



## **Stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen**

Opmaak stedenbouwkundige verordening:

- Principiële beslissing tot opmaak door CBS: 18 maart 2013
- Preadvies van GECORO, provincie en stedenbouw: 2 april 2013
- Principiële vaststelling door CBS: 15 april 2013
- Formele adviesvragen naar GECORO, provincie en stedenbouw: 11 oktober 2013
- Definitieve vaststelling door gemeenteraad: 17 december 2013
- Goedkeuring door deputatie: 6 maart 2014

## 1 Inhoudstafel

1	Inhoudstafel.....	1
2	Toepassingsgebied .....	2
3	Algemene bepalingen.....	3
4	Definities.....	4
5	Normen.....	8
5.1	Afmetingen.....	8
5.1.1	Minimale afmeting van verplicht te realiseren parkeer- of fietsstalplaats.....	8
5.1.2	Minimale breedte in- en uitrit naar parkeerplaatsen .....	8
5.1.3	Verbouwing en/of uitbreiding en/of functiewijziging.....	9
	Verordenend .....	10
5.2	Parkeernormen .....	10
5.2.1	Eengezinswoning.....	10
5.2.2	Appartementsgebouw / Meergezinswoning .....	10
5.2.3	Verzorgingsinstellingen en rusthuizen voor bejaarden en serviceflats .....	10
5.2.4	Kamers en studio's .....	11
5.2.5	Gebouwen voor handel, diensten, kantoor en vrije beroepen (winkels, warenhuizen, cafés, dokterspraktijk, apotheek, ...).....	11
	Verordenend .....	12
6	Afwijkingen.....	12
7	Niet-verordend aanbeveling - Dossiersamenstelling .....	12
7.1	Berekeningsformulier.....	12
7.2	Plannen.....	12

Verordenend	Toelichtend
<b>2 Toepassingsgebied</b>	
<p>Deze verordening is van toepassing op alle stedenbouwkundige aanvragen, gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Ingelmunster, waarvoor een aanvraag wordt ingediend vanaf de dag van de inwerkingtreding van deze verordening.</p> <p>Wanneer een nieuwbouw wordt geplaatst, een gebouw wordt herbouwd, of wanneer een gebouw wordt verbouwd, uitgebreid, opgesplitst of een functiewijziging wordt uitgevoerd, of bij een toename van het aantal woonegelegenheden/kamers gelden de aantallen zoals bepaald in deze verordening.</p> <p>Wanneer voor een gebied een ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg en/of een verkavelingsplan werd opgemaakt en deze plannen of voorschriften andere normen oplegt, dan zijn de strengste normen van toepassing.</p>	

Verordenend	Toelichtend
<p><b>3 Algemene bepalingen</b></p>	
<p>De parkeerplaatsen en/of fietsstalplaatsen moeten worden aangelegd of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het betreffend gebouw is gelegen. De parkeerplaatsen en/of fietsstalplaatsen moeten worden aangelegd op dat gedeelte van het bouwperceel dat, ingevolge de stedenbouwkundige-, verkavelingsvoorschriften of de goede ruimtelijke ordening, voor bebouwing in aanmerking komt.</p> <p>Alle parkeerplaatsen en/of fietsstalplaatsen die gerealiseerd worden om te voldoen aan deze verordening moeten langs een gemeenschappelijke toegang op de openbare weg ontsluiten. Iedere parkeerplaats moet onafhankelijk kunnen worden gebruikt</p> <p>De fietsstalplaatsen moeten gemakkelijk toegankelijk zijn van op het openbaar domein d.w.z. zonder door woon- of bureelgedeelten van het gebouw te gaan. De fietsstalplaatsen mogen deel uitmaken van dezelfde ruimte als parkeerplaatsen op voorwaarde dat alle minimale afmetingen worden gerespecteerd.</p> <p>De verplichtingen voortkomend uit deze verordening maken blijvend deel uit van de stedenbouwkundige vergunning. Dit wil zeggen dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de parkeerplaatsen en/of fietsstalplaats nodig om te voldoen aan deze verordening mogen geen andere functie krijgen of voor iets anders gebruikt worden;</li> </ul> <p>Indien een parkeerplaats of fietsstalplaats wordt toebedeeld aan een andere constructie dan degene waarvoor de stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd, is hiervoor een stedenbouwkundige vergunning nodig. Een stedenbouwkundige vergunning is eveneens vereist wanneer de functie van de constructie waaraan de parkeerplaats of fietsstalplaats is gekoppeld, een andere vergunningsplichtige functie krijgt. Het vereiste aantal parkeerplaatsen wordt dan beoordeeld aan de hand van de in deze verordening opgenomen normen.</p>	<p>Het is niet toegelaten om één of meer auto's te moeten verplaatsen om een parkeerplaats in te nemen of te verlaten.</p> <p>Vb. Parkeerplaats wordt terras bij horecazaak Vb. Garage wordt handelsfunctie (vb. pedicure, kapsalon,...)</p>

