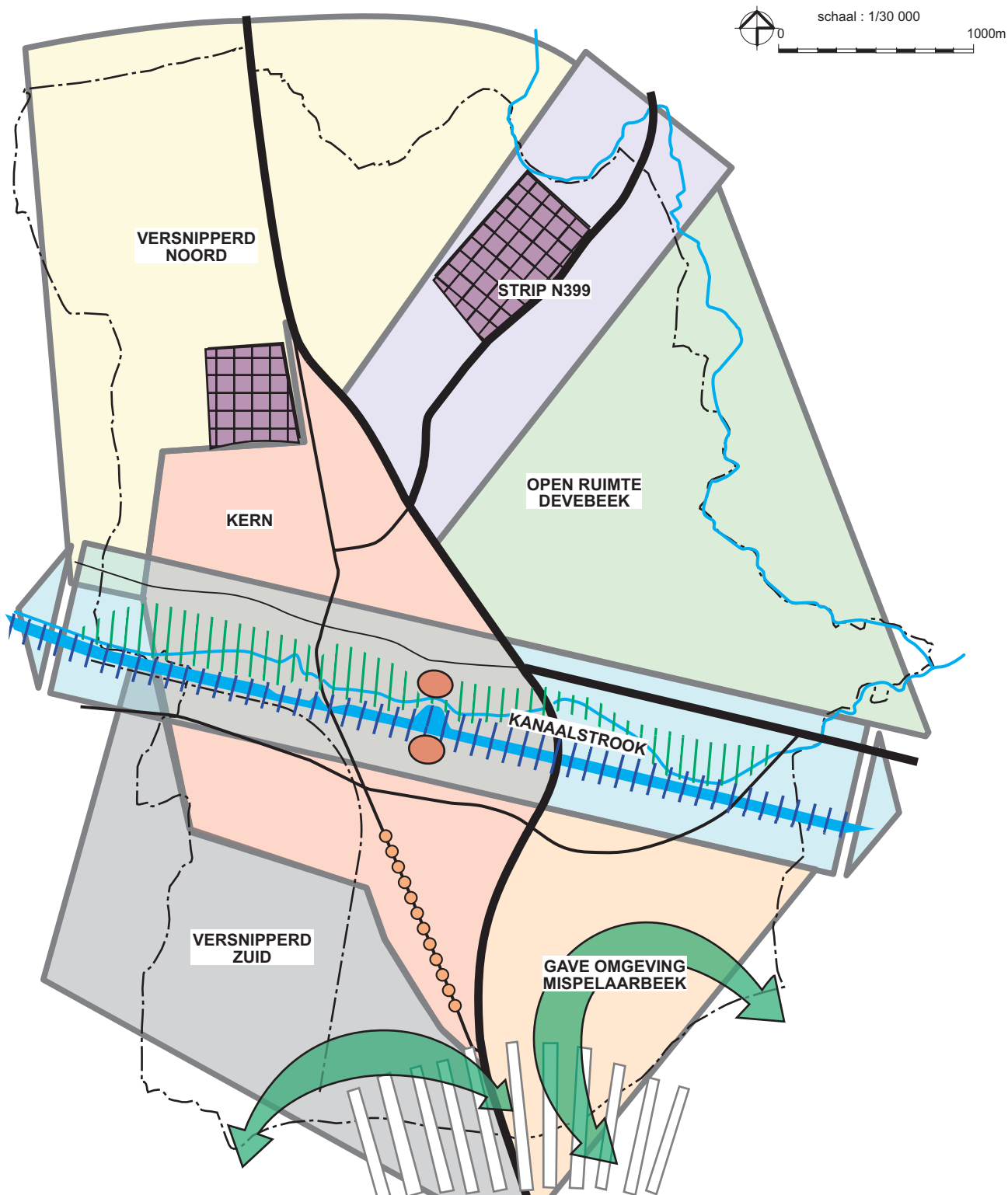


RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Globale toekomstvisie	Schematische weergave	kaart 1
Gewenste natuurlijke en landschappelijke structuur	Schematische weergave	kaart 2
Gewenste agrarische structuur	Schematische weergave	kaart 3
Gewenste nederzettingsstructuur	Schematische weergave Richtdichtheden nieuw te ontwikkelen gebieden	kaart 4 kaart 5
Gewenste economische structuur	Schematische weergave	kaart 6
Gewenste toeristisch-recreatieve structuur	Schematische weergave	kaart 7
Gewenste verkeers- en vervoersstructuur	Schematische weergave	kaart 8
Gewenste ruimtelijke structuur	Kern	Schematische weergave
Gewenste ruimtelijke structuur	Visie wonen rond het kanaal (cfr. Canal Link)	kaart 9 kaart 10
Gewenste ruimtelijke structuur	Mandelvallei	Schematische weergave
Gewenste ruimtelijke structuur	strip N399	Schematische weergave
Gewenste ruimtelijke structuur	Versnipperd noord	Schematische weergave
Gewenste ruimtelijke structuur	open ruimte Devebeek	Schematische weergave
Gewenste ruimtelijke structuur	Mispelaarbeek	Schematische weergave
Gewenste ruimtelijke structuur	Versnipperd zuid	Schematische weergave
Gewenste ruimtelijke structuur	Totaalbeeld	Schematische weergave

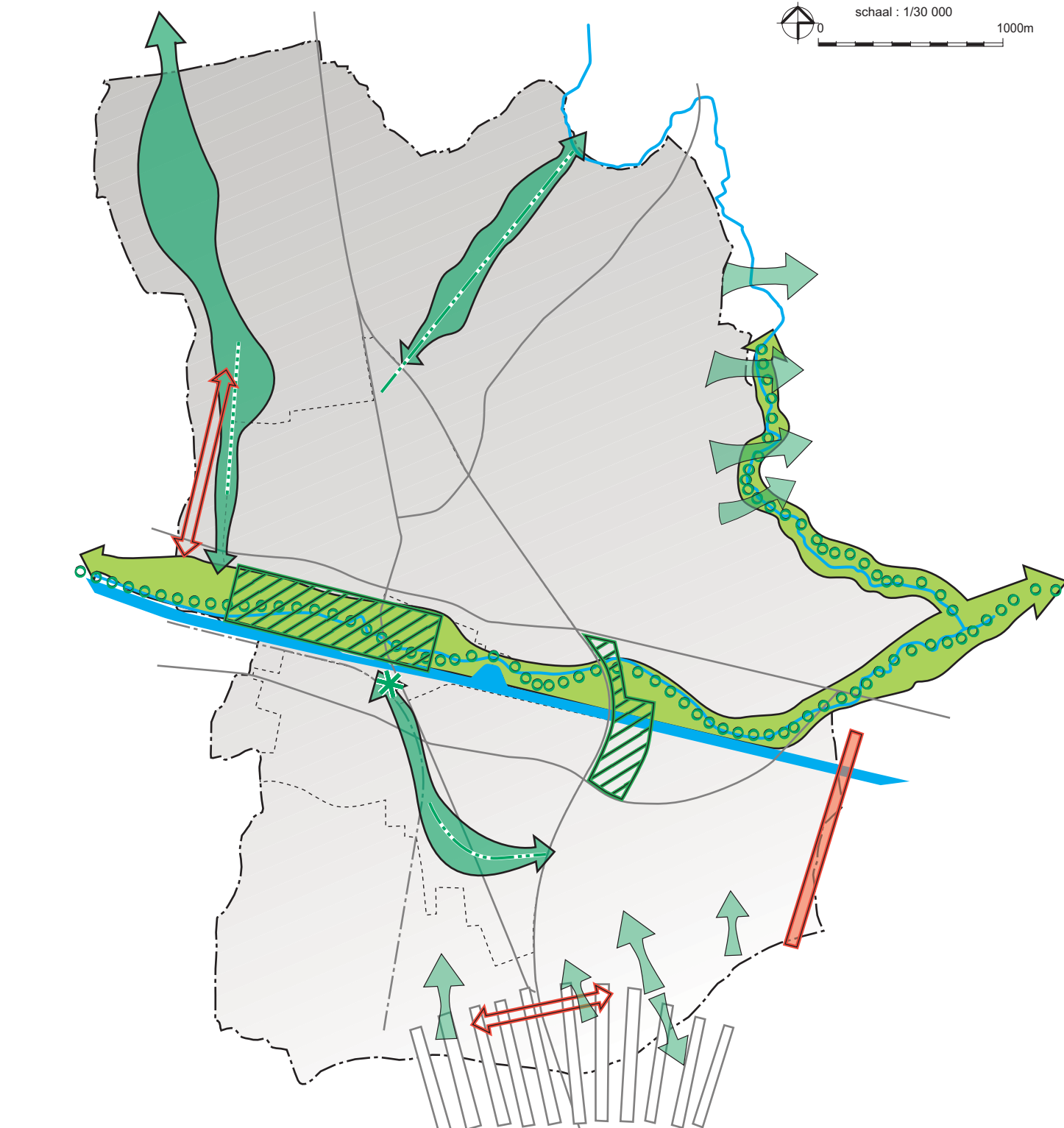


Legende

- structurerend element
- vrijwaren open ruimte
- drager natuur
- drager zachte recreatie

