ook van rechtswege opgeheven zijn.

1. Gebiedsgerichte / geïntegreerde maatregelen en acties en selecties

- Opmaak GRUP Kortrijkstraat zuid: het GRUP moet de bestemming van een parkeerzone tussen Ring en Kortrijkstraat in een groene omgeving vastleggen, de realisatie van een beperkte dienstzone/handelszone mogelijk maken en een verfraaiing van het zicht vanop het openbaar domein mogelijk maken via mogelijks een gemeenschappelijke groeninrichting. Belangrijke aandacht moet uitgaan naar het visualiseren van een aangepast snelheidsregime (creëren van een poorteffect).
Het GRUP doet ook uitspraken over het kleinhandelslint langsheen de Kortrijkstraat en de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven op het bedrijventerrein Kortrijkstraat buiten de geëigende zone.
- Opmaak GRUP Oostrozebekestraat: het GRUP moet de dynamiek die momenteel plaats vindt langsheen deze gewestweg laten bestendigen, zonder dat de ruimtelijke draagkracht hiertoe overschreden wordt. Ontwikkelingsmogelijkheden voor uiteenlopende functies worden vastgelegd.

2. Maatregelen en selecties per deelstructuur

2.1 Natuur en landschap

Ondersteunende maatregelen en acties

- Bij opmaak diverse GRUP's: rekening houden met acties uit GNOP
- Ontwikkeling inbreidingsgebieden Koetsstraat, Spoorwegbedding noord en Spoorwegbedding zuid met respect en inkleding van de oude spoorwegbedding naar Waregem, gericht op de realisatie van een groene corridor.
- Aanplant buffer rond het te ontwikkelen bedrijventerrein Zandberg met aandacht voor rustplaatsen voor dieren.
- Aanpassen subsidiereglement kleine landschapselementen, waarbij extra subsidies verleend worden in het kader van het uitvoeren van een bedrijfsinrichtingsplan in landbouwgebied met specifieke landschappelijke waarde + subsidies voor opstellen bedrijfsinrichtingsplan in deze zones.

Selecties

- lokale ecologische infrastructuur: Izegemwegel, oude spoorwegbedding Ingelmunster-Waregem, natuurreservaat spoorwegdomein, oude spoorwegbedding Anzegem-Meulebeke
- Lokale open ruimteverbinding:
 - op de grens met Izegem, een loodrechte as op het kanaal, parallel met de Izegemwegel
 - in het zuiden ter hoogte van de heuvelrug, van oost naar west over de Kortrijkstraat.
- Lokale zichten:
 - Zicht van op de heuvelrug naar de Mispelaarbeek en de Mandelvallei o.a. van in de Kweekstraat en van op de Krieke
 - Zicht vanuit de Heirweg-Zuid (ter hoogte van de molen) naar het noorden
 - Zicht naar de Devebeek van in de Kregelstraat.

2.2 Landbouw

Ondersteunende maatregelen en acties

- Opstellen verordening tot verplichting opmaak bedrijfsinrichtingsplan voor landbouwbedrijven gelegen in de omgeving van de Devebeek of in de gave omgeving Mispelaarbeek die wensen uit te breiden of functiewijzigingen toe te passen.

Selecties

- landbouwgebied met landschappelijke waarde: delen van gave omgeving Mispelaarbeek (aangeduid op kaart), vallei van de Mandel, vallei van de Devebeek, heuvelrug

2.3 Woon- en leefstructuur

Selecties

- Te ontwikkelen binnen de planperiode:
 - Bruinbeekstraat
 - Oliekouterstraat
 - Korenbloemstraat
 - Doelstraat noord
 - Doelstraat zuid
 - Bruggestraat west
 - Mandelbeek
 - Gentstraat noord (sociale kavels)
 - Consciencestraat (kavels aan betaalbare prijzen)
 - Koetsstraat
 - spoorwegbedding noord
 - spoorwegbedding zuid
 - Kennedystraat
- Locaties voor bejaardenwoningen:
 - Nieuwstraat, aansluitend bij bestaande OCMW woningen
 - Oliekouterstraat
- Minimale dichtheden
 - 30 woningen/ha: Site Monument, Site Mokette, Stationsomgeving
 - 25 woningen/ha: Centrum, Izegemstraat, Ring-Bruggestraat
 - 25 woningen/ha: Oliekouterstraat
 - 25 woningen/ha: Korenbloemstraat, Doelstraat (noord en zuid), Bruggestraat west
 - 25 woningen/ha: andere gebieden