Verordenend	Toelichtend
<p><b>4 Definities</b></p>	
<p><b>Appartementsgebouw / Meergezinswoning:</b> Een gebouw waarin twee of meerdere woongelegenheden zijn gelegen, met uitzondering van de in deze verordening omschreven verzorgingsinstellingen en rusthuizen voor bejaarden en serviceflats en kamers.</p> <p><b>Bouwperceel:</b> Het kadastraal perceel of de kadastrale percelen waarop de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft, binnen de bebouwingsmogelijkheden van het gewestplan, bijzonder plan van aanleg, ruimtelijk uitvoeringsplan of verkavelingsplan.</p> <p><b>Ééngesinswoning:</b> Gebouw bestemd voor het huisvesten van één gezin, ongeacht het aantal personen in dit gezin.</p> <p><b>Fietsstalplaats:</b> Een open of overdekte ruimte die voldoende groot en uitgerust is (bv. met klemmen, rekken, een steunmuur) voor het stallen van één fiets.</p> <p><b>Functiewijziging:</b> Het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed.</p> <p><b>Handelsgebouw:</b> Gebouw bestemd voor het drijven van handel of horeca in de ruimste zin.</p>	

Verordenend	Toelichtend
<p><b>Herbouwen<sup>1</sup>:</b>Een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.</p> <p><b>Kamer<sup>2</sup>:</b> Woongelegenheden waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wc</li> <li>- Bad of douche</li> <li>- Kookgelegenheid</li> </ul> <p>en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woongelegenheden deel uitmaakt.</p> <p><b>Kantoor- of dienstengebouw:</b> Gebouw bestemd voor de aanbidding van diensten in de ruimste zin, hetzij het onderbrengen van administratieve diensten in de ruimste zin.</p> <p><b>Parkeerplaats:</b> Een ruimte waar één motorvoertuig kan worden geparkeerd, meer bepaald een gesloten garage of box, een staanplaats in een gesloten ruimte of in de open lucht daartoe speciaal aangelegd en uitgerust.</p>	

<sup>1</sup> Overeenkomstig artikel 4.1.1. van de VCRO

<sup>2</sup> Overeenkomstig het Vlaams Decreet houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

Verordenend	Toelichtend
<p><b>Serviceflats:</b> Individuele wooneenheden in een serviceflatgebouw als vermeld in artikel 2, 5° van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor bejaarden.<sup>3</sup> Een serviceflatgebouw of woningcomplex met dienstverlening zijn één of meer gebouwen die, onder welke benaming ook, functioneel een geheel vormen, bestaande uit individuele wooneenheden waar bejaarden zelfstandig wonen en uit gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening waarop zij facultatief een beroep kunnen doen.<sup>4</sup></p> <p><b>Sociale projecten:</b> Projecten uitgevoerd door een erkende sociale instantie.</p> <p><b>Studio:</b> Woongelegenheden zonder afzonderlijke slaapkamer.</p> <p><b>Uitbreiden:</b> Het bestaand vergund of vergund geacht volume van een gebouw vergroten waarbij de uitbreiding fysisch één geheel vormt met het oorspronkelijk gebouw.</p> <p><b>Verbouwen<sup>5</sup>:</b> Aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden.</p>	<p>De overige woningen die worden beschreven onder artikel 4.1.14/1 van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid vallen hier niet onder. Voor deze overige woningen wordt verwezen naar meergezinswoningen, eengezinswoning.</p> <p>Voorbeelden zijn De Mandelbeek, De Mandel, O.C.M.W., ...</p>