- gecontroleerde ontwikkeling baanwinkels
- leegkomende bedrijventerreinen omschakelen naar woonproject
- concentratie bedrijvigheid

- as voor doorgaand verkeer
- andere (bovenlokale) lineaire elementen

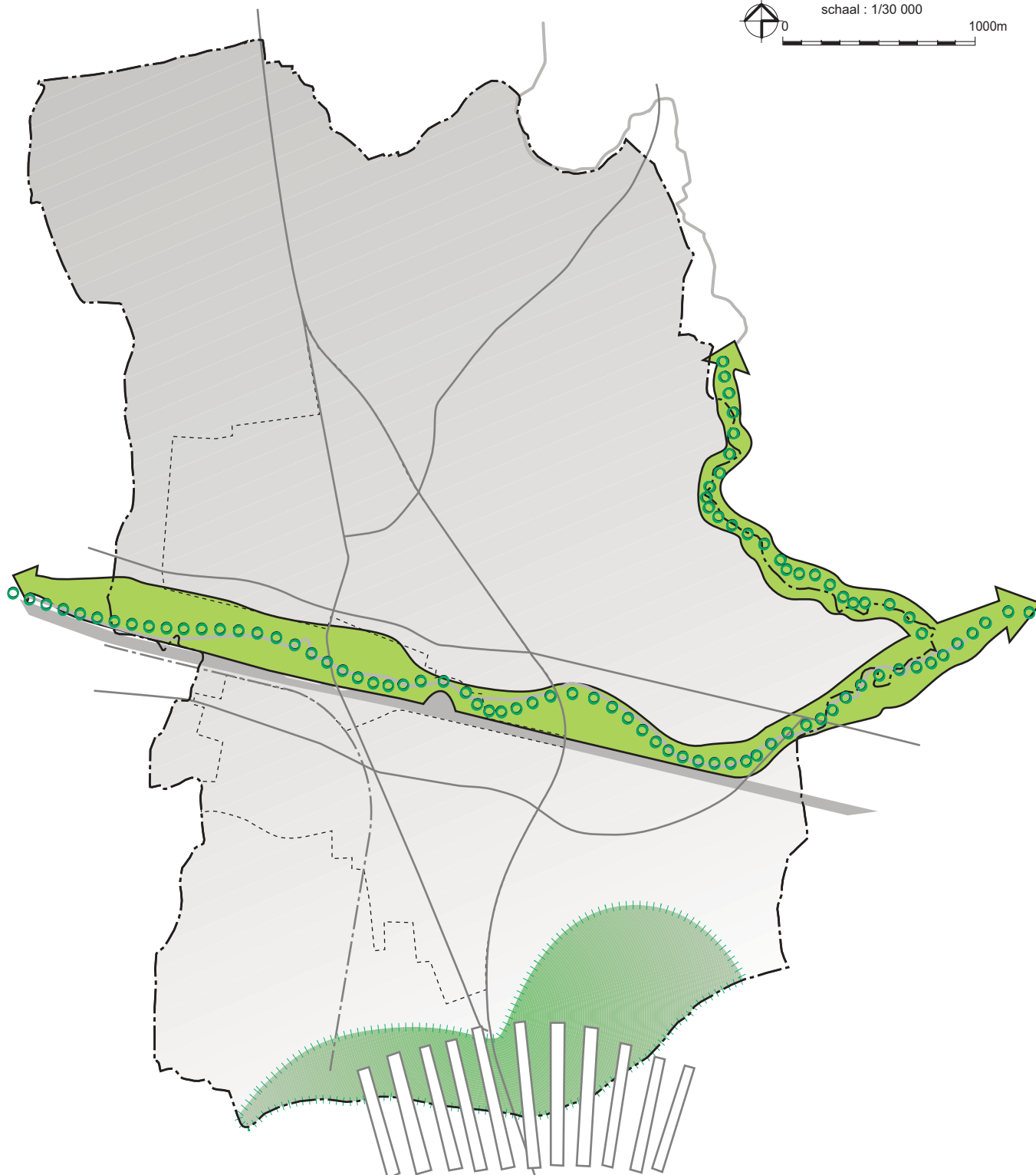
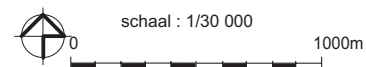


- lokaal ecologische verbinding

te vrijwaren zichten

 spoorwegdomein





Legende

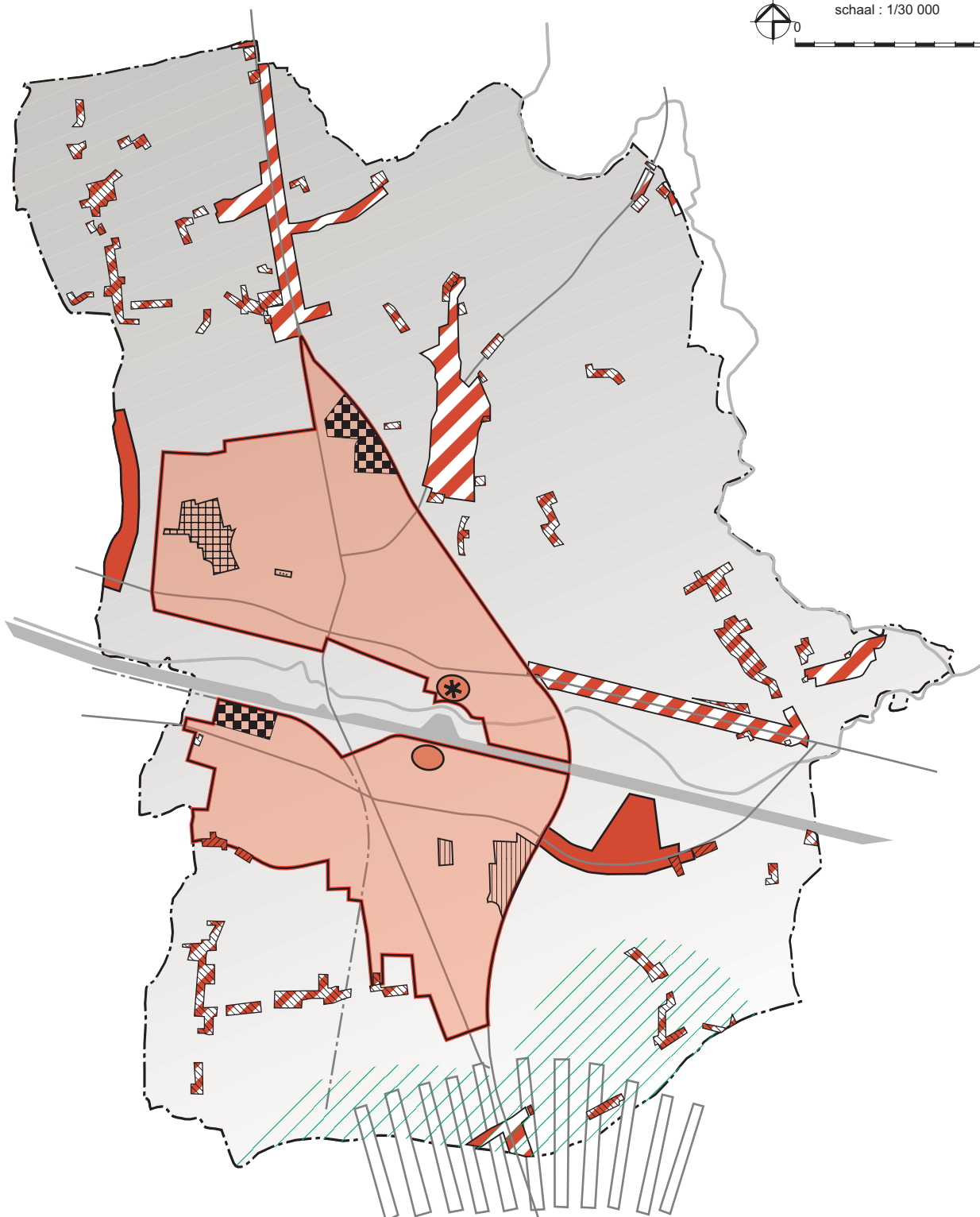
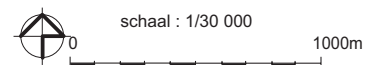
- structurerende (bovenlokale) lineaire elementen
- grens kernbebouwing
- heuvelrug als structurerend element

selectie :