2.4 Bedrijvigheid

Maatregelen en acties op te nemen in BPA / GRUP's:

- Opmaak BPA Deltracon: voor uitbreiding van het bedrijf
- Opmaak GRUP Gentstraat Zuid: voor omzetting naar landbouwgebied
- Opmaak GRUP lokaal bedrijventerrein Ringzone uitbreiding: het GRUP is een uitbreiding van het ambachtelijk bedrijventerrein Ringzone
- Opmaak GRUP Deefakker west: voor de vestiging van lokale, niet hinderlijke bedrijven op korte, hetzij op lange termijn. De beslissing naar tijdstip gebeurt in samenspraak met het Vlaamse Gewest en hangt af van de ontwikkeling van Zandberg al dan niet volledig voor lokale bedrijvigheid.
- GRUP zonevreemde bedrijven: al dan niet gebiedsdekkend GRUP voor de ontwikkelingsperspectieven van zonevreemde bedrijven.

Selecties

- Ambachtelijke woon-werkenclave: Ezelshoek
- LO-zone: zone direct aansluitend ten westen van Deefakker (+/- 2 ha), uitbreiding Ringzone (+/- 2000 m²).
- Beperkte zone voor handel of diensten: aansluitend aan uitbreiding bij Ringzone, aan rotonde N50/Meulebekestraat en in de spie tussen de Kortrijkstraat en de N50 in het zuiden van de gemeente.

Ondersteunende maatregelen en acties:

- Uitwerken van een winkelpremie: het betreft een premie bij verbouwing, renovatie en nieuwbouw van winkelpanden en handelshuizen. Ook voor het toegankelijk maken van de winkels voor rolstoelgebruikers wordt een premie toegekend.

2.5 Recreatie

Selecties

- speelbos: zone begrepen tussen kanaal, Vlaswijk en Ring
- bouwvrij recreatiegebied met nabestemming landbouwzone: voetbalterreinen ten oosten van de Ring
- lokaal recreatief knooppunt: Aviflora

Ondersteunende maatregelen en acties

- Selectie merkwaaardige gebouwen of sites met specifieke erfgoedwaarde bij de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen voor het betreffende gebied.

2.6 Verkeer en vervoer

Ondersteunende maatregelen en acties:

- Herinrichting stationsomgeving i.s.m. NMBS (masterplan stationsomgeving)
- Opleggen verplichting bij ontwikkeling van nieuwe woonwijken en bedrijvzones

Selecties

- Lokale weg I: Izegemstraat, deel Weststraat (vanaf Izegem tot kruispunt 11 Juli Singel)
- Lokale weg II: Bruggestraat-Stationstraat-Stationsplein-Kortrijkstraat, 11 Juli Singel, deel van de Oostrozebekestraat (vanaf de aansluiting met de N382 tot Oostrozebeke), deel van de Gentstraat (tussen de Kortrijkstraat en de N50), Roeselarestraat
- Lokale weg III: alle overblijvende wegen
- Lokale route fietsverkeer: Ring, Weststraat-Gravinnestraat-Oostrozebekestraat, 11 Juli Singel, Doelstraat, Gistelstraat, Naaipanderstraat, Klaprozenstraat-Oliekouterstraat-Beukendreef, Izegemstraat tussen grens Izegem en Kortrijkstraat, Rozestraat-Spoorwegstraat, Heirweg-Zuid, Keirselaarstraat-Kweekstraat, Kanaalstraat-Nijverheidsstraat (via fiets- en voetgangersbrug over kanaal).