<sup>3</sup> Overeenkomstig het Decreet van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997

<sup>4</sup> Overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1991 tot coördinatie van de decreten inzake de voorzieningen voor bejaarden

<sup>5</sup> Overeenkomstig artikel 4.1.1. van de VCRO

Verordenend	Toelichtend
<p><b>Vloeroppervlakte:</b> De gecumuleerde oppervlakte van vloeroppervlakten in alle bouwlagen, ongeacht de vrije hoogte, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van niet-bewoonbare kelders, niet bewoonbare zolders en parkeerplaatsen.</p> <p><b>Woongelegenheden:</b> Ruimte in een appartementsgebouw bestemd voor het huisvesten van één gezin, ongeacht het aantal personen in dit gezin.</p> <p><b>Niet gedefinieerde begrippen worden gelezen in hun gebruikelijk juridische betekenis.</b></p>	



Verordenend	Toelichtend
<p><b>5 Normen</b></p> <p><b>5.1 Afmetingen</b></p>	
<p><b>5.1.1 Minimale afmeting van verplicht te realiseren parkeer- of fietsstalplaats</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garage of box: 5 meter lang, 3 meter breed en een minimum vrije hoogte van 2 meter langs de toegangszone voor het motorvoertuig;</li> <li>- Autostaanplaats (overdekt of in open lucht): 5 meter lang, 2,5 meter breed en een vrije hoogte van 2 meter langs de toegangszone voor het motorvoertuig. De standplaats dient minimaal verhard te worden met grind, zodat ze niet verzakt onder het verkeer en zodat ze begaanbaar is voor voetgangers;</li> <li>- Fietsenstalling: Een box waarvan de minimum binnenafmetingen 1,92 meter lang en 0,70 meter breed zijn. Ofwel een standplaats (overdekt of in openlucht) daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door de vergunningverlenende overheid aanvaard. De minimum afmetingen van de standplaats zijn 1,75meter lang en 0,70m breed. De standplaats dient minimaal verhard te worden met grind. De vrije breedte van de toegangsweg tot de stalling moet minimum 0,90m bedragen.</li> </ul> <p><b>5.1.2 Minimale breedte in- en uitrit naar parkeerplaatsen</b></p> <p>Ze moeten rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 6 meter breedte als de standplaats een hoek groter dan 60 graden vormt met die weg;</li> <li>- minimum 4 meter breedte als de standplaats een hoek tussen 45 en 59 graden vormt met die weg;</li> <li>- minimum 3,5 meter breedte als de standplaats een hoek van 30 tot 44 graden vormt met die weg;</li> <li>- minimum 3 meter breedte als de standplaats een hoek van 0 tot 29 graden vormt met die weg.</li> <li>-</li> </ul>	

Verordenend	Toelichtend
<p><b>5.1.3 Verbouwing en/of uitbreiding en/of functiewijziging</b> Bij verbouwings-, uitbreidingswerken of functiewijzigingen gelden dezelfde regels met betrekking tot bijkomende parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen als bij nieuwbouw, voor de nieuw ontstane woonegelegenheden/ kamers/ studio's/ serviceflats / ruimten voor handel/ diensten/ kantoren / vrije beroepen. Tenzij de verbouwde toestand, zelfs zonder het creëren van bijkomende parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen, reeds zou voldoen aan de bepalingen van deze verordening.</p>	