- landbouwgebied met specifieke landschappelijke waarde

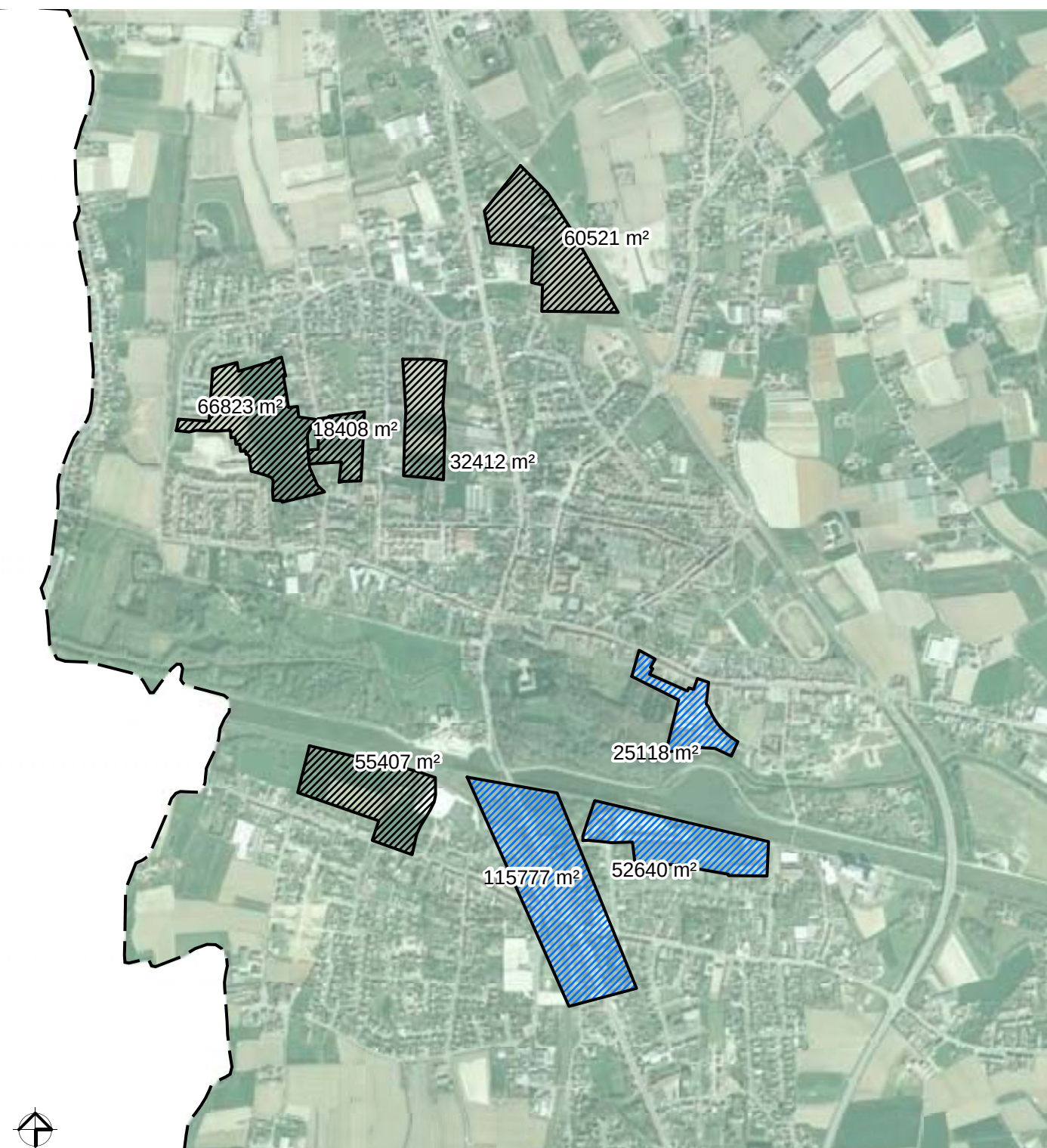
- drager voor natuur & landschap (hypothetische natuuraandachtszone en structurerend reliëfcomponent) (PRS)

RD kaart 4: Schematische weergave gewenste nederzettingsstructuur



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | kernversterking door ontwikkeling van binnengebieden | | verspreide zonevreemde woning |
| | wonen op lange termijn | | woongebied in open ruimte (GWP) |
| | minstens 60% huurwoningen, en 10% bejaardenwoningen | | herbestemming tot woonzone |
| | sociale kavels | | woongebied landelijk karakter (GWP) |
| | bejaardenwoningen | | herbestemming tot landelijke woonzone |
| | invulling stedelijk wonen | | behoud karakter en verschijningsvorm zonevreemde woningen |
| | strategische locatie, deels sociale invulling | | heuvelrug als structurerend element |

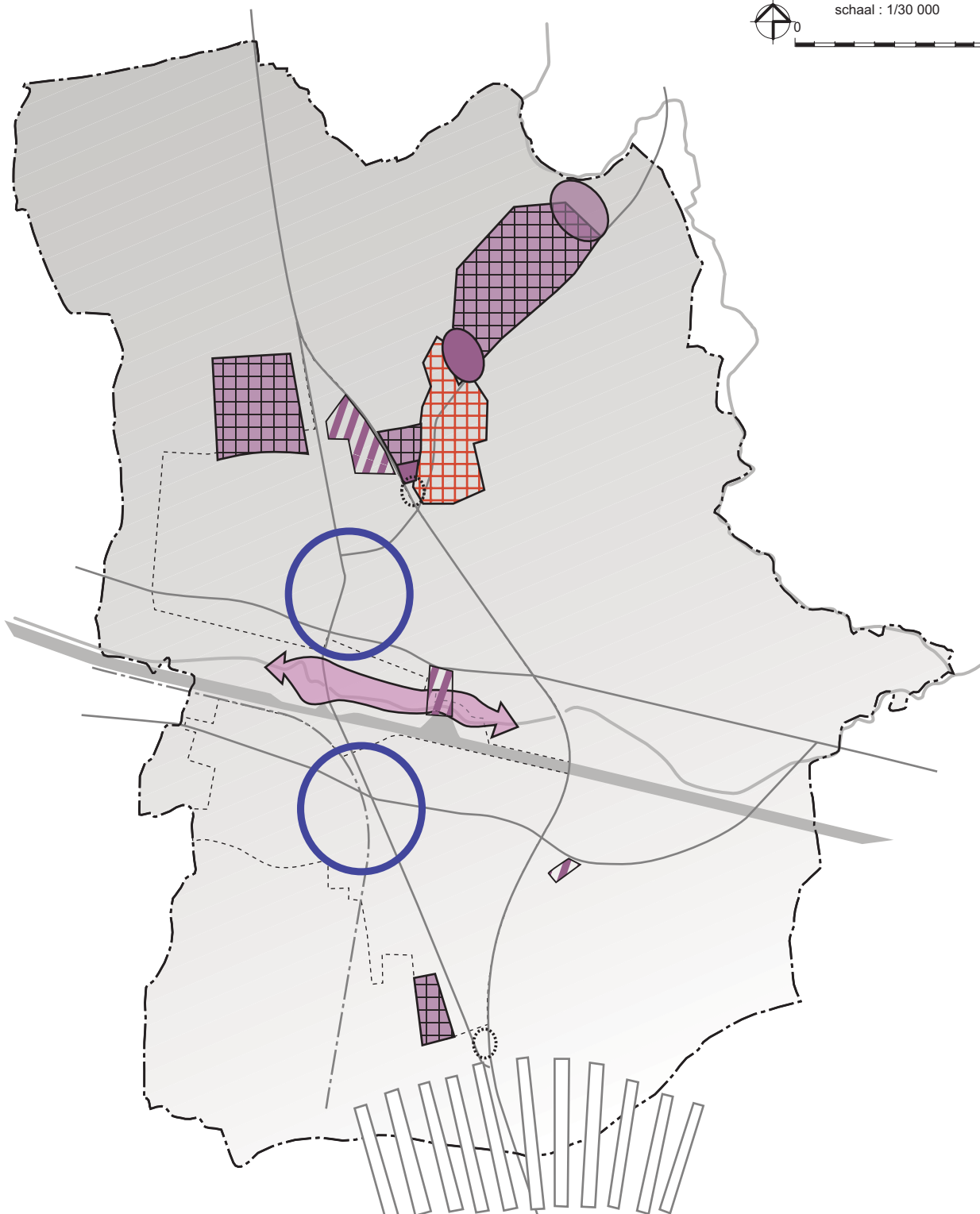
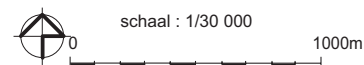
RD Kaart 5: Richtdichtheden nieuw te ontwikkelen gebieden



 richtdichtheid 25 woningen / ha

 richtdichtheid 30 woningen / ha

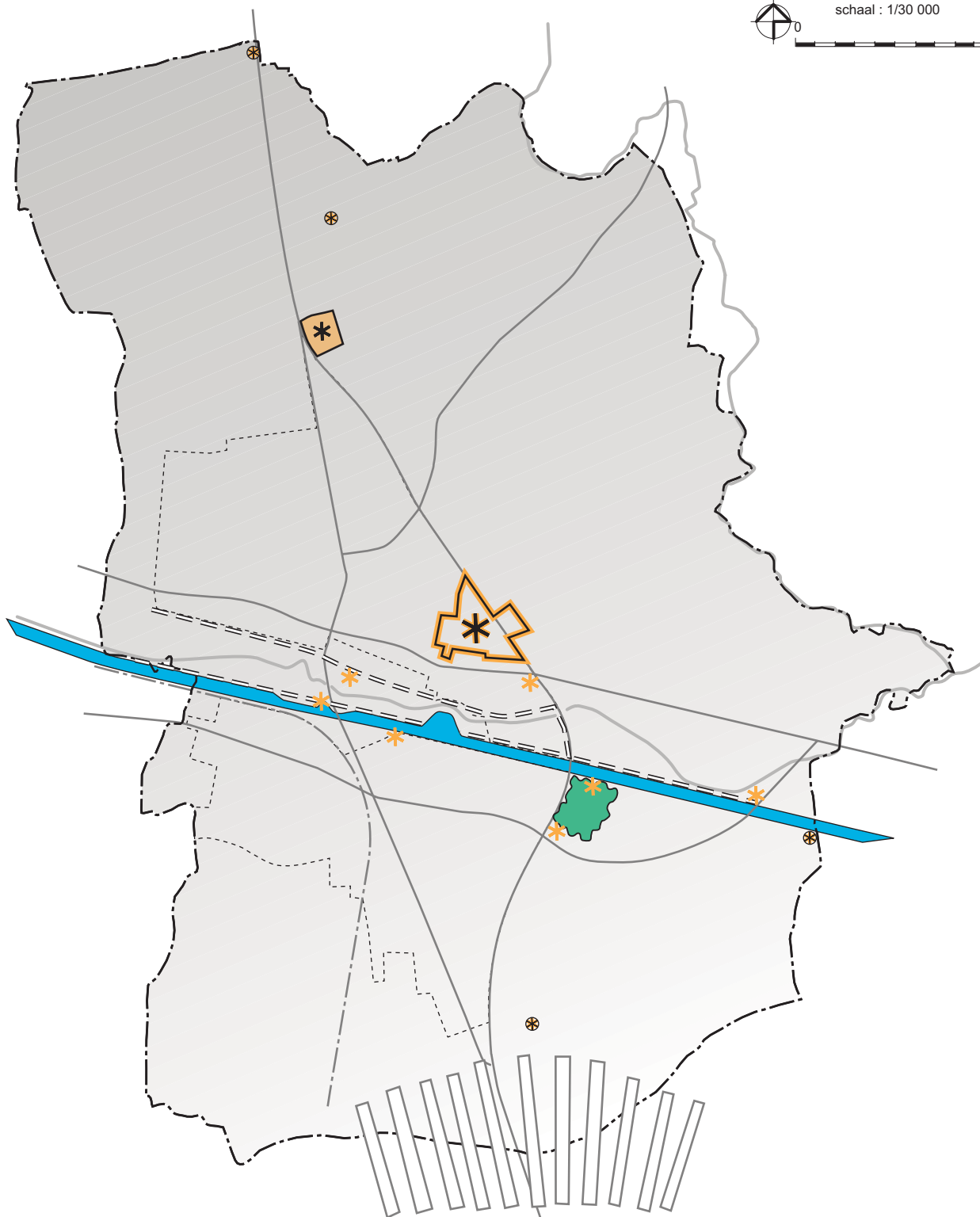
RD kaart 6: Schematische weergave gewenste economische structuur



Legende

- structurerende (bovenlokale)
- verkeers- en vervoersstructuur
- heuvelrug als structurerend element
- grens kernbebouwing
- concentratie bedrijvigheid
- schrappen als ambachtelijke zone

- te ontwikkelen lokaal bedrijventerrein (behoefte)
- te ontwikkelen lokaal bedrijventerrein (compensatie)
- centrumgebied met sterke verweving van functies
- ambachtelijke woon- werkenclave
- nabestemming bedrijventerreinen naar zachte sector
- strategische restzone



Legende

— structurerende (bovenlokale) verkeers- en vervoersstructuur

||| heuvelrug als structurerend element

- - - - - grens kernbebouwing

— kanaal als drager voor toerisme en recreatie

— speelbos

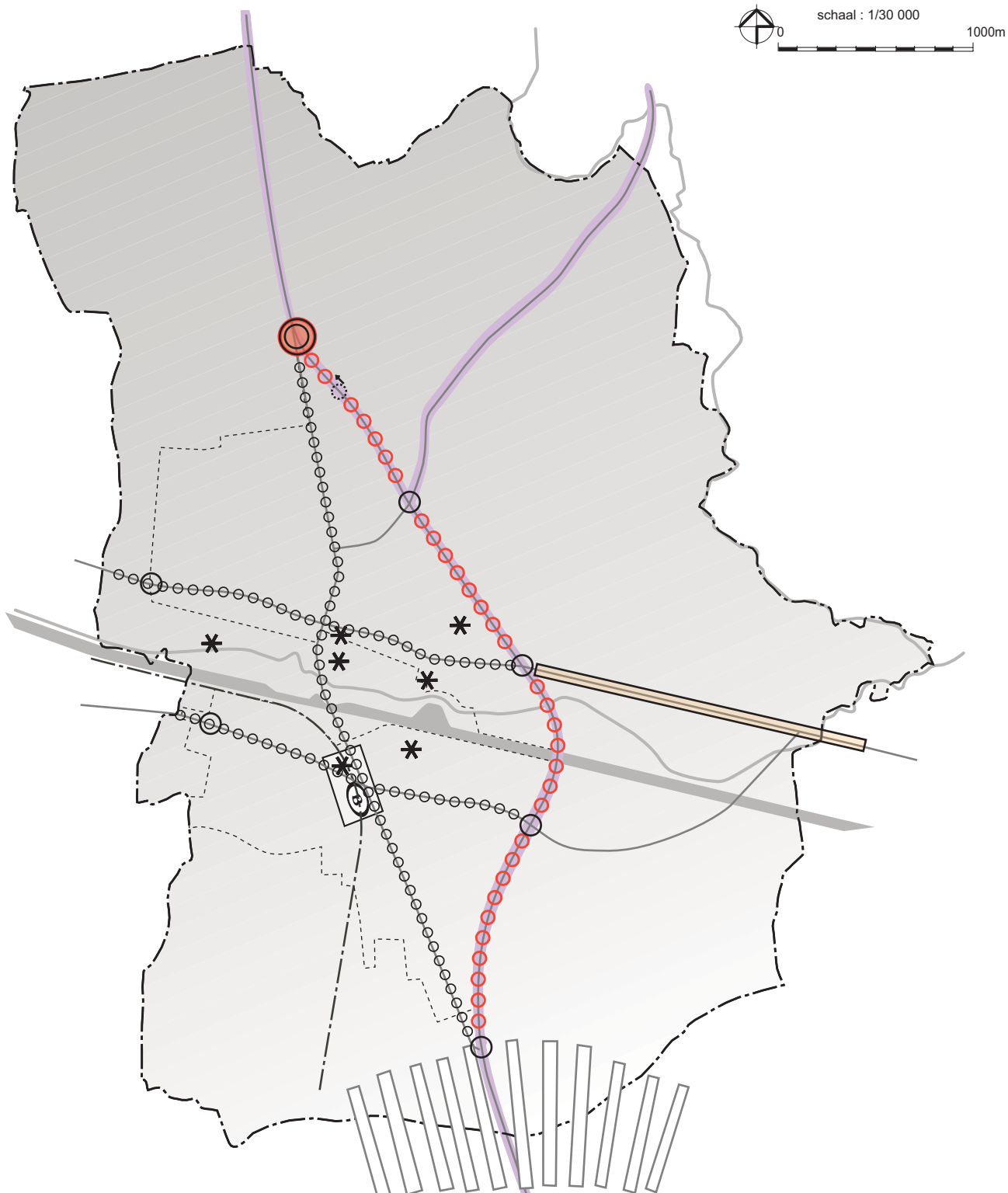
* toeristisch - recreatieve voorziening (indicatief)

= = = assen voor traag verkeer

— lokaal toeristisch-recreatief knooppunt

— gemeentelijk sportcentrum

⊗ ontwikkelingsmogelijkheden voor zonevreemde horeca



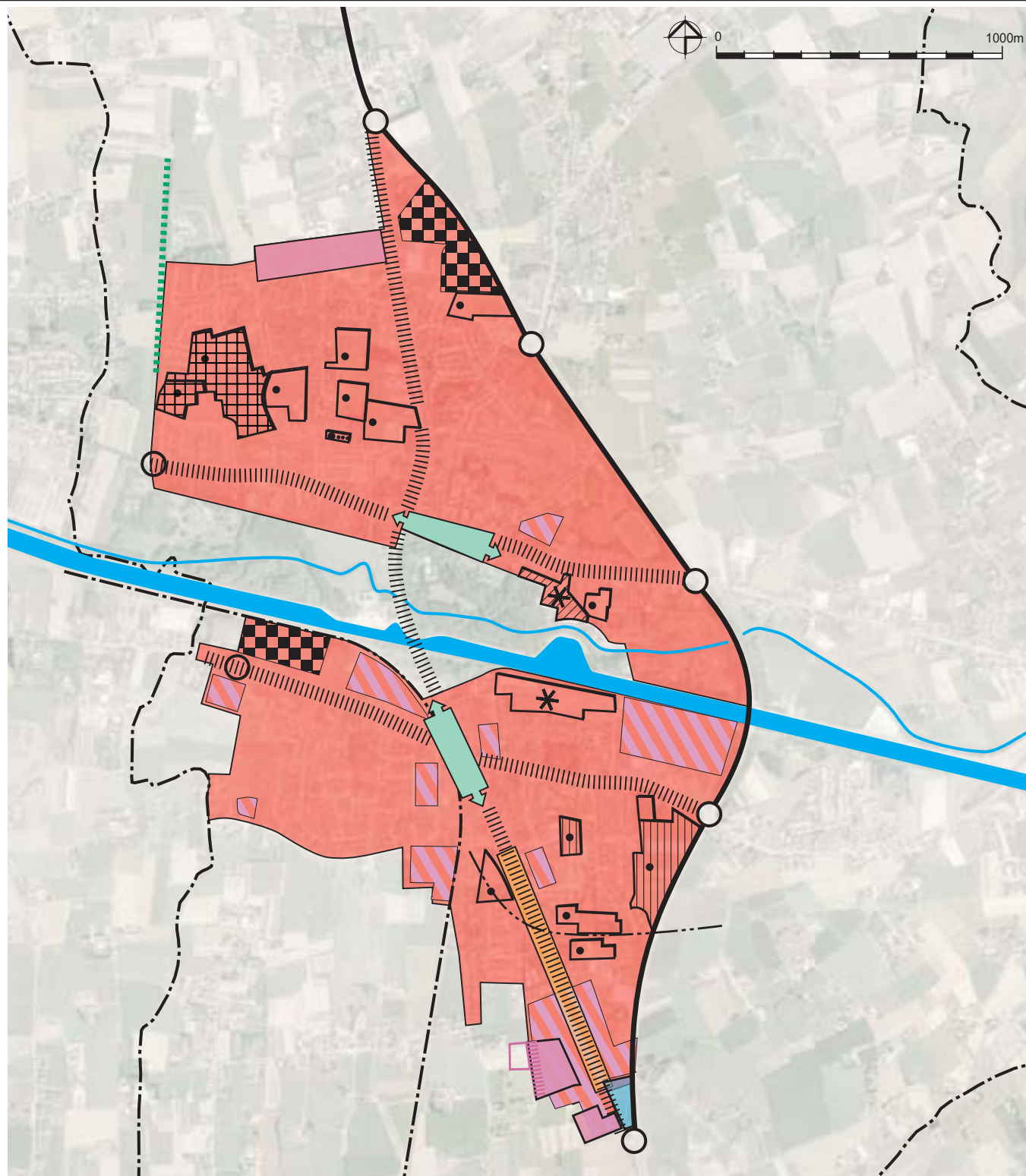
Legende

- structurerende (bovenlokale) lineaire elementen
- heuvelrug als structurerend element
- grens kernbebouwing
- toeganspoorten
- toegang op N50 en rijrichting

- vlotte doorstroming bewerkstelligen
- assen voor bestemmingsverkeer (tonagebeperking)
- assen waarlangs ontwikkelingen rond bedrijvigheid kunnen
- aangepaste inrichting

- aanleg rotonde
- station
- aan elkaar te rijgen stedelijke fragmenten via langzaam-verkeer-assen

RD Kaart 9: Schematische weergave gewenste ruimtelijke structuur 'Kern'



Legende

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| wooninbreiding op korte termijn | stedelijke invulling | concentratie bedrijvigheid |
| sociale woningen | ontwikkelingspool | bestaande historisch gegroeide bedrijven |
| sociale kavels | baanwinkels/structureren | schrappen als zone voor ambachtelijke bedrijvigheid |
| bejaardenwoningen | herinrichten doortocht | dienstzone/handelszone |
| wonen op lange termijn | spoorlijn | toegangspoort |
| sociale mix | oude spoorwegbedding als groene corridor | uiterste grens bedrijvigheid i.f.v open ruimte |
| | beukendreef als verbindend groenelement | |

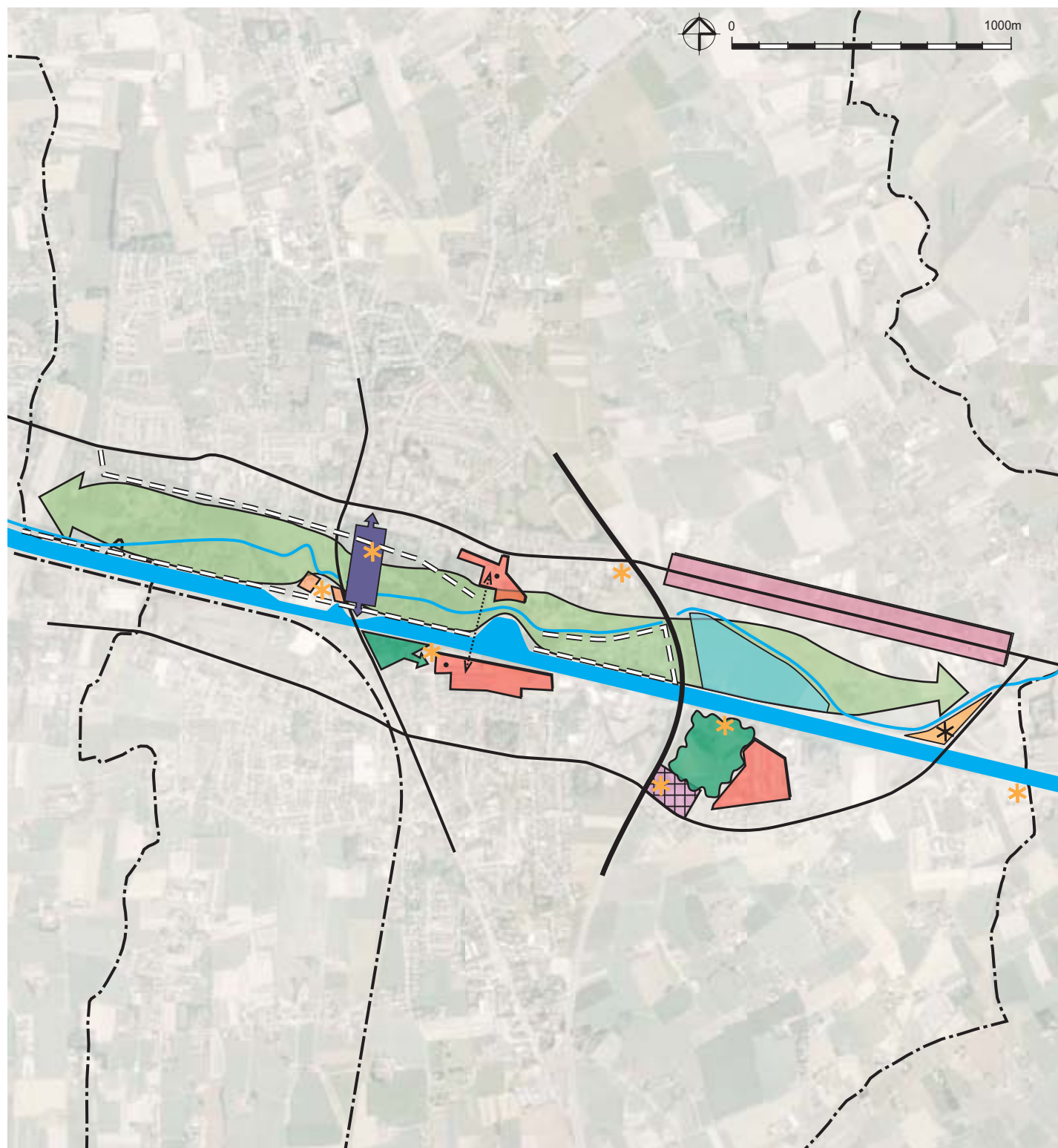
RD kaart 10: visie wonen rond het kanaal (cfr. Canal Link)



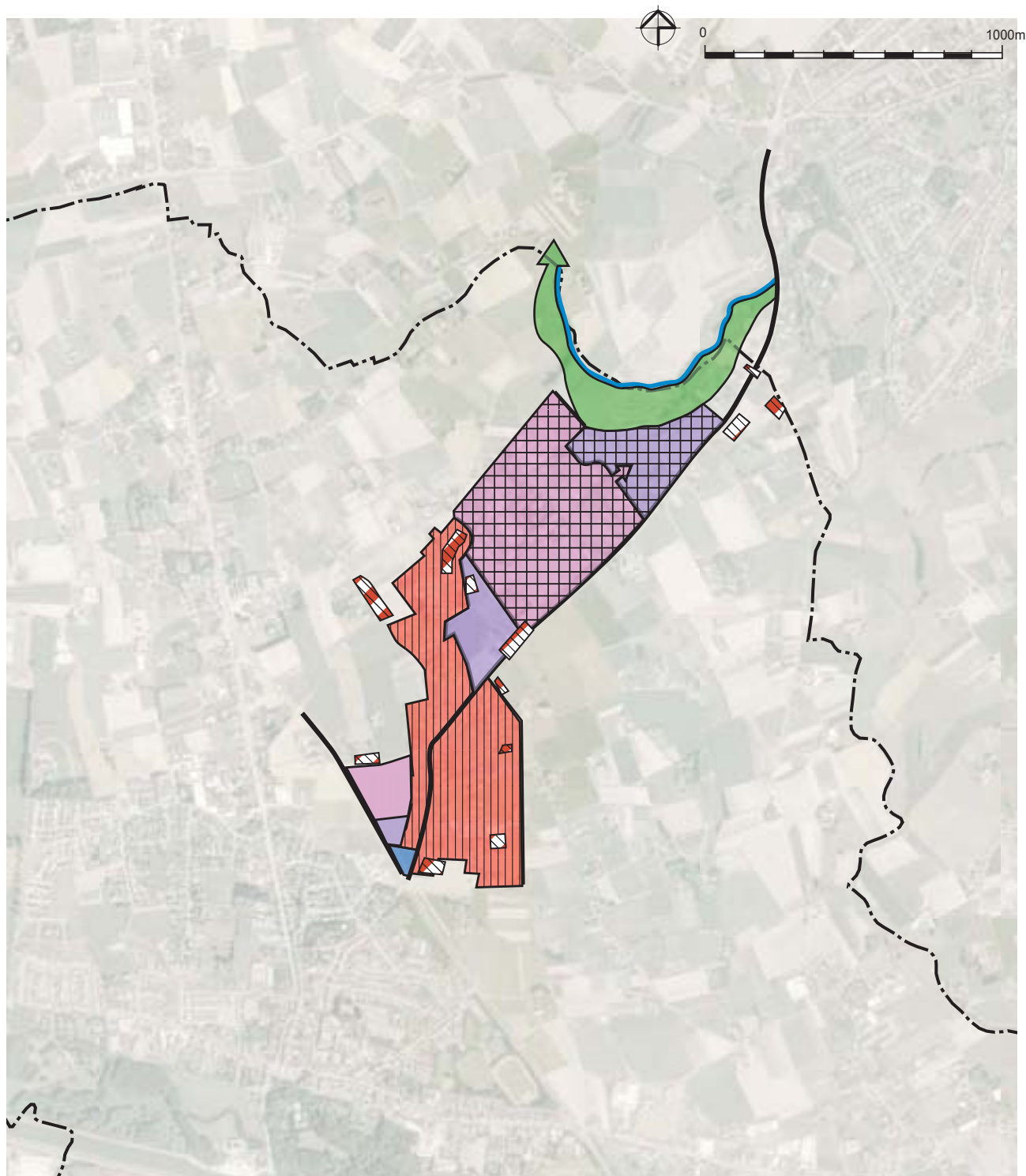
Legende

-  groenzone
-  publieke ruimte
-  bebouwing
-  tuinen
-  wandelpad
-  ontsluiting
-  Mandel

RD Kaart 11: Schematische weergave gewenste ruimtelijke structuur Mandelvallei



Legende					
	drager voor groenelementen		toeristisch-recreatieve voorziening (indicatief)		natuur, zachte recreatie of wonen
	structurerend element voor toerisme en recreatie		doortrekken groenstructuur		herinrichting met behoud van functies
	festivalweide		stedelijke projecten		containerpark, technische dienst
	speelbos		nieuwe fiets- en voetgangersbrug (optioneel)		integratie d.m.v. groenaanplant
	vlaswijk		wandelas		Deltracon
			link kanaal-kasteel-markt		

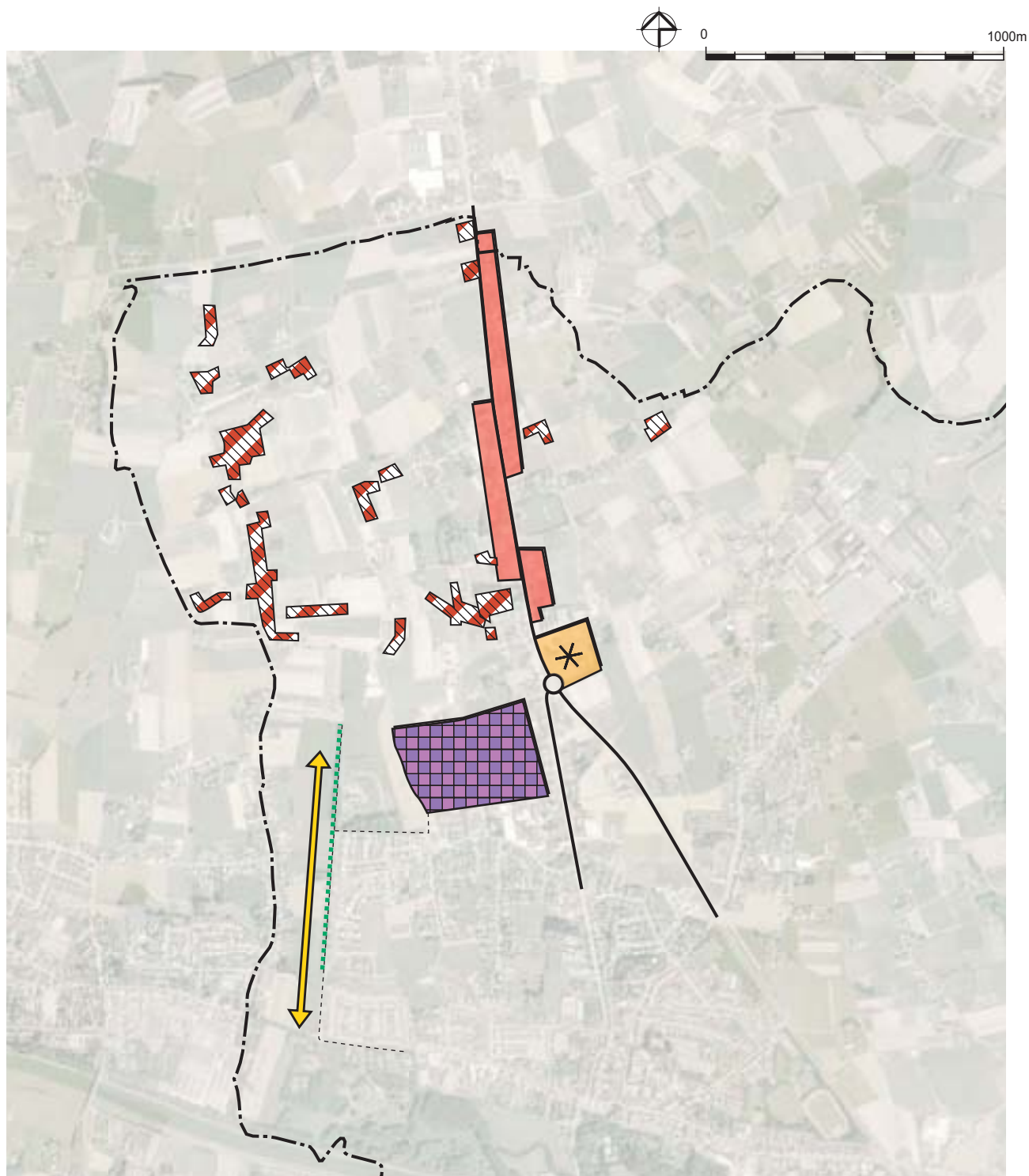


Legende

-  ambachtelijke woon- en werkenclave
-  herbestemming tot woonzone
-  herbestemming tot landelijke woonzone

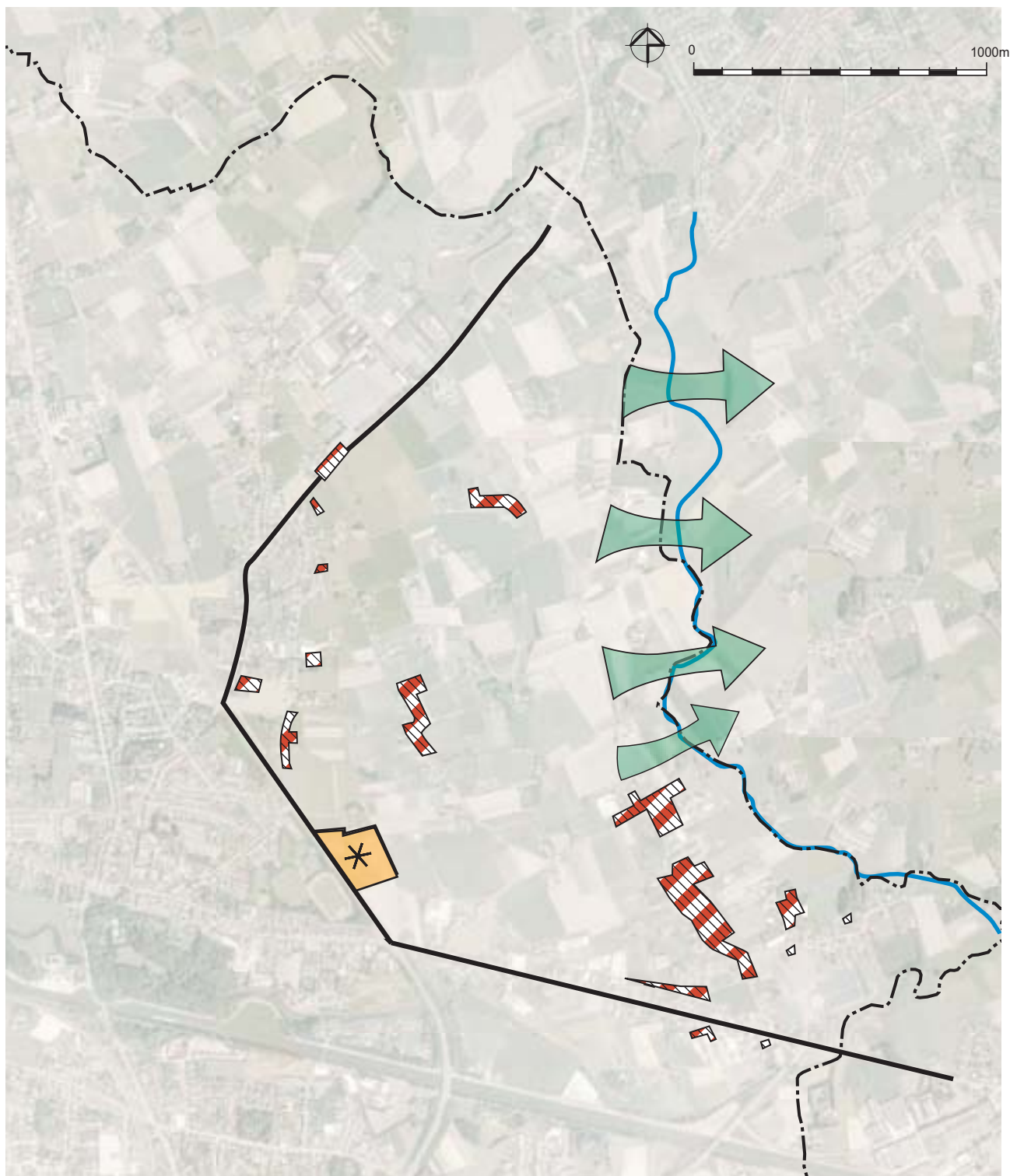
 landschappelijk herwaarderen

-  bestaand regionaal bedrijventerrein
-  te ontwikkelen specifiek regionaal bedrijventerrein voor bedrijven met grote grondbehoefte (Vlaams Gewest)
-  bestaand lokaal bedrijventerrein
-  te ontwikkelen lokaal bedrijventerrein
-  handels- en dienstzone



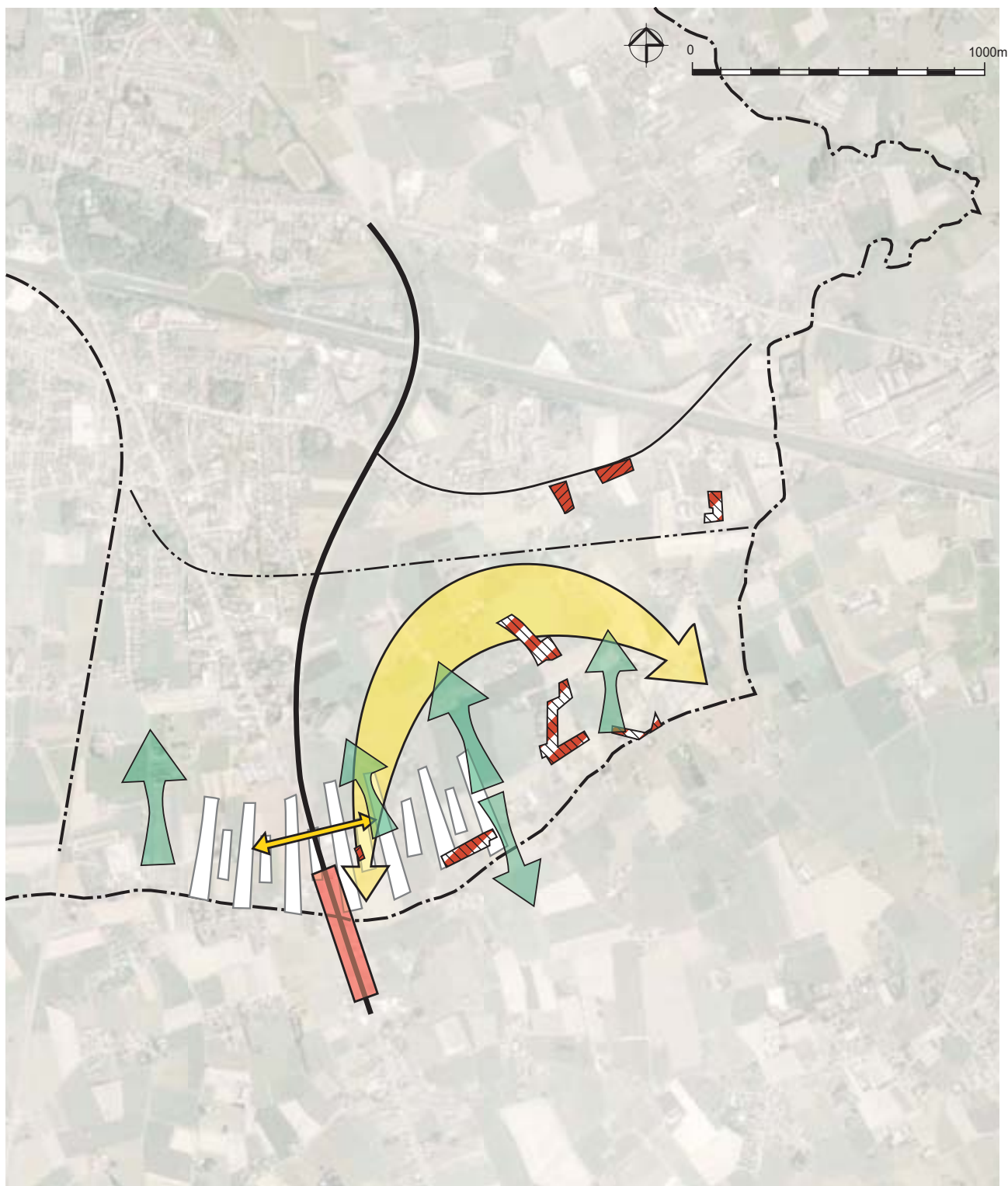
Legende

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | regionaal bedrijventerrein II |  | woonlint |
|  | aanleg rotonde |  | herbestemming tot landelijke woonzone |
|  | Aviflora | | |
|  | verbindend groenelement | | |
|  | lokale open ruimteverbinding | | |



Legende

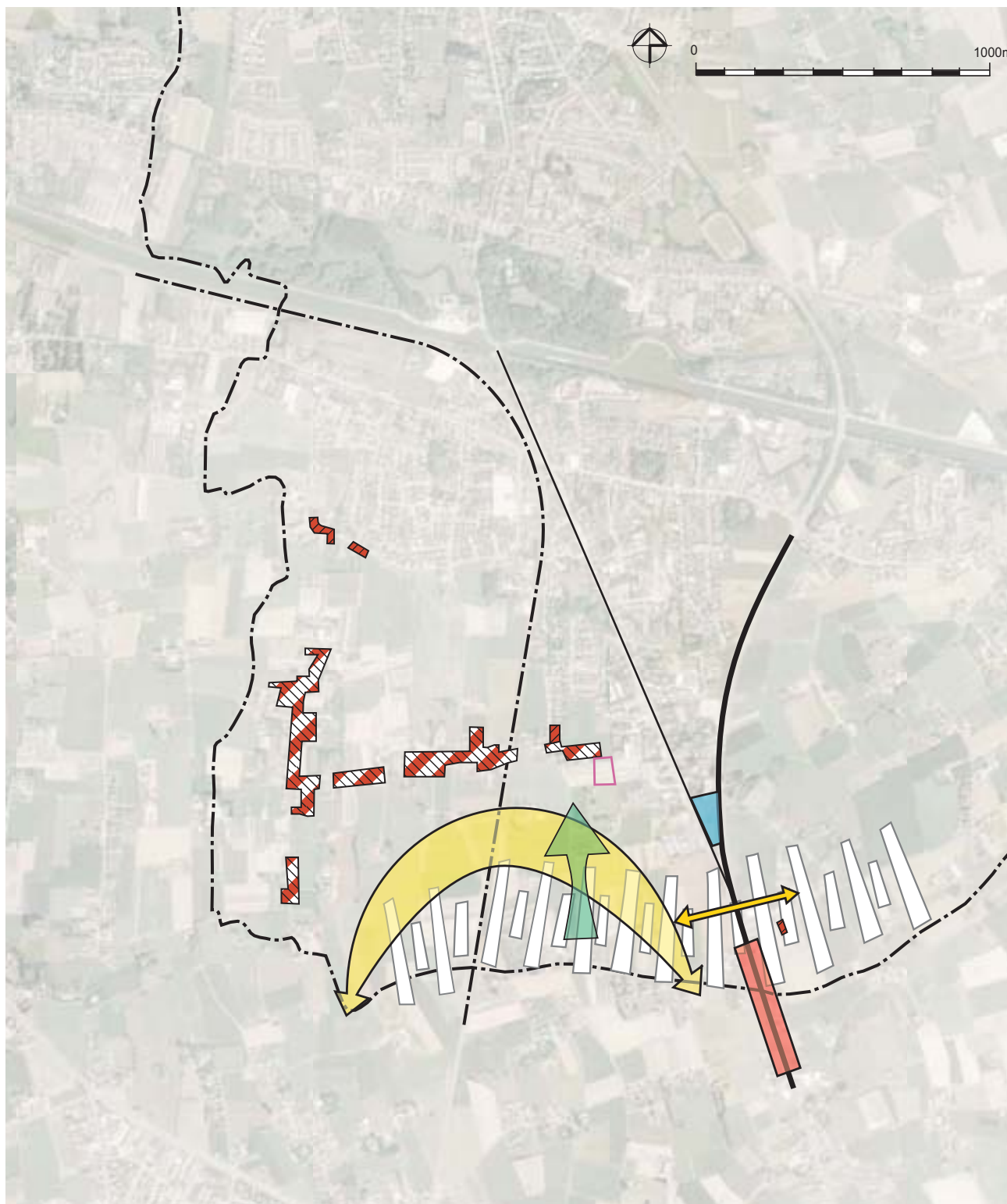
-  herbestemming tot landelijke woonzone
-  bouwvrij recreatiegebied
-  te vrijwaren zichten



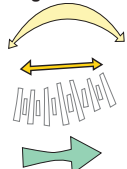
Legende

-  behoud open ruimte
-  lokale open ruimteverbinding
-  heuvelrug
-  oude spoorwegbedding

-  woonlint
-  herbestemming tot woonzone
-  herbestemming tot landelijke woonzone
-  te vrijwaren zichten



Legende



behoud open ruimte

lokale open ruimteverbinding

heuvelrug

te vrijwaren zichten

woonlint

herbestemming tot woonzone

herbestemming tot landelijke woonzone

schrappen als zone voor ambachtelijke bedrijvigheid

dienstenzone/handelszone