Verordenend	Toelichtend																																																						
<b>5.2 Parkeernormen</b>																																																							
<p><b>5.2.1 Eengezinswoning</b>  <b>Nieuwbouw of herbouw:</b>                      Minstens 1 parkeerplaats dient te worden gecreëerd.</p>	<p>Normen niet van toepassing bij verbouwing of uitbreiding</p>																																																						
<p><b>5.2.2 Appartementengebouw / Meergezinswoning</b>  <b>Nieuwbouw en herbouw:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebouwen tot maximaal 5 woongelegenheden dienen te beschikken over 1 parkeerplaats en 1 fietsstalplaats per woongelegenheden;</li> <li>- gebouwen vanaf 6 woongelegenheden dienen te beschikken over 1,5 parkeerplaatsen en 1 fietsstalplaats per woongelegenheden. De eerste 5 woongelegenheden dienen te beschikken over 1 parkeerplaats en 1 fietsstalplaats per woongelegenheden.</li> <li>- Bij sociale projecten wordt een uitzondering gemaakt. Per woongelegenheden dient over 1 parkeerplaats en 1 fietsstalplaats te beschikken, ongeacht het aantal woongelegenheden.</li> </ul>																																																							
<p><b>5.2.3 Verzorgingsinstellingen en rusthuizen voor bejaarden en serviceflats</b>  <b>Nieuwbouw en herbouw:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimaal 1 parkeerplaats per volkomen schijf van 3 kamers / serviceflats.</li> <li>- Minimaal 1 fietsenstalplaats per volkomen schijf van 3 kamers / serviceflats</li> </ul>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Aantal woongelegenheden</th> <th>Aantal parkeerplaatsen</th> <th>Aantal fietsstalplaatsen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>6</td><td>5 + 1,5 (→ 7)</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>5 + 3 (8)</td><td>7</td></tr> <tr><td>8</td><td>5 + 4,5 (→ 10)</td><td>8</td></tr> <tr><td>9</td><td>5 + 6 (11)</td><td>9</td></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Aantal kamers / serviceflats</th> <th>Aantal parkeerplaatsen</th> <th>Aantal fietsstalplaatsen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>&lt;3</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>3 - 5</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>6 - 8</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>9 - 11</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>12 - 14</td><td>4</td><td>4</td></tr> <tr><td>15 - 17</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </tbody> </table>	Aantal woongelegenheden	Aantal parkeerplaatsen	Aantal fietsstalplaatsen	2	2	2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	6	5 + 1,5 (→ 7)	6	7	5 + 3 (8)	7	8	5 + 4,5 (→ 10)	8	9	5 + 6 (11)	9	...	...	...	Aantal kamers / serviceflats	Aantal parkeerplaatsen	Aantal fietsstalplaatsen	<3	0	0	3 - 5	1	1	6 - 8	2	2	9 - 11	3	3	12 - 14	4	4	15 - 17	5	5	...	...	...
Aantal woongelegenheden	Aantal parkeerplaatsen	Aantal fietsstalplaatsen																																																					
2	2	2																																																					
3	3	3																																																					
4	4	4																																																					
5	5	5																																																					
6	5 + 1,5 (→ 7)	6																																																					
7	5 + 3 (8)	7																																																					
8	5 + 4,5 (→ 10)	8																																																					
9	5 + 6 (11)	9																																																					
...	...	...																																																					
Aantal kamers / serviceflats	Aantal parkeerplaatsen	Aantal fietsstalplaatsen																																																					
<3	0	0																																																					
3 - 5	1	1																																																					
6 - 8	2	2																																																					
9 - 11	3	3																																																					
12 - 14	4	4																																																					
15 - 17	5	5																																																					
...	...	...																																																					

Verordenend	Toelichtend																							
<p><b>5.2.4 Kamers en studio's</b>  <b>Nieuwbouw en herbouw:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimaal 1 parkeerplaats en fietsstalplaats per kamer/studio</li> </ul> <p><b>5.2.5 Gebouwen voor handel, diensten, kantoor en vrije beroepen (winkels, warenhuizen, cafés, dokterspraktijk, apotheek, ...)</b>  <b>Nieuwbouw en herbouw:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5 parkeerplaats vanaf vloeroppervlakte, die voor derden toegankelijk is, groter dan 100m<sup>2</sup> en 1,5 extra bijkomende parkeerplaatsen per bijkomende vloeroppervlakte van 50m<sup>2</sup>;</li> <li>- 2 fietsstalplaatsen vanaf vloeroppervlakte, die voor derden toegankelijk is, groter dan 100m<sup>2</sup> en 1 extra bijkomende fietsstalplaats per bijkomende vloeroppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vloeroppervlakte</th> <th>Aantal parkeerplaatsen</th> <th>Aantal fietsstalplaatsen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0-100m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">101 – 149 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,5 (→ 2)</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">150 – 199 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,5 + 1,5 (→ 3)</td> <td style="text-align: center;">2 + 1 (→3)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">200 – 249 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,5 + 3 (→ 5)</td> <td style="text-align: center;">2 + 2 (→4)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">250 – 299 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,5 + 4,5 (→ 6)</td> <td style="text-align: center;">2 + 3 (→5)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">...</td> <td style="text-align: center;">...</td> <td style="text-align: center;">...</td> </tr> </tbody> </table>			Vloeroppervlakte	Aantal parkeerplaatsen	Aantal fietsstalplaatsen	0-100m <sup>2</sup>	0	0	101 – 149 m <sup>2</sup>	1,5 (→ 2)	2	150 – 199 m <sup>2</sup>	1,5 + 1,5 (→ 3)	2 + 1 (→3)	200 – 249 m <sup>2</sup>	1,5 + 3 (→ 5)	2 + 2 (→4)	250 – 299 m <sup>2</sup>	1,5 + 4,5 (→ 6)	2 + 3 (→5)	...	...	...
Vloeroppervlakte	Aantal parkeerplaatsen	Aantal fietsstalplaatsen																						
0-100m <sup>2</sup>	0	0																						
101 – 149 m <sup>2</sup>	1,5 (→ 2)	2																						
150 – 199 m <sup>2</sup>	1,5 + 1,5 (→ 3)	2 + 1 (→3)																						
200 – 249 m <sup>2</sup>	1,5 + 3 (→ 5)	2 + 2 (→4)																						
250 – 299 m <sup>2</sup>	1,5 + 4,5 (→ 6)	2 + 3 (→5)																						
...	...	...																						

Verordenend	Toelichtend
<p><b>6 Afwijkingen</b></p> <p>Indien uit de aanvraag blijkt dat niet aan deze stedenbouwkundige verordening kan voldaan worden, zal de vergunning geweigerd worden. Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager kan de vergunningverlenende overheid afwijken van de voorschriften van de verordening. In voorkomend geval zal het belastingsreglement van toepassing zijn.</p>	
<p><b>7 Niet-verordend aanbeveling - Dossiersamenstelling</b></p> <p>Om de vlotte afhandeling van de aanvraag te bevorderen is het wenselijk ter informatieve titel volgende zaken aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning toe te voegen:</p> <p><b>7.1 Berekeningsformulier</b> Elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning waarvan deze verordening van toepassing is, wordt vergezeld van een berekeningsformulier waaruit blijkt dat aan de vereiste aantallen parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen is voldaan.</p> <p><b>7.2 Plannen</b> Op het grondplan dat bij de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning is gevoegd, worden de parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen aangegeven met genummerde plaatsen (vanaf 1 tot het aanwezige aantal) die voldoen aan de bepaalde minimale afmetingen. Op dat grondplan worden ook de toegangen met hun afmetingen duidelijk aangeduid.</p>	<p>Het ontbreken van deze stukken bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft geen invloed op de afgifte van het resultaat van het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek.</p